

最新房产继承分配协议书才有效 房产继承协议书(精选10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房产继承分配协议书才有效篇一

协议甲方(遗赠人)：_____ (写明姓名、住址)

协议乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

协议甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的(写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：_____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月_____日前给付甲方生活费_____元，医疗补助费_____元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续_____月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

房产继承分配协议书才有效篇二

为了促进家庭成员间的和睦相处，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经母亲与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位于_____房屋。

2、目前，此房产的'产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，母亲现在年岁已经高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施方法

1、位于_____其居住及房产权归_____所有。

2、房产分割后，由_____方出资_____万元交付_____方，房屋所有权归_____方所有；出资款项协商事项：_____方可分期交付，每年按出资金额的30%交付一次，于_____年_____月_____日前_____年内交付完成。

三、违约责任

1、若_____方没有按期交付出资金，视为_____方违约，签署的房屋继承权限分配协议等同失效。该房产的产权所属证明及土地使用权归_____共同所有。

2、违约生效，房产继承分配将重新制订。

四、相关事宜

（一）父母的房产分割后，为了确保老人居住有保障，安度其晚年，便于幸福地生活并不受任何影响，现有相关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、房产分割后，如遇房屋拆迁产生的经济补偿费用，均归丙方所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

3、从明确产权之日起，父母可自由选择居住地方。

4、但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

（二）_____方在未收齐所有出资金之前，可有居住在该房

屋的权力，直至_____方出资金缴清后方搬离该房屋。

五、所有由履行本协议有关的事务所产生的纠纷，双方应通过友好协商解决，如协商不能达成一致意见，则通过法律诉讼程序在甲方所在地人民法院解决。

六、未尽事宜，再经三方共同商定解决。

七、本协议一经签字后即时生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议。

八、本协议各自均已经看过无异议。

本协议书一式三份，由甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等法律效力。

鉴证人：_____

日期：_____年_____月_____日

房产继承分配协议书才有效篇三

为了促进家庭成员间的和睦相处，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经母亲与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位

于_____

房屋。

2、目前，此房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，

母亲现在年岁已经高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施方法

1、位于_____其居住及房产权归_____所有。

2、房产分割后，由_____方出资_____万元交付_____方，房屋所有权归_____方所有；出资款项协商事项：_____方可分期交付，每年按出资金额的30%交付一次，于_____年_____月_____日前_____年内交付完成。

三、违约责任

1、若_____方没有按期交付出资金，视为_____方违约，签署的房屋继承权限分配协议等同失效。该房产房产的'产权所属证明及土地使用权归_____共同所有。

2、违约生效，房产继承分配将重新制订。

四、相关事宜

（一）父母的房产分割后，为了确保老人居住有保障，安度其晚年，便于幸福地生活并不受任何影响，现有相关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、房产分割后，如遇房屋拆迁产生的经济补偿费用，均归丙方所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

3、从明确产权之日起，父母可自由选择居住地方。

4、但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

（二）_____方在未收齐所有出资金之前，可有居住在该房屋的权力，直至_____方出资金缴清后方搬离该房屋。

五、所有由履行本协议有关的事务所产生的纠纷，双方应通过友好协商解决，如协商不能达成一致意见，则通过法律诉讼程序在甲方所在地人民法院解决。

六、未尽事宜，再经三方共同商定解决。

七、本协议一经签字后即时生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议。

八、本协议各自均已经看过无异议。

本协议书一式三份，由甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（父母亲）： 乙方（长子）： 丙方（次子）：

鉴证人： _____

日期： _____年_____月_____日

房产继承分配协议书才有效篇四

父母买的房子，如何才能顺利过户到子女手中呢?父母的房产如何继承?一起来看看吧。

如何继承父母的房产

法定继承：

法定继承又分为三种，分别是协商继承、公证继承、诉讼继承。

所谓协商继承，是指所有法定继承人就被继承房产之间的份额达成协议。

然后根据协议，被继承人死亡证明、直系亲属关系证明以及过户所需的其他必要材料申请房产过户。

协商继承最大的难度在于找到所有符合继承条件的法定继承人，如果你想证明自己是唯一的继承人，就必须证明其他符合条件的继承人放弃继承。

公证继承，是指继承人通过公证取得继承权公证书，然后办理房屋过户。

从2017月份开始，已经不再强制要求公证，但继承人仍然可以采取这种方式过户。

而且公证继承的公证费是一笔开支，相关资料显示，公证费的标准为20万以下房产的公证费为2%，20-50万的部分为1.5%，50-100万的部分为1%，100万以上的部分为0.5%。

