

2023年员工长期服务协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

员工长期服务协议书篇一

委托方：_____ (以下称甲方)

受委托方：_____ 物业管理有限公司(以下称乙方)

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙方进行管理，特订立本合同。

一、物业基本情况：

物业名称：_____

物业类型：住宅小区

物业位置：_____

占地面积：_____

公共面积：平方米。(指道路、楼道等需进行保洁的区域)

二、委托事宜：

乙方为甲方所属的小区的公共区域提供保洁服务，乙方直接对甲方负责。

保洁区域包括：

- 1、小区内的道路和人行道；
- 2、楼道和消防通道；
- 3、公共区域的垃圾箱和小区内的垃圾中转站；
- 4、公共区域的固定宣传栏、标识牌等；
- 5、地面停车场；
- 6、绿化带

服务项目：

- 2、保洁区域的保洁；
- 4、业主的垃圾的收集；
- 5、公共区域的垃圾箱的清理；

三、委托期限：

委托期限为年，自年月日起至年月日止。

四、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务：

(1)代表和维护业主的合法利益；

(2)针对环境清洁卫生制定相关的管理办法细则，监督业主遵守；

(3) 审核乙方的保洁服务方案；

(4) 甲方指定专门人员对乙方的工作进行衔接和协调；

(5) 检查督促乙方的保洁工作和相关规定的执行情况；

(6) 在小区内开展卫生宣传工作，提高业主维护小区环境卫生意识；

(7) 向乙方提供三个人员的住宿，并按员工伙食标准有偿提供三个人员的伙食；

2、乙方的权利和义务：

(1) 根据国家有关法律法规及本合同的约定，制定保洁服务方案；

(2) 乙方负责配备保洁服务所需的设施设备，工具材料，并承担垃圾袋的费用；

(3) 对小区内违反环境卫生制度的行为，乙方有权督促甲方进行妥当处理；

(4) 接受甲方的工作检查和工作改进的建议；

(5) 乙方不介入甲方对小区的物业管理工作，不承担物业管理责任；

(6) 乙方派驻的保洁员必须经过专业培训，能_____熟练的承担保洁工作；

五、服务费用及付款方式

1、年清洁服务费3万元(叁万元整)；

2、付款方式：按月支付，时间以每月最后一日为准。即每月最后一日支付当月的清洁服务费，支付方式为银行转账。

六、工作协调及检查

七、违约责任

3、因乙方原因不能达到合同附件中的《保洁服务质量标准》的，甲方有权要求乙方限期整改；若一个月不能达到《保洁服务质量标准》的，甲方有权终止合同。

八、附则

1、自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理完进驻手续。

5、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关规定协商解决；

6、双方执行本协议如发生争议，双方应友好协商解决。

7、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(印章)：

乙方(印章)：

_____年_____月_____日

员工长期服务协议书篇二

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)名称：_____业主大会

受委托方(以下简称乙方): 名称: _____

根据有关法律、法规, 在自愿、平等、协商一致的基础上, 甲方选聘(或续聘)乙方为(物业名称)提供物业管理服务, 订立本合同。

第二条 物业管理区域基本情况 物业名称: _____ 物业用途: _____ 座落: _____ 四至: _____ 占地面积: _____ 总建筑面积: _____ 委托管理的物业范围及构成细目见附件一。

第二章 物业服务内容

第三条 制定物业管理服务工作计划, 并组织实施; 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等。

第四条 房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理, 共用部位包括: 楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道。

