

2023年简单装修清包合同样板(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单装修清包合同样板篇一

承包方(乙方)：_____ (责任人)

甲乙双方充分协商订立本合同，以明确双方责任、义务、权利。

第一条承包工程概况

工程名称：装修改造

工程地点：_____

工程内容：装修改造

工程工期：日历_____天

承包范围：装修改造工程设计图纸及设计变更的全部内容。

开工日期：拟定_____年_____月_____日

竣工日期：拟定_____年_____月_____日

工程合同造价：_____元

工程质量标准：达到国家、省级现行建筑装饰装修工程质量检验评定标准合格等级

文明施工标准：工地现场达到省市建设有关部门及我司有关规定的达标工地要求。

第二条承包方式：包工包料、独立核算、自负盈亏

第三条承包期限：从该工程开工日起至竣工并结清工程尾款止。

第四条营业税、管理费等税费：

1、取费标准

(1)、甲方除消防工程部分造价后，按工程总造价的2%净收乙方管理费(含劳保)。

(2)、建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加等税费，均由甲方向业主代收代付；企业所得税、基本养老保险费、个人所得税、工程定额测定费、防洪护提费、印花税、意外伤害保险税、交易费均由乙方承担；乙方及班组个人所得税如需交纳时由乙方承担；税费遇政策性调整，按实缴纳。

2、甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》及施工合同补充协议等所有合同文件中涉及“质量、安全、工期”等所有条款的奖惩权责任全由乙方享有、承担。

第五条财务管理：

1、本合同约定该项工程所有工程款全部汇入甲方指定的银行帐户，甲方财务人员负责监督，乙方随时接受甲方的财务检查；购买材料的结算审批按甲方规定办理。

2、乙方每次请款时应提供相关有效凭证，10天内或月底应提供正式发票，若发现虚假的发票由乙方承担责任及查补税等

经济处罚，造成甲方损失的，甲方直接从工程款中扣除相应部分的款项。

3、未经甲方认可乙方不得私自向业主领取现金或请业主代付工程费用或提供实物材料，否则甲方除加倍收取乙方管理费外，并作为乙方构成重大违约论处，造成甲方的所有损失均由乙方承担。

4、本工程施工过程中所需财产物，只限于本工程专用，乙方不得挪作他用。

第六条工程管理：

1、项目施工过程中，乙方应严格按省市有关标准及甲方内部质量管理体系及工程管理规定实施运行。

2、项目若存在分包，乙方应选择有资质的企业做为分包单位，且手续齐全，并接受甲方的考核。

3、乙方应按《公司农民工工资支付管理暂行办法》及时按月足额发放民工工资。若因乙方原因发生劳资纠纷，乙方应承担政府劳动及相关部门对甲方处以的所有经济处罚，同时视劳资纠纷造成的影响情况接受甲方处以的不低于10000元/人次的罚款。

4、项目开工之前，乙方应按《企业内部项目开工管理的若干规定》组织实施，并在《开工报告》签署之前向甲方交纳5000元的竣工资料归档押金，待竣工资料归档齐全后不计息归还。

