

最新店铺出租协议书简单版(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

店铺出租协议书简单版篇一

出租方（以下称甲方）

承租方（以下称乙方）

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年__月__日起
至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、 每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。
- 2、 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）
- 3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

七、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

八、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

九、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

十、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

十一、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

十二、 违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

十三、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十四、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十五、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

店铺出租协议书简单版篇二

出租方：_____科技园有限公司（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

联系方式：_____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以致共同遵守。

第一条 租赁范围

甲方将位于_____的商铺 共_____间，
面积：_____平方米。

第二条 经营范围

1、乙方承诺只将本合同所指商铺用于经营，未经甲方书面同意乙方不能超出商铺上述范围经营，包括但不限于在门口的道路上摆卖或设置任何物品，一经发现又不按甲方要求限期改正的，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

2、乙方如需改变承租商铺的经营范围或用途，必须提前30天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后才能改变经营范围或用途，否则，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

第三条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 租金和租金的缴纳方式、期限

1、甲乙双方同意本商铺租金标准：人民币_____元/平方米，即每月租金为人民币_____元(大写：_____)。租金中不包含上述商铺之水电费、

煤气费、电话费、光缆电视收费、卫生费和物业管理费、税收等费用。

2、乙方应于每月_____日前向甲方一次性缴清当月租金、上月水电费用及其他应缴的各项费用。未经甲方书面同意而延期缴交租金和水电费及其他应缴的各项费用的，甲方每日按月租的万分之五加收滞纳金。

3、如果乙方逾期交纳水电费用及其他应缴的各项费用，超过30天以上或金额超过_____元以上，经甲方书面催告或在商铺张贴通知后乙方仍未交清的，甲方有权停止供应水电，乙方不得提异议，因此造成的损失甲方不承担任何责任。

4、如果合同租赁期限在_____年或_____年以上的，双方同意执行年度租金递增的原则，每年租金递增幅度由甲方根据市场行情自行决定(但不超过200 %为限)并通知乙方生效，若乙方不同意，则甲方有权不继租。行情不好的甲方将不增加租金。

第五条 保证金条款

1、乙方同意于本合同签订之日向甲方缴纳保证金人民币_____元，如甲方违约，则应双倍返还保证金给乙方，如乙方违约则甲方不予退还保证金，如双方均未违约，合同期满，甲方应免息返还保证金。

2、若在合同签订之日七天内乙方仍未付保证金，则甲方按每天万分之五加收滞纳金，并有权将从乙方向甲方支付的任何款项中优先扣除作为保证金和滞纳金。

第六条 房屋附属设施

1. 甲方负责将供电、供水等设施安装至承租商铺室内指定位

置。其中，甲方负责将电力设施安装至室内的配电箱部分，其余部分由乙方自行安装；供水设施的安装，甲方负责水表部分，其余部分由乙方自行安装。

2. 租赁期间，乙方不得随意搭建、拆建和改建铺位及其附属设施。如确因业务发展需要，须事先获得甲方书面同意，改动费用由乙方自行负责，如造成甲方损失，乙方应按价赔偿。如乙方擅自搭建、拆建的，则甲方有权要求乙方限期整改直至单方解除合同并适用保证金条款。

第七条 租赁期间的商铺维护和修缮

1、签定合同后，乙方如需重新装修商铺或安装设施、设备，应提前向甲方申请并交相关装修资料和装修计划，经甲方检查审批后方可施工，并在完工后由甲方验收查验是否有任何违规现象。

2、租赁期间，乙方应合理使用商铺，保证商铺结构及原有设施之完整，并且有义务排除危害商铺的因素，使其处于良好的使用状态。

3、商铺的正常损耗的修缮由甲方负责，修缮工程进行期间乙方应积极协助，不得消极拖延、阻挠施工。但由于乙方使用不当责任所造成商铺的破损、影响外观、妨碍正常使用、出现安全隐患等情形则由乙方自行承担修缮责任，并且乙方自行修缮承租商铺前应将计划和方式书面通知甲方，获甲方书面批准后方可施工。如果属于乙方的维修责任但经甲方通知后乙方怠于维修的，甲方可自行委托他人维修，因此产生的维修费用由乙方承担。

3、租赁期满后，乙方不再续约的，乙方退出时未能带出之添附物、设备无偿归甲方所有，乙方不得以任何借口进行拆除、毁坏，但甲方要求乙方拆除的例外。乙方并保证返还时恢复本合同签订时本商铺之原主体结构。

第八条 租赁关系的变更改变

1、租赁期间，甲方如需将商铺转让给第三人时，应书面通知乙方，本合同条款对新业主继续有效。

2、租赁期间，乙方如需将租赁商铺与第三人互换或进行转租、出借给第三人的，应书面通知甲方，获甲方书面许可后方可进行，未经征得甲方之书面同意的上述行为一律无效，且乙方的行为视为违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