第五条 共用设施设备的日常维修、养护和管理, 共用设施设备包括: 共用的上下水管道、共用照明。

第六条 共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理, 包括道路、化粪池、泵房、自行车棚。

第七条 公共区域的绿化养护与管理。

第八条 公共环境卫生, 包括房屋共用部位的清洁卫生, 公共场所的清洁卫生、垃圾的收集。

第九条 维护公共秩序, 包括门岗服务、物业区域内巡查。

第十条 维持物业区域内车辆行驶秩序, 对车辆停放进行管理。

第十一条 消防管理服务, 包括公共区域消防设施设备的维护

管理。

第十二条 电梯、水泵的运行和日常维护管理。

第十三条 房屋装饰装修管理服务。

第十四条 其他委托事项(1) _____; (2) _____; (3) _____。

第三章 物业服务质量

第十五条 乙方提供的物业服务质量按以下第项执行：

1. 执行北京市国土资源和房屋管理局发布的《_____市住宅物业管理服务标准》规定的标准一，即普通商品住宅物业管理服务标准；。

2. 执行北京市国土资源和房屋管理局发布的《_____市住宅物业管理服务标准》规定的标准二，即经济适用房、直管和自管公房、危旧房改造回迁房管理服务标准；。

3. 执行双方约定的物业服务质量要求，具体为：_____。

第四章 物业服务费用

第十六条 (适用于政府指导价)物业服务费用执行政府指导价。

1. 物业服务费由乙方按_____元/平方米。月向业主(或交费义务人)按年(季、月)收取。(按房屋建筑面积计算，房屋建筑面积包括套内建筑面积和公共部位与公用房屋分摊建筑面积。)

其中，电梯、水泵运行维护费用价格为：；按房屋建筑面积比例分摊。

2. 如政府发布的指导价有调整，上述价格随之调整。

3. 共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用，按照乙方与保险公司签定的保险单和所缴纳的年保险费按照房屋建筑面积比例分摊。乙方收费时，应将保险单和保险费发票公示。

第十七条 (适用于市场调节价)物业服务费用实行市场调节价。

1. 物业服务费由乙方按元/平方米。月向业主(或交费义务人)按年(季、月)收取。(按房屋建筑面积计算，房屋建筑面积包括套内建筑面积加公共部位与公用房屋分摊建筑面积。)

其中，电梯、水泵运行维护费用价格为：；按房屋建筑面积比例分摊。

2. 物业服务支出包括以下部分：(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；(2)物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；(3)物业管理区域清洁卫生费用；(4)物业管理区域绿化维护费用；(5)物业管理区域秩序维护费用；(6)办公费用；(7)物业管理企业固定资产折旧；(8)物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；(9)其它费用：；。

3. (适用于包干制)物业服务费如需调整，由双方协商确定。

4. (适用于酬金制)从预收的物业服务费中提取%作为乙方的酬金。

5. (适用于酬金制)物业服务费如有节余，则转入下一年度物业服务费总额中；如物业服务费不足使用，乙方应提前告知甲方，并告知物业服务费不足的数额、原因和建议的补足方案，甲方应在合理的期限内对乙方提交的方案进行审查和作出决定。

6. (适用于酬金制) 双方约定聘请/不聘请专业机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况进行审计;聘请专业机构的费用由全体业主承担, 专业机构由双方协商选定/(甲方选定、乙方选定)。

第十八条 共用部位共用设施设备的大、中修和更新改造费用从专项维修资金支出。

第十九条 停车费用由乙方按下列标准向车位使用人收取: 1. 露天车位: 2. 车库车位(租用): ;其中, 物业管理服务费为: 车库车位(已出售): 3. ?4.

第二十条 乙方对业主房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取, 乙方制定的对业主房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格应在物业管理区域内公示。

第五章 双方权利义务

第二十一条 甲方权利义务

1. 审定乙方制定的物业管理服务工作计划;
2. 检查监督乙方管理工作的实施情况;
3. 按照法规政策的规定决定共用部位共用设施设备专项维修资金的使用管理;
4. (适用于酬金制) 审查乙方提出的财务预算和决算;
5. 甲方应在合同生效之日起日内向乙方移交或组织移交以下资料: (1) 竣工总平面图、单体建筑、结构、设备竣工图、配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料; (2) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料; (3) 物业质量保修文件

和物业使用说明文件；(4) 各专业部门验收资料；(5) 房屋和配套设施的产权归属资料；(6) 物业管理所必须的其它资料。

6. 合同生效之日起日内向乙方提供平方米建筑面积物业管理用房，管理用房位置：_____。

管理用房按以下方式使用：(1) 乙方无偿使用；(2)_____。

7. 当业主和使用人不按规定交纳物业服务费时，督促其交纳。

8. 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题：(1)_____；(2)_____。

9. 协助乙方作好物业管理区域内的物业管理工作。

10. 其他：_____。

第二十二条 甲方的业主委员会作为执行机构，具有以下权利义务：

1. 在业主大会闭会期间，根据业主大会的授权代表业主大会行使基于本合同拥有的权利，履行本合同约定的义务；(按照法规政策的规定必须由业主大会决议的除外)