5、乙方应在建设方通知甲方进场日前将所有设备、机器运到场，若因乙方原因导致甲方损失，甲方有权对乙方进行罚款，直接从工程款中扣除。

6、乙方与分包单位或班组应订立详尽的书面合同，并报项目经理部备案。

第七条双方责任：

1、甲方对建设单位负责，乙方配备的技术人员需持证上岗，并报甲方审批备案；若乙方人员有调整，均须报甲方备案。

2、甲方对工程施工技术、安全、质量、进雅、文明施工等方面统一指挥、调度、检查、指导和监督。如乙方若达不到要标，甲方有权强制执行，产生费用乙方负责。

3、组织施工图纸自审工作，参加建设单位主持的图纸会审。

4、甲方负责审核工程预、结算，批准施工组织设计。

5、若乙方管理不善或丧失施工能力，甲方有权停止乙方施工活动，办理中间结算。

6、若上述原因造成甲方违约并受到建设方处罚的，除乙方承担该罚款外，甲方有权另行对乙方处以相应罚款。

1、乙方对甲方全面负责，履行甲方与建设单位签订的所有合同条款，在工期、质量、安全等方面不损害甲方的信誉，未经甲方许可，乙方不得擅自停工、窝工。

2、乙方必须配备具有相应技术资质的项目管理班子，负责对所承担工程内容及所属人员的生产管理、劳力调配、技术、质量、安全、及生活安排等事项的具体管理工作。

3、服从甲方领导，接受甲方，建设单位及政府有关部门及人员的监督，严格按照国家规范、规程执行。积极配合甲方职能部门的工作，做好计划生育工作，违者要追究责任，并按国家的有关规定处罚。

4、负责编制所承包范围内的施工预算，配合甲方组织的施工组织设计或施工方案的编制；按时提供月、季施工进度计划和月统计报表；参加甲方或建设单位主持的图纸会审；保证竣工档案资料的完整。

5、做好施工现场的产品保护和安全保卫工作，工程施工中使用的模板、支撑、井架、安全防护、施工用电等均应严格按照规范的标准及甲方与建设方所订立合同条款的约定执行，保证现场文明施工。

6、保证工程工期、确保工程质量及安全生产。

7、严禁使用不符合工程设计与质量要求的材料、设备及假冒伪劣安全防护品。

第八条人事管理：

为加强对工程质量、安全和财务的有效监控，项目部对工程项目进行统一管理，项目部甲方管理人员每月补贴经费及办公用品相关费用由乙方负责承担。同时乙方应根据所承包工程的实际需要相应配备足够的施工员、质检员、专职安全员、预算员等工程技术人员并自行承担费用，乙方配备的技术人员需持证上岗，并报甲方审批备案。

第九条质量技术管理：

乙方对工程项目的质量负全责。乙方应严格按照施工规范，操作规程进行施工，对现场的建筑材料、构配件和设备严格把关，并提供材料合格证或检验报告等资料，严格监控施工质量，确保工程质量达到甲方与业主就本工程签订的《建设工程施工合同》要求的等级，否则因质量原因造成的经济损失和赔偿由乙方承担。施工质量管理应执行甲方内部有关管理规定。

第十条安全、文明管理：

乙方对工程安全及文明施工、计划生育、劳动务工手续、环保手续等负全责。乙方应切实落实施工现场的安全管理措施，加强“三级教育”，发放足量安防设施用品，严格按安全规程操作，杜绝事故的发生，确保安全生产。因施工安全、计划生育、暂住证、劳动务工手续、环保手续(属乙方造成)等原因所造成的经济损失、处罚和赔偿均由乙方负责并承担责任。施工安全奖罚执行甲方内部有前管理规定。乙方应严格执行公司《安全管理规定》，若发生四级以上(含四级)重大安全事故，乙方除按规定赔偿经济损失及罚款外，给甲方造成重大信誉影响，乙方应赔偿甲方信誉损失费不少于人民币壹拾伍万元。

第十一条为加强对工程质量、安全及文明施工的管理，乙方按甲方管理规定预留工程造价2%的质量、安全保证金，保证金用于甲方对该工程质量、安全及文明施工的监督、整改等相关费用的支出，余额待工程竣工验收后退还给乙方。甲方有权对乙方在施工过程中的质量、安全及文明施工进行检查、监督、管理，并对出现的有关质量、安全及文明施工隐患提出整改令并限期整改，乙方必须无条件执行。若乙方拒不整改，甲方有权采取必要措施(招指派人员强制执行等)，由此所发生的一切费用支出由乙方负担，甲方在乙方承留的。质量、安全保证金或工程款中扣除。

