房屋买卖补充合同效力 天津二手房屋买卖补充合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋买卖补充合同效力篇一

甲方(卖方)：乙方(买方)：甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

2、 本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币，期限为。合同签订时，甲方已还贷款十三个月。

3、 购房款分为两部分，一是，现金部分，乙方需付给甲方现金人民币(　　)。二是，贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三____日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签名：

身份证号：

电话：

乙方签名：

身份证号：

电话：

___日

房屋买卖补充合同效力篇二

出卖人(以下简称甲方)：

身份证号码：

地址：

联系电话:

买受人(以下简称乙方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立如下协议，以资共同遵守。

第一条 房屋概况

甲方愿将自有座落于 的房屋(房屋所有权证编号为： ，建筑面积 平方米)售卖给乙方。该房屋性质属于 。

该房屋约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，双方已经现场确认，均无异议。

第二条 房屋价款及支付方式

2.1 甲方向乙方出售本合同第一条项下之房屋的总价款为人民币(币种下同) 元(大写：)。

2.2 经双方协商一致，房屋价款乙方于 年 月 日前支付定金 元(大写：)，该定金在乙方最后一次付款时充抵房款。除了定金之外的房款分期支付，于 年 月 日支付款项 元(大写：);于 年 月 日支付尾款 元(大写：)。

第三条 房屋的交付

3.1 甲方应自本合同签订之日起 天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，交付乙方，由乙方出具收到凭证。

3.2 甲方在交付房屋时，应将附随的税费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交由乙方确认。

第四条 房屋过户登记

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第五条 税费承担

5.1 本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由 方负担。

5.3 其他税费按有关法律规定，各自承担。

第六条 甲方的保证

6.1 甲方保证其出卖给乙方的房屋不存在继承、离婚、合伙等与共有权有关的任何纠纷，如因共有权纠纷使房屋被异议登记、冻结过户、查封等导致无法过户，甲方应承担乙方由此而受到的全部损失并且乙方可解除本合同。

6.2 如果该房屋存在租赁关系，甲方保证房屋的承租人不会因行使房屋优先购买权而发生纠纷，如因该权利发生纠纷，甲方应承担乙方由此而受到的全部损失并且乙方可解除本合同。

6.3 甲方在本合同签订后 日内，有义务将落在房屋内的全部户口迁出，保证在乙方及其亲属办理户口迁入前，该房屋上没有任何人的户口。否则，按照本合同中关于违约责任的内容执行。

6.4 甲方保证其出卖给乙方的房屋不存在抵押，如因此而造成的无法过户或发生债权债务纠纷的，甲方应承担乙方由此而受到的全部损失并且乙方可解除本合同。

第七条 违约责任

7.1 甲方如不按合同约定的日期交付本合同第一条项下之房屋，应支付 元的违约金给乙方。逾期超过三个月的，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收到的房价款全部退还乙方外，还应向乙方支付 元的违约金。

7.2 乙方不按本合同约定履行给付房价款义务时，其逾期部

分，乙方应向甲方加付 元的违约金。逾期超过三个月的，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

7.3 甲方违反本合同约定逾期迁出户口，则应向乙方支付 元的违约金。

7.4 本合同双方应严格遵守合同约定，履行各自的义务，因一方违约给对方造成损失的，违约方应赔偿守约方由此而受到的全部损失。

第八条 不可抗力

8.1 对于因不可抗力而导致的合同无法履行时，任何一方遭受不可抗力的均应在遭受不可抗力后尽快通知对方，并于通知之日起 15 日内提供相关证明文件，不可抗力持续达到三十日的，任一方有权经通知对方提前终止本协议。因不可抗力原因而导致本协议中止、终止的，双方均不须向对方承担违约责任。

8.2 本合同所陈不可抗力是指不能预见、不能克服的、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

第九条 争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决;协商不成的，任何一方可向房产所在地法院的人民法院起诉。

第十条 其他事项

10.1 其他约定：

10.2 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.3 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续，具有同等法律效力。

10.4 本协议标题仅供参考之用，并不构成本协议的一部分，亦不得被用以解释本协议。

10.5 本协议一方延迟或未能行使本协议下的权力、权利或救济不应作为对任何该等权力、权利或救济的弃权。

(本页以下无正文)

甲方：（签章）乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

房屋买卖补充合同效力篇三

甲方：身份证号： 乙方：身份证号： 丙方：郑州xx公司经甲、乙双方友好协商，丙方见证，根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上，对_____年____月____日签订《房屋买卖合同》（房产证号为： ，房屋地址：

）做出如下约定，并承诺共同遵守：

1、终止合同原因：

2、经乙方同意丙方将房产证（权属证件号码：号）原件退还

给甲方。经甲方同意丙方将乙方交付房款人民币（大写）

小写（整）如数退还给乙方。

4、其它约定：甲方（签字）：身份证号码：地址：代理人：身份证号码：地址：_____年____月____日乙方（签字）：身份证号码：　地址：

房屋买卖补充合同效力篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于 房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：　。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共 平方米，共 室 厅 卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币　（小写：　）元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付 元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证;甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方;余下的　(小写：　元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向

甲方支付相当于总房价 的违约金。

第六条 在乙方将 元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价 %的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价 %的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改

处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：　法定代表人(签字)：

年月日　年月日

房屋买卖补充合同效力篇五

甲方：　身份证件号码：

乙方：　身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

房屋总价为人民币大写_____元整,小写 ;房价款的支付方式、支付时间为：房屋价款乙方分 期付给甲方：

第四条

1、甲、乙双方定于 年 月 日,甲方正式交付该房屋、房产证

及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候,甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时，如需要甲方出面处理的，甲方必须予以协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

第五条 违约责任：

1、甲方如不按合同规定的日期交付房产证、土地使用证以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

2、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。解约时,除了不退定金外,还将扣除房屋总价的20%。

第六条 该房屋正式交付时，甲方应交清之前产生的物业管理、水、电、有线电视等相关杂费。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份。均具有相同的法律效力。

第九条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。