征得甲方同意后之转租行为，须到甲方处办理转租备案手续，备案时须向甲方提交转租协议副本、转租承租人营业执照复印件、身份证明复印件等甲方要求之文件资料。转租关系于备案后成立。

4、乙方将本商铺转租必须连带保证转租关系中之承租人严格遵守本合同约定之所有条款。按照原规划经营范围，服从物业管理。同时，甲方承诺新承租人享有乙方依本合同享有之权利保障。

第九条 合同变更和解除

1、经甲、乙双方协商一致可以变更、终止本合同；

2、乙方下列行为之一，甲方有权单方解除合同，要求乙方赔偿损失，并适用保证金条款：

(2)违反本合同第八条之约，乙方擅自将商铺转租、分租、换房的；

(3)乙方利用承租商铺进行非法活动或其他有损于公共利益行为的；

(4)乙方使用商铺严重影响周围环境卫生和社会治安的；

(5) 由于乙方责任导致承租商铺损毁或处于危害状态的；

(6) 乙方之转租承租人不服从管理情节较重的。

(7) 甲方取得证据足以证明乙方无法继续依约履行合同；

(8) 乙方其他违反本合同规定的行为或国家法律法规规定之其他情形；

3、双方按照本合同规定行使解除权的，可将通知张贴于商铺门口，或用挂号信或特快专递形式向对方工商登记的营业地址(个人的为籍贯住址)发出，自通知发出(含张贴)5日内视为到达并生效。

第十条 租金调整

甲方有权每年根据市场经济水平发展而作出适当的租金调整。调整比率可通过双方协调达成共识。

第十一条 违约责任

1、租赁期间，因特殊原因甲方须收回商铺自用或乙方不愿继续承租的，双方均可提前终止合同，但应提前10天通知对方，并适用保证金条款。

2、乙方擅自改变承租房屋结构或使用功能造成本商铺毁坏的，承担全额赔偿责任，还须负担由此造成的甲方预期租金损失。

第十二条 免责条款

租赁期间，如因政府管理或其他不可抗力的因素而影响甲乙双方履行租约的，合同可自然终止，甲乙双方均不需作出赔偿，在乙方交清其他应缴费用后甲方将如数退还按金给乙方。

第十三条 争议的解决

合同履行期间双方发生任何争议双方可协商解决，如协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 其他事项

2、其他未尽事宜由双方协商另行签定补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同甲、乙双方各执一份，经双方签名盖章后生效。

甲 方：_____科技园有限公司乙
方：_____（身份证号）

店铺出租协议书简单版篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2、内附属设施： 。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为 元人民币，大写 圆整。第二年租金经双方协商约定。租金支付方式。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付 租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合

实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过 天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的 支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲、乙双方各执 份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水 元/吨，电 元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

联系地址: 联系地址:

电话: 电话:

证件号: 证件号:

产权证号: 代表人/代理人:

签约日期: 签约日期:

店铺出租协议书简单版篇四

出租方:

承租方:

甲方将其位于__镇工业街路南两间门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，经协商一致，订立本门面房屋出租合同。

一、租赁标的: 位于班庄镇工业街路南两间门面房，建筑面积__平方米。

二、租赁期限: 本合同租赁期限为__年，自__年__月__

日起至___年___月___日止。

三、租金及支付方式：该两间门面房前两年年租金为6000元年，计___年起，该两间门面房租金随行就市，参照相邻出租房价格，由甲乙双方商定，但乙方必须于每___年___月___日前向甲方一次性付清下一年租金。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋交付乙方使用。

2、乙方在租赁期内，可以根据营业需要对承租房屋进行装修，但不得破坏房屋的原生主体结构，费用自理。

3、在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自转租该房屋，不得从事非法经营。

4、合同期满，乙方应如期返还承租房屋，如甲方继续出租，同等条件下，乙方享有优先权。

5、以上条款双方应当全面自觉履行，否则视为违法，并承担违约金元，非违约方有权解除合同，并要求赔偿相应经济损失。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

店铺出租协议书简单版篇五

卖方： 买方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于____市____区____，为____结构，建筑面积____平方米，用地面积____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证____字第____号”，“土地使用权证”号为“____字第____号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币_____给甲方，余款人民币_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期____日，按照全部房款的____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起____日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：1、2、3、4、5、

立合同人：卖方：联系地址：身份证号码：联系电话：

代理人：联系地址：身份证号码：联系电话：

法定代表人：联系地址：身份证号码：联系电话：

买方：联系地址：身份证号码：联系电话：

代理人：联系地址：身份证号码：联系电话：

代理人：联系地址：身份证号码：联系电话：

法定代表人：联系地址：身份证号码：

联系电话： 签订时间： _____年____月____日