如果房屋价值100万，仅公证费用就需支出1万多。

诉讼继承，如果协商继承和公证继承都无法完成过户，就需要通过诉讼的方式取得法律文件申请过户。

由于继承人均为法定继承人，无论是协商、公证、诉讼，都不需要缴纳契税。

遗嘱继承：

遗嘱继承的好处很明显，被继承人可以按照自己的意愿支配名下房产，比如指定继承人为法定继承人中的某一个或多个，或者份额之间的分配。

协商继承中出现的找不到所有继承人的问题就可以通过遗嘱继承来解决。

遗嘱继承的细节也比较繁琐，确保遗嘱继承的有效性非常重要！有些情况下还无法走遗嘱继承，必须走法定继承，比如遗嘱继承人放弃继承或者死亡、遗嘱无效等。

遗赠

遗赠是第三种情况，说白了就是遗嘱继承人并非法定继承人，这种情况现实生活中也不少见。

比如老人膝下无子，将房子赠与给晚年照顾自己的人，比如保姆。

请注意，遗嘱和遗赠有很大区别：

其一、税费方面，遗嘱继承人属于法定继承人，房屋过户时免收契税，而遗赠则属于赠与，需征收3%的契税。

其二，遗嘱继承人可以先完整接受遗产(比如房子)，但同时也必须接受相关债务；而受遗赠人无需承当债务，但必须先等被遗赠人债务清偿完毕后，才可后接受赠与，如果遗产不能清偿债务，赠与将无法生效。

在遗赠过程中，遗赠人也可以列出相应义务，要求被遗赠人履行义务后方可取得遗产。

比如要求被遗赠人履行养老和丧葬义务，才可以接受遗产。

法律效力方面，被遗赠人需要在两个月内表态是否愿意接受赠与，如果在两个月没有表态则视为放弃，遗嘱继承和法定继承则没有有效期一说。

房屋继承是很复杂的一类继承方式，虽然公证已经不再强制，但实际执行过程中，仍然较为繁琐。

所以很多人在生前选择买卖的方式将房子过户给直系亲属。

房产继承分配协议书才有效篇五

乙方：_____身份证号：_____

丙方：_____身份证号：_____

丁方：_____身份证号：_____

甲方与乙方是夫妻，丙、丁、戊、己四方是甲乙双方的儿子。

甲方于年月日过逝，留下座落，号房屋一处。

甲方生前并无遗嘱，也并未与他人签订遗赠抚养协议。

根据继承法继承人本着互谅互让、和睦团结的精神，协商一致同意，甲方留下的房屋由_____方继承。

各方自愿放弃该房屋继承权。

该房屋相关产权证照事宜由方办理。

本协议签字后生效。

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

戊方：_____

____年____月____日

房产继承分配协议书才有效篇六

协议甲方(遗赠人)：_____ (写明姓名、住址)

协议乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

协议甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的(写明遗赠财产的其本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：_____ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月_____日前给付甲方生活费_____元，医疗补助费_____元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续_____月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

房产继承分配协议书才有效篇七

男方：姓名，性别，年龄，文化、民族、工作单位、住址、身份证号。

女方：姓名，性别，年龄，文化、民族、工作单位、住址、身份证号。

200年月日双方相识恋爱，200年月日登记结婚。为保障自己在百年归世后，对方的生活不受更大的影响，晚年生活更有保障，根据《婚姻法》第19条、《继承法》第16条规定的精神，双方经深思和协商达成以下协议，以资共同遵守：

一、现有财产双方确认现有财产状况如下：

1、个人财产：

2、夫妻共同财产：

二、独立继承

在婚姻存续期间，任何一方先于另一方死亡，其遗产均由生存的一方独立继承，其他继承人不得继承，但已丧失劳动能力又无生活来源的继承人除外，即已丧失劳动能力又无生活来源的继承人应当享受按正常情况下应继承的份额。

被继承人死亡是由于生存一方故意、过失造成的或对其生前有严重虐待行为造成，生存的一方无继承权。

三、效力及权利限制

双方同意赋予本合同内容具有遗嘱继承的效力，任何一方在无本协议书第二条第二款事由的情况下，不得再立遗嘱处理遗产，否则，后立之遗嘱无论是否公正，均属无效遗嘱。同时，也不得通过赠与行为而使本协议内容落空。

四、无效遗嘱与赠与

为保障本协议书第二条内容的实现，双方同意赋予相关的利害关系人有依据本协议内容请求法院确认下列行为无效之权利：

- 1、价值1万元以上的赠与行为；
- 2、死亡前半年内价值1000元以上的`赠与行为；
- 3、本协议之后所立遗嘱；
- 4、其他使本协议书第一条内容无法实现的其它行为。但上列行为是经双方同意的除外。

五、附则本协议由双方签字后生效，不得反悔。本协议一式二份，双方各持一份。

男方： 女方：

二00年月日

现户主□xx妻：

现住xx号，经房主xx与妻子商议，将xx院子由其子女所继承并修善改造：

继承人：长女□xx 二女□xx 三女□xx 四女□xx 父母双方与其子女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下：