第十二条乙方在承包生产过程中产生的全部债权债务自行负责追偿或偿。甲方配合乙方作好相关工作，工程保修金待建设单位拨还时归还乙方。

第十三条甲方与业主签订“补充协议”的工程款支付办法的所有条款，乙方均给予认可并享有，乙方不得以任何理由要求甲方支付非甲方原因造成的其费他用。

第十四条本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

第十五条合同解释：本合同由甲方负责解释，如协商不成提交福州仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自双方签字之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单装修清包合同样板篇二

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担本工程的施工、安装任务，为明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况和造价

1、工程名称：

2、工程地点：

3、住房结构：房厅

4、建筑面积：

5、装饰施工内容：

6、承包方式：

7、总价款：

8、工期：

自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工，工期为天。

二、甲方工作

1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家居，陈x等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家居、陈x的损失由乙方承担。

2、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请，审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批的一切费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

5、甲方指派人员参与或监督工程施工的，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

6、及时履行乙方的其他协助义务。

三、乙方工作

1、乙方派出专职工地工程监理，负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质、保量按地完成施工任务；解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签订的`图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

四、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款的%加付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付

3、工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

五、双方签订的装饰工程报价单、施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同据、具同等效力。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

简单装修清包合同样板篇三

用人单位（甲方）：

联系方式：

承包人（乙方）：

身份证号码：

联系方式：

按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定，招用（以下称乙方）为泥水工承包人。双方根据“平等自愿、协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、工程概况：

1、工种名称：泥水工

2、工程地点：惠州博罗县石湾镇一品中央8栋206室

3、承包范围：（1. 拆除并运走入户花园花坛矮墙、栏杆基座瓷片、接待区与办公区之间隔墙、办公区与主卧房之间隔墙及书房、办公区、主卧房、客房的飘窗窗台、。2. 砌筑办公区与主卧房之间的衣柜隔墙并批荡。3. 全屋厨卫阳台地面及墙面的防水涂刷。4. 主次卫生间的沉池回填和混凝土浇灌找平。5. 全屋厨卫墙面及全屋地面、踢脚线、门槛石（含杂物房、阳台及露台）砖类的铺贴。6. 厨柜地柜预制水泥板柜身制作并贴瓷片。7. 厨房排水管包管。8. 水电管路线槽的修补及其他泥水相关的修边修补）。

4、承包方式：人工总价包干（人工费总价为壹万元整）。

5、本工程自年月日开工，于年月日竣工（如因乙方本身因素导致超过工期一天扣除总工款2%）

二、付款方式：

完工验收合格后付款%，其余%为质量保证金（天后证明无质量问题付清全部余款）。

三、施工工艺及标准：

基本要求

2. 厨房，卫生间贴墙，地砖时要先保护好上下水口，防止水泥砂浆流入下水道。

3. 泥工的工作特点是湿，脏，水泥，砖渣。垃圾多对施工现场环境及公司形象影响较大，故每一位施工员都一定要做到完成一处工程，马上清理施工现场的垃圾，在铁皮上和彩条布上和水泥砂浆。

一. 改动门窗位置

1一定要保证墙体上门洞或窗洞的宽度不超过（门叶，窗叶）的宽度加门套线。

2通过吊线，打水平尺，量角尺等方法确保墙体上门洞方正，窗洞两侧现地面垂直，所有转角是90度。

二. 防水处理工程

1. 清理基层，粉水泥，砂浆，待水泥完全干固后，使用比较好的防水涂料，均匀粉刷在墙面，地面上。水泥防水剂的使用一定要按照说明书上的比例操作，水泥防水的使用一定要按照说明书上的比例操作。

2. 包下水管时，特别注意不准封闭下水管道上的检修口。

三. 墙地砖工程

1. 对进入现场的墙地砖进行开箱检查看材料的品种规格是否符合设计要求，严格检查相同的材料是否有色差，仔细查看是否有破损，裂纹，测量其宽窄，对角线是否在允许偏差范围内 $\leq 2\text{mm}$ 检查平整，渗水度以及是否做过防污处理，发现有质量问题，应详谈告业主，请业主选择退货，如果业主坚持要用，须请业主签字认可。