2. 监督和协助乙方履行物业服务合同；

3. 组织物业的交接验收；

4. 督促全体业主遵守《业主公约》、《业主大会议事规则》和物业管理规章制度；5. 督促违反物业服务合同约定逾期不交纳物业服务费用的业主，限期交纳物业服务费用；6. 如实向业主大会报告物业管理的实施情况；7. 其他：_____。

第二十三条 乙方权利义务

2. 有权要求甲方、业主委员会、业主及物业使用人配合乙方的管理服务行为;

3. 向业主和物业使用人收取物业服务费;

7. (适用于酬金制) 向甲方或全体业主公布物业服务资金年度预决算并每年不少于一次公布物业服务资金的收支情况;当甲方或业主对公布的物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况提出质询时, 应及时答复。

8. 本合同终止时, 应移交物业管理权, 撤出本物业, 协助甲方作好物业服务的交接和善后工作, 移交或配合甲方移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目、。

9. 其他: _____。

第六章 合同期限

第二十四条 委托管理期限为年;自年月日起至年月日止。

第七章 合同解除和终止的约定

第二十五条 本合同期满, 甲方决定不委托乙方的, 应提前三个月书面通知乙方;乙方决定不再接受委托的, 应提前三个月书面通知甲方。

第二十六条 本合同期满, 甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方, 且没有选聘新的物业管理企业, 乙方继续管理的, 视为此合同自动延续。

第二十七条 本合同终止后, 在新的物业管理企业接管本物业项目之前, 乙方应当应甲方的要求暂时(一般不超过三个月)继续为甲方提供物业管理服务, 甲方业主(或交费义务人)也应继续交纳相应的物业服务费用。

第二十八条 其他条款。

第八章 违约责任第二十九条因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第三十条 乙方未能按照约定提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改且严重违约的，甲方经业主大会持三分之二以上投票权的业主通过后有权解除合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十一条 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十二条 业主逾期交纳物业服务费的，乙方可以从逾期之日起每日按应缴费用万分之加收违约金。

第三十三条 任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金_____；由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十四条 乙方在合同终止后，不移交物业管理权，不撤出本物业和移交管理用房及有关档案资料等，每逾期一日应向甲方支付委托期限内平均物业管理年度费用_____‰的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十五条 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，当事双方按有关法律规定处理。

第三十六条 其他条款

第九章 附则第三十七条双方约定自本合同生效之日起____日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十八条 本合同正本连同附件____页，一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第三十九条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意按下列第____方式解决。

1. 提交____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

但业主拖欠物业服务费用的，乙方可以直接按照有关规定向有管辖权的基层人民法院申请支付令。

第四十条 本合同自起生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

____年____月____日

附件一：委托管理的物业范围及构成细目

员工长期服务协议书篇三

在快速变化和不断变革的今天，大家逐渐认识到协议书的重要性，签订协议书后则有法可依，有据可寻。那么你真正懂得怎么写好协议书吗？以下是小编为大家整理的员工培训服务协议书，希望对大家有所帮助。

甲方(用人单位)名称: _____

乙方(劳动者)姓名: _____; 性别: _____

根据甲乙双方签署的劳动合同的有关规定, 为进一步明确双方的权利和义务, 经双方平等协商, 同意签订本协议, 并共同遵守执行下列条款:

一、甲方的责任、权利、义务:

1. 根据工作需要, 自年月日至年月日, 乙方在进行有关(方面)的学习与培训, 为期天。

2. 甲方为乙方提供学习(培训)费用预计人民币元。

3. 甲方保证乙方在学习与培训期间享受如下待遇:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____;

4. 甲方有权对乙方的学习情况进行检查监督, 并对乙方在学习培训中的不良表现进行惩处。

5. 甲方有权要求乙方自当期劳动合同终止日起必须为甲方服务年, 即自年月日起至年月日止。服务期内, 如乙方违反培训协议, 应将甲方支付的学习培训费用及违约金按“未履行月数/服务期月数”的比例退还。

二、乙方的责任、权利、义务:

