

2023年农村互换协议书 农村土地互换协议书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村互换协议书篇一

农村的土地是农民最为重视的资产，下面是关于农村土地调换协议书范本，仅供参考。

甲方(单位或个人名称)：_____

乙方(单位或个人名称)：_____

因_____需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2. 乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，自_____

年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。

交付的时间为_____年_____月_____日。

五、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的'按下列第_____种方

式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

住址： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

住址： _____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

鉴证单位(签章)：_____

_____年_____月_____日

xxx□以下简称甲方：

xxx□以下简称乙方：

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿(或者根据协商的意见一方对另一方给予补偿)。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议(也可以在二轮承包期内议定一个年限)。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方(也可以协商按互换以后的使用方享受补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同)。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

农村互换协议书篇二

协议编号: _____

身份证号码: _____

签订地址: _____

乙方: _____

签订日期: _____年____月____日

身份证号码: _____

甲乙双方本着自主自愿原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，在诚实信用、平等互利的基础上，经充分协商，就房屋互换事宜特订立本协议，并承诺共同遵守。

第一条 甲方房屋

甲方房屋坐落于____市____路____号，共二层，面积：____平方米，其中一层面积____平方米，二层面积____平方米。

第二条 乙方房屋

乙方房屋坐落于：____市____路____号，共二层，面积：____平方米，其中一层面积____平方米，二层面积____平方米。

第三条 互换

甲方将其所有的第一条所列房屋一栋与乙所有的第二条所列房屋一栋相互交换。

第四条 交付及登记

前条互换标的物连同有关证件于协议订立时互相点交清楚，并限于协议生效之日起____日内会同向有关机关办理过户手续，任何一方不得怠慢。

第五条 补贴

甲方愿补贴乙方人民币 元整（大写： ），乙方于本协议订立之日凭收据向甲方如数亲收足讫。

第六条 权利保证

- 1、本协议互换标的物各方确认为自己所有，与他人无关，日后如有第三人主张权利，相关一方应负责排除一切障碍，不得使他方蒙受损害。
- 2、双方均保证其房屋未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵为碍，如有不适，相关方应即为理清并应负赔偿损害的责任。

3、任何一方如有违背前两款约定的，对方除可依债务不履行的规定行使权利外，并可追究其责任。

第七条 税费承担

1、关于互换标的物应负的课征如税金或其他费用的，由相应的原所有人负责缴纳。

2、本互换诸费除印花税费对半负担外，对于过户一切费用于由过户后的所有人各自负担。

3、本互换协议生效后应于日内双方会同向税捐稽征机关早报各项税款手续，各方不得刁难推诿。

第八条 违约责任

1、违反本协议约定，或无故终止协议视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2、在协议有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止协议，终止协议方视为违约。

3、违约金的计算方法：_____。

第九条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的'任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国

法律管辖。

2、本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

1、本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2、本协议自双方或其授权代理人在本协议上签字之日起生效。

3、本协议一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

授权代理人：（签字）_____

授权代理人：（签字）_____

单位地址：_____

单位地址：_____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

农村互换协议书篇三

转让方： _____（以下简称甲方）

身份证号： _____

联系电话： _____

受转让方： _____（以下简称乙方）

身份证号： _____

联系电话：_____

经甲乙双方友好协商达成此农村房屋转让协议书，如下：

一、甲乙双方协商，甲方自愿将购买的位于市区路单元号的按揭房屋（该房屋的建筑面积_____平方米，套内面积_____平方米），该房屋成交价：_____（小写：_____元），首付款_____元（小写：_____元），银行抵押按揭金额人民币：_____（小写：_____元）；银行抵押时间为：（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），现商定以人民币：_____元整（小写：_____元）将此房屋转让给乙方。

二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的. 银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在_____年_____月_____日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续（甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续）。

三、在双方签字认可后，乙方将房屋转让款人民币：_____元整（小写：_____元）付给甲方，甲方出据收款收据给乙方。甲方必须在_____年_____月_____日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件归还乙方购房款人民币：_____元整（小写：_____元）付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

农村互换协议书篇四

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的'

新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

经评估机构评估重置价为人民币____元/平方米。合计____元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋单元层号

单方工程造价为人民币____元/平方米。合计____元。

乙方于____年____月____日将新安置房屋单方工程造价减原自有的房屋重置价差额人民币____元付给家访。

三、甲方于____年____月____日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

____年____月____日

农村互换协议书篇五

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

转让房屋(以下简称该房屋)位于市区小区号楼层室,建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写元整(人民币)。

由乙方方向甲方预先支付购房定金万元后,由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日,乙方将剩余房款一次支付甲方。

甲方应于本合同生效之日当天,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后,甲方应当负责办理该房屋的.过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日