2. 计算瓷砖用量时以实际使用量 $\times 2-4\%$ 的损耗。

3. 贴砖前，应检查各面的直度及表面平整度，检查阳角是否方正，如果超过允许值，必须把基层粉末抹平整后再开始贴砖。

4. 贴面前，应充分考虑砖在阴角处的压向，要求从进门的。角度看不到砖缝，一般先进门对面的然后再贴面，先贴切整板央，在贴下水管道处的阳角。

5. 贴砖时，应先确定腰线的高度，（一般在1m左右，而且腰线不会被地柜，吊顶等物遮挡）

6. 贴釉面砖之前，必须用水浸泡充分，以保持瓷砖镶贴牢固；同时在粘砖时，应在墙砖上抹一层厚度适宜的釉灰，用橡皮锤敲打平整，使四角都有水泥，以防墙砖贴出空鼓现象。

7. 贴墙砖时，必须吊垂线和水平线，以保证墙砖的垂直度，表面平整度及纵横砖缝相互垂且对齐。

8. 在阳角处，必须采用瓷砖的原边磨45度角相拼粘贴，使两砖在交角处吻合好成90度，并保证水泥顷之间饱满，无崩楞掉角及空角，无锐利锋口。

9. 在拐角处非整砖宽度小于500mm时，应采用两块非整砖来代替整砖和非整砖，并将两块非整砖分开贴在墙面的两侧边缘处，以保证很好的视觉效果。

10. 贴墙地砖时应注意压向，必须墙砖压地砖。

11. 贴厨房、卫生间的地砖时。应适当放坡以现场实际最大坡度放（坡度为4—8mm/m并保证能使地面残水从地漏流尽而不积水。阳台坡度为8—15mm/m不封的话）。

12. 贴地砖时，应先考虑从哪里贴起，既美观有不使砖的损耗最小，其次，拉纵横水平线时，应保证房间的最高处水泥砂浆有20mm/m同时，应清扫地面并将地面浇湿后刷水泥浆，再贴砖，以防地砖起壳。

13. 贴地砖时，基层用粗砂，水泥按3：1的比例加适量的水调和，达到既拧的紧有散的开的状态后找平拼板，再在地砖上抹一层素水泥灰进行粘贴，用橡皮锤敲打，使其四角与四周砖角平齐，并保证砂浆充实无空鼓（既找平）。

四、安全约定：

1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3由于甲方确认的图纸，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条

例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

五、违约责任：

1. 乙方应保证承包期内不能缺工，若乙方没有合理原因缺工3天以上并且未预先通知甲方，甲方有权要求乙方退场并另安排其它泥水班组进场施工，所发生的费用由乙方承担。

2合同期内，乙方不能以任何理由要求增加工程款，且未经甲方同意不能中途退场，如中途退场，所完成工程之款项不予结支。由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

六、争议或纠纷处理：

1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2当事人不愿通过协商、调解或者协商调解不成时，双方可选择两种方式解决：

(1) 向东莞市仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

七、附则：

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

12.2本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

年月日

简单装修清包合同样板篇四

购货单位（甲方）：

供货单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，就本合同事宜，经双方协商一致，达成如下一致条款：

1、合同标的

1.1石料名称：（应填写石头料全称）

1.2石料规格：（应填写详细的规格，不可简化）

1.3石料产地：（应填写详细的产地，不可简化）

1.4石料数量：（如能明确数量就明确，不能明确的规定以我方的每批采购通知要求的数量为准，并保证满足我方生产需要）。

2、质量标准

2.1本合同石料的质量标准为：（详细填写质量标准和技术要求，不可省略或简化，包括块石和毛石的质量和和技术要求）。

2.2主要技术指标为：。

3、产品的包装标准和包装物的供应与回收：包装物甲方不回收，由乙方自行回收处理。

4、石料交付和运输

4.1石料交付方式为：（根据实际情况，在送货、自提、代运三种方式中选择其一）的方式。

4.2石料交付地点为：（应写明具体地点，如果采取送货方式，交付地点就在甲方住所地或甲方施工地点；如果采取自提方式，交付地点就在乙方住所地或石料产地；如果采取代运方式，交付地点就在运输目的地或甲方住所地或甲方施工地点；建议采用送货方式）。