1. 学习与培训期间, 自觉遵章守纪, 努力学习, 完成培训任

务。

2. 若乙方因个人原因未能完成培训任务，乙方须自己出资参加相同培训一次，并作为记录记入年底绩效考核中。

3. 一经签订本培训协议，将严格按照培训协议规定的年限为公司服务。乙方无论以何种原因离开公司，将依的相关规定支付相应的培训费用和违约金后，方可办理离职手续。

4. 乙方学习培训期满，应将毕业证/合格证交人力资源本部审核。如果成绩不合格，应将甲方支付的学费按比例退还甲方。乙方一次退还有困难的，甲方酌情从其月总收入中扣除。

三、双方约定的其它事宜：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____;

四、本协议作为甲乙双方签订的劳动合同的补充文件，与合同正本具有同样的法律效力。

员工长期服务协议书篇四

甲方(委托人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(受托人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条服务项目

名称： _____

所在地： _____

作业面积： _____

第二条服务期限

乙方将于_____年____月____日至_____年____月____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为_____天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

第三条保洁费用

1. _____，其费用为： _____元；

2. _____，其费用为： _____元；

3. _____，其费用为：_____元；

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，（大写）：_____。

第四条付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月_____日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币_____元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月_____日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的_____%;扣除的_____%作为甲方应收的管理费。

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

第五条具体保洁项目

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，_____等。

2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，_____。

第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交

叉施工。

2. 乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
3. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。
4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月_____日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

第八条质量承诺

1. 乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
2. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。
3. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

第九条服务人员安排

1. 乙方在本区域内服务总人员不少于_____人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。
2. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
3. 乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
4. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

第十条原料与设备

1. 乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。
2. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。
3. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十一条监督检查

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。2. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。
3. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十三条 安全防护

1. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

第十四条 违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的_____ %支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款___ %违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____ %的违约金。

第十五条 合同变更与终止

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

第十六条 合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。
4. 合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。
5. 甲乙双方通过书面协议解除本合同。

第十七条 声明及保证

甲方：

1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。

2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十九条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十一条争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十二条不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人(签)：_____法定代表人(签)：_____

委托代理人(签)：_____委托代理人(签)：_____

员工长期服务协议书篇五

甲方：

法定代表人：

负责人：

联系电话：

联系地址：

乙方：

性别：

身份证件号码：

户籍地址：

通讯地址：

联系方式：

根据员工与企业共同生存、共同发展的理念，现就甲方对乙

方进行培训的相关事宜，经协商一致，签订如下协议，以兹共同遵守：

1、培训性质为专业技术培训，内容为： 。

2、培训期限：预计年月日起至年月日止。以实际培训时间为准。

3、培训地点： 。

4、须达到的培训目标是： 。

1、培训费用包括但不限于培训费、材料费、课本费、食宿费、交通费等项目；

2、培训费用预计为元，以实际发生额为准；

3、培训费用负担方式为： 。

1、工资标准为： 。

培训期间未经甲方书面同意不得为其他任何单位或个人提供劳动，不得单方中止或终止培训，否则全部培训费用自行承担。

2、其它福利待遇： 。

乙方保证在培训期间努力学习，取得优异成绩，保证拿到毕业证书/结业证书/职业资格证书，培训结束应当按期返岗。

1、甲乙双方确定服务期的起始时间为。

2、服务期的结束时间为下列第____种：

(1) 至____年____月____日止；

(2) 至劳动合同期满时止。

3、服务期限内因培训所获证书由甲方代为保存，当培训服务期结束后甲方将证书返还乙方。

1、乙方提前解除劳动合同时，应向甲方支付违约金；

2、有下列情形之一，甲方与乙方解除劳动合同的，乙方仍应支付违约金：

（一）乙方严重违反甲方的规章制度的；

（二）乙方严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

（五）乙方被依法追究刑事责任的；

4、如发生乙方违约事宜，在付清违约金后，甲方将相关培训证书返还于乙方，并办理其它离职手续。否则甲方将依照法律程序追究乙方责任，由此产生的一切后果由乙方负责。

1、此协议一式两份，自双方签字或盖章后生效，具同等法律效力。

2、本协议生效后，作为双方劳动合同的补充内容，劳动合同中与本协议不一致的地方，以本协议为准。必要时，经甲方、乙方协商一致后，可对本协议书或劳动合同内容进行修改或补充。

甲方（签章）： 乙方（签字）：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日