一、子女无任何理由推托赡养义务，共同料理两老人日常起居生活至终。

二、房屋改造为一门四户三层格式，面积匀等，每户现定价为起始10万元，（注：工程钱不够时再平均续拿），面积按院内实际尺寸为准。

五、父母、子女要和睦相处，与事要共同商议，不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租，不得转让变买。如私自转让变买，由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲xx□母亲长女□xx夫：xx二女□xx夫：xx三女□xx夫：xx四女□xx夫：者xx共同商议表决无异议。

八、此协议一式五份，签字盖章有效，并起法律效力。

签字：

年月日

房产继承分配协议书才有效篇八

本人_____为避免去世后因财产问题发生纠纷，特立遗嘱如下：_____在本人去世后，将位于的房产（《房屋所有权证》编号：_____号，建筑面积：

_____平方米)中属于我的部分，全部由我的。(继承人关系、姓名)一人继承。

以上遗嘱是本人自愿所立，本人立此遗嘱时头脑清晰，表述真实，未受他人胁迫，本人对其产生的法律后果清楚。

立遗嘱人：_____

_____年____月____日

房产继承分配协议书才有效篇九

为了促进家庭成员间的和睦相处，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经母亲与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位
于_____房屋。

2、目前，此房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，母亲现在年岁已经高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施方法

1、位于_____其居住及房产权归_____所有。

2、房产分割后，由_____方出资_____万元交付_____方，房屋所有权归_____方所有；出资款项协商事

项：_____方可分期交付，每年按出资金额的30%交付一次，于_____年_____月_____日前_____年内交付完成。

三、违约责任

1、若_____方没有按期交付出资金，视为_____方违约，签署的房屋继承权限分配协议等同失效。该房产房产的产权所属证明及土地使用权归_____共同所有。

2、违约生效，房产继承分配将重新制订。

四、相关事宜

（一）父母的房产分割后，为了确保老人居住有保障，安度其晚年，便于幸福地生活并不受任何影响，现有相关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、房产分割后，如遇房屋拆迁产生的经济补偿费用，均归丙方所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

3、从明确产权之日起，父母可自由选择居住地方。

4、但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

（二）_____方在未收齐所有出资金之前，可有居住在该房屋的权力，直至_____方出资金缴清后方搬离该房屋。

五、所有由履行本协议有关的事务所产生的纠纷，双方应通

过友好协商解决，如协商不能达成一致意见，则通过法律诉讼程序在甲方所在地人民法院解决。

六、未尽事宜，再经三方共同商定解决。

七、本协议一经签字后即时生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议。

八、本协议各自均已经看过无异议。

本协议一式三份，由甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（父母亲）：

乙方（长子）：

丙方（次子）：

鉴证人：

日期：

房产/房屋继承起诉状范本

继承起诉状范本

房产项目合作开发协议书范本

遗产继承答辩状范本

2017遗产继承起诉书范本

法定继承起诉状范本新

房屋遗产继承协议书汇编五篇

房产资产评估报告范本

赠与房产合同范本

房产资产评估报告范本

房产继承分配协议书才有效篇十

房产继承是指按照《继承法》规定，把被继承人所遗的房产转归继承人的行为。继承关系要在一定条件下才能发生。首先，继承应当在被继承人死亡后才能发生。这是继承的首要条件；其次，继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人；第三，遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。《继承法》将继承人分成两个继承顺序：第一顺序是：配偶、子女、父母；第二顺序是，兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。

在我国，继承的种类通常有法定继承和遗嘱继承。法定继承是指，直接按照法律规定的继承人范围、继承顺序、财产分配原则进行的一种继承，也是最基本、最常见的一种继承方式。遗嘱继承是指，按照遗嘱人生前所立的遗嘱确立遗产的继承人及遗产处理的一种继承方式。法定继承和遗嘱继承，继承人都必须是法律规定的继承人，不能为其他的个人或集体。

另外，凡领取房屋所有权证的房屋，当房屋的权属人死亡后，其合法继承人可申请办理该房屋继承登记。大致步骤如下：

继承公证：申请人应当到房屋所在地的公证处办理继承公证，领取继承公证书。在办理公证时，必须提供房屋权属人的死亡证明书、合法机关出具的合法继承人名单证明，以及原房屋权属人立有的遗嘱（如有遗嘱），亦应提交遗嘱原件。若部

分合法继承人自愿放弃继承权，必须出具放弃财产承诺证明。

继承登记：申请人持房屋所有权证、继承公证书、身份证等到房地产产权市场处申请继承登记手续。在税务部门申报后，登记人员收件受理，并核发回执。待一切资料审核后，即发放已更改权属人的房屋所有权证。