4.3石料交付时间（期间）为：（应写明具体年月日，如果不能明确具体时间，只能明确供料期间，也可写明具体供料期间或以我方批准的供货通知为准）。

4.4石料由（具体写明哪一方负责运输，如果采取送货方式，由乙方负责；如果是自提，由甲方负责；如果是代运，由承运方负责）负责运输。

4.5采用（具体写明以何种方式运输，如：汽车、火车或联运等）方式运输石头料。

4.6运输费用由（具体写明哪一方承担，如果采取送货方式，由乙方承担；如果采取自提方式，由甲方承担；如果采取代运方式，可选择甲方或乙方承担，双方根据实际情况自行约定）承担。

4.7产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：换算标准要明确。

5、合同价款

5.1石头料单价：（根据不同规格写单价，写明是综合单价还是单一单价，如果是综合单价，就应包括石头料费、石头料的装、卸、运以及所有不可预见的费用；如果是单一费用，就指石头料费。涉及体积和重量的换算，请参实验室堆积密度）

5.2合同暂定价款：（如不能确定合同额为约计，最终应按照实际结算，等于单价乘以数量）元，大写：元。

6、计量、结算与支付

6.1计量方式：。（过磅或量方方式）

6.2结算方式：（按照方或按时间，结算以后提供上月供应石头料的发票）。双方每月日前凭收料单进行结算，超过次月日前未结算的，转为下月计算。

6.3付款方式：甲方每次收到乙方按双方确认数额开具的正式货款发票后，以银行转账方式向乙方支付货款。乙方确认其收受货款的开户银行为：，户名为：，账号为：，乙方如需变更账号，需提前日书面方式通知甲方。

6.4付款时间：（写明付款的具体时间要求，如果是分期付款，应写明每期付款比例和金额数）。

7、验收标准

7.1验收标准为：以本合同第二条约定的标准验收。

7.2验收方式为：（选择全部或抽样验收的方法）。

7.3验收时间为：（填写验收的时间，一般在接收石头料当时进行验收，可以写“收料当时进行验收”）。

7.4甲方指定的验收人员：（身份证号；联系方式：）；乙方指定的验收人员：（身份证号：；联系方式：），验收单必须经甲乙双方验收签字确认后为准。

7.5在甲方提出质量异议之日起日内按甲方要求承担石头料的更换或退货义务。

8、双方义务

8.1甲方：

8.1.1按合同约定付款时间支付石料价款。

8.1.2按合同约定时间、地点接收石料，并及时进行验收。

8.1.3安排专门人员接收、验收石料。接收时，该专门人员负责安排运输车辆进场和卸料；进行验收合格后，给运料司机开具相应签收证明或收据，实行一车一单制。

8.1.4其它：。

8.2乙方：

8.2.1按合同约定的数量、质量或技术标准交付石料。

8.2.2按合同约定的时间（期间）交付（供应）石料。

8.2.3按合同约定运输方式将石料运至交付地点。

8.2.4确保足够的供料能力，每天石头料供应量不得低于，资金垫付能力不得低于元。

8.2.5在运输过程中，可自行确定运输路线和批次，但必须保证甲方的施工需要，不得因供料不及时造成甲方施工工期的延误。

8.2.6其它：。

9、违约责任

9.1甲方的违约责任：

9.1.1甲方未按合同约定时间付款的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按欠付货款总值计算，向乙方偿付逾期付款违约金。

9.1.2甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行同期贷款利率的标准，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

