

个人房屋抵押协议书简易版(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

个人房屋抵押协议书简易版篇一

甲方代表人：

抵押权人：

乙方代表人：

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条抵押财产：甲方所有的位于_____的一处房产。

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币_____元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；

甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；

价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。

乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。

协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

甲方代表人： 乙方代表人：

年 月 日 年 月 日

个人房屋抵押协议书简易版篇二

借款方：_____

一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币_____万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从_____年____月起至_____年____月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规

定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

（一）借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

甲方：____ 乙方：____

签约日期：____年____月____日

个人房屋抵押协议书简易版篇三

甲方：

乙方：

第一条：借款期限：自月日止，期限届满之日清偿，乙方如需用钱，甲方应将及时清还。

第二条：借款利率按照中国人民银行同期贷款利率倍执行。

1、还款方式的选择：利息按月结清，每月月利息，本金在借款到期之日一次性结清。

2、甲方在清偿借款之后乙方应归还甲方先前所出具的借据。

第三条：甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息，否则乙方有权处置抵押物。

第四条：抵押期限从本合同生效之日起至甲方履行完毕合同止。

第五条：本协议期限届满前后，若甲方还清借款时，乙方应协同甲方办理抵押权注销登记，若甲方届满不清偿，则视为甲方自愿，放弃该抵押物的所有权、使用权、管理权及处分权。

第六条：签订合同后，甲方未经乙方同意不得抵押物出售、转让、再抵押或以其他方式处分该抵押物、抵押期间，抵押物不受甲方资产分割、转让影响，如乙方发现甲方有违反本条款的'情节，则有权处置抵押物，甲方无权干涉。

第七条：乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方

造成经济上损失，乙方应负责违约责任。

第八条：甲方如未按合同的约定归还借款，则甲方承诺自愿放弃该抵押的所有权、使用权、处分权，而且甲方还必须配合乙方办理该抵押物的过户登记。

第九条：如甲方不配合乙方办理过户登记义务，乙方可根据《民事诉讼法》的相关规定，直接向人民法院起诉。

第十条：本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方：

乙方：

年月日

个人房屋抵押协议书简易版篇四

抵押权人(乙方)：_____

为确保_____年_____月_____日签定的
的_____ (下称主合同)的履行，抵押人(以下简
称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下
简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理
现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵
押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙
方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事
项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)其房屋建筑
面_____m²占地面积_____m²

第二条根据主合同，甲乙双方确认：_____债务人
为_____；抵押期限自_____
年____月____日至____年____
月_____。

第三条别墅价值为人民币_____ (大
写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确
认：_____乙方债权标的额(本
金)：_____ (大写)，_____ (小写)，
抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债
权债务，概由甲方负责清理。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误
造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____甲
方_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产
承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任。

第七条抵押期间，甲乙双方可以协商转让、买卖、租赁抵押此
别墅。

第九条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及
时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆
迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登
记手续。

第十条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方
达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本
息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处
理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，
乙方应退还给甲方。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

签定时间：_____年_____月_____日

个人房屋抵押协议书简易版篇五

贷款方：

借款方：

一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的'借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。