

2023年小区车位租赁协议(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

小区车位租赁协议篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。

支付方式为_____。

乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。

乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

小区车位租赁协议篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商,甲方现将车位租给乙方作为车辆(车牌号:)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲,乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整/月,大写:,乙方到期如需续租,需提前1个月通知甲方。

乙方留存租金收条作为支付凭证。

二、租期为年月日至年月日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时,必须征得甲方同意,方可转租,否则视为违约,甲方可收回车位,剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1,在租赁期间,如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权,甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金,并赔偿乙方1个月租金。

2,在租赁期间,如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方

支付,如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为
人负责支付.3、甲方所出租的场地,仅供乙方作停泊车辆使用,
不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏
的,一切后果由乙方自负。

五,乙方责任及义务:

1,乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;
如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲
方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的
权利.(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面
通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时
连同拖欠的费用一并付清)

2,在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一
个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方
剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,
如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六,本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议
处理,与此合同具同等效力。

七,本合同一式两份,甲,乙双方各执一份.

出租方:承租方:

电话:电话:

年月日年月日

小区车位租赁协议篇三

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将_____地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为_____年。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售_____房产时，本合同约定的租期内可退租租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的、年租金、_____元/个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签

订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不

可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的_____ %向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____

小区车位租赁协议篇四

甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条车位租赁车位为_____小区_____号地下车库_____号

车位。

第二条租期

租赁期自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条租金

租金合计_____元人民币，大写_____，其中不包含物业公司所收取的车位管理费。

租金缴纳方式：在协议签订后五日内，由乙方以现金方式一次性付给甲方，否则协议无效。

第四条甲方义务

甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于甲方，则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如地锁钥匙、通行卡等。

甲方有义务出具证明，使乙方能够按时顺利地向物业公司缴纳车位管理费。

协议期内，甲方不得将车位租与他人。

协议期内，若甲方准备转让或出卖该车位，应首先通知乙方，乙方具有优先购买权。

协议期内，若甲方将车位转让或出卖给他人，须保证本协议继续有效，乙方无需重复缴纳租金。

第五条乙方义务

乙方须遵守国家相关规定, 只能将上述车位用于停泊小型汽车, 不得对车位进行任何破坏或改造。

协议期内, 乙方须按时向物业公司缴纳车位管理费, 由于乙方原因拖欠缴费超过一个月, 则视为乙方违约。

协议期内, 由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失, 一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品, 如地锁钥匙、通行卡等, 若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签, 应提前两周告知甲方。

第六条罚则

若甲方违反本协议, 须退还乙方缴纳的全部租金, 而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议, 甲方有权保留乙方缴纳全部租金, 并终止本协议。

第七条其他约定

协议期内, 双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况, 须提前通知对方, 得到双方同意后方可更改或解除协议。

要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿, 而租金由甲方按实际租赁时间折算, 返还余额给乙方。协议期内, 任意一方联系方式发生变化, 均有义务告知对方。

第八条效力

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效,租赁期结束后自动失效。

甲方: _____ 乙方: _____

____年____月____日____年____月____日

小区车位租赁协议篇五

甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条 车位租赁车位为_____小区____号地下车库____号车位。

第二条 租期

租赁期自____年____月____日起,至____年____月____日止。

第三条 租金

租金合计_____元人民币,大写_____,其中不包含物业公司所收取的车位管理费。

租金缴纳方式:在协议签订后五日内,由乙方以现金方式一次性付给甲方,否则协议无效。

第四条 甲方义务

甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等。

甲方有义务出具证明,使乙方能够按时顺利地向物业公司缴纳车位管理费。

协议期内,甲方不得将车位租与他人。

协议期内,若甲方准备转让或出卖该车位,应首先通知乙方,乙方具有优先购买权。

协议期内,若甲方将车位转让或出卖给他人,须保证本协议继续有效,乙方无需重复缴纳租金。

第五条 乙方义务

乙方须遵守国家相关规定,只能将上述车位用于停泊小型汽车,不得对车位进行任何破坏或改造。

协议期内,乙方须按时向物业公司缴纳车位管理费,由于乙方原因拖欠缴费超过一个月,则视为乙方违约。

协议期内,由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签,应提前两周告知甲方。

第六条 罚则

若甲方违反本协议,须退还乙方缴纳的全部租金,而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议,甲方有权保留乙方缴纳全部租金,并终止本协议。

第七条 其他约定

协议期内,双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况,须提前通知对方,得到双方同意后方可更改或解除协议。

要求提前终止协议的一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿,而租金由甲方按实际租赁时间折算,返还余额给乙方。协议期内,任意一方联系方式发生变化,均有义务告知对方。

第八条 效力

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效,租赁期结束后自动失效。

甲方: _____ 乙方: _____

____年____月____日____年____月____日