9.2乙方的违约责任：

9.2.1未按合同约定的数量、质量或技术标准交付石料，赔偿因此给甲方造成的损失并按合同总额的%承担违约金；若在甲方要求的期限内仍不能达到合同约定的标准，甲方有权解除本合同。

9.2.2 未能按照合同约定的供应量满足甲方生产需要或未按照合同约定的时间进行供料，延误甲方生产的，承担因此给甲方造成的经济损失。

9.2.3 未按合同约定将石料运至交付地点，视为未交付，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

9.3 当违约金不足以弥补守约方的损失时，违约方还应承担守约方受到的`损失。

10、合同变更

10.1 甲方变更所需石头料的品种、质量、数量、规格、运输方式、交付地点等事项时，应提前日以书面形式通知乙方，否则，乙方仍可按照原约定供货。

10.2 在合同履行过程中，乙方不能按合同约定向甲方交付石头料时，应在情况发生之日起日内书面通知甲方，除因甲方的原因外，乙方应承担由此给甲方造成的损失，甲方有权解除本合同。

10.3 双方应对合同变更的相关事宜另行订立补充协议。

11、不可抗力

11.1 不可抗力的范围包括：（写明不可抗力的具体事件，明确写上，并参照当地相关部门发布的范围确定）。

11.2 一方如因不可抗力无法履行合同时，应及时通知对方并采取有效措施将损失减少到最低限度。

11.3 一方迟延履行合同后发生不可抗力的，当不可抗力因素消除后，另一方认为合同没有履行必要的有权解除本合同，但不能免除迟延履行方的违约责任。

12、争议的解决方式

12.1 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择下列第种方式解决：

(1) 向甲方法人注册登记地有管辖权的法院提起诉讼。

(2) 向（仲裁机构）申请仲裁。（原则上为本单位所在地仲裁机构）。

12.2 本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

13、其他约定

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份（可根据需要增加合同数量），甲乙双方各执一份（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关留存一份）。

14、补充条款：

甲方（公章）：

法定代表人： 委托代理人：

乙方（公章）：

法定代表人： 委托代理人：

日期：

简单装修清包合同样板篇五

代表人： _____

乙方（承包方）： _____

责任人： _____

以合同法为依据，甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就 _____ 工程的劳务承包事宜，达成如下协议，双方共同遵照执行。

（一）工程名称： _____

（二）工程地点： _____

（三）承包范围： _____

（四）承包金额： _____

（一）开工日期： _____

（二）竣工日期： _____

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

（一）甲方工作

- 1、提供食宿条件；
- 2、为乙方施工协调有关工作关系；
- 3、派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。
- 4、乙方完成指定项目时，及时组织人员验收。

（二）乙方工作

- 1、严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。
- 2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。
- 3、组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工。
- 4、指定项目完工时，积极配合甲方完成验收。

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求，以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工。

(一) 工程开工后, 由甲方向乙方预支工人生活费, 占工程款的_____%. 余款分四次付清。

(二) 第一次, 若完成预计工期_____%, 则支付总工作量的30%人工费用; 第二次, 完成工作量, 则支付80%, 达不到则支付60%。如甲方不按时支付工资, 乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三) 工程竣工、验收合格、再计算总工作量, 扣除总借支(预支代缴保险费), 交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等, 扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%, 余款一个月后付清。

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业, 因乙方违规操作造成的安全事故, 由乙方全权负责, 所发生的一切费用与甲方无关; 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险, 保险金由乙方自理, 乙方提交工人名单, 甲方为乙方代办保险手续。

在合同履行过程中, 任何一方违约, 都应向守约方承担因此受到的全部损失。

(一) 本合同一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 具同等法律效力, 自双方签字(盖章)后生效, 工程竣工验收合格, 结清尾款后自然失效。

(二) 未尽事宜由双方另行协商, 并成为本合同之附件, 双方共同遵守。

(三) 因履行本合同发生争议, 协商不成的, 任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

甲方: _____

地址： _____

联系人： _____