

2023年个人包工协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

个人包工协议篇一

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

乙方承担甲方b地块小区大门及部份房屋的修建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规之规定，双方本着平等、自愿，诚实守信的原则，经协商一致，就该工程单包工订立以下合同。

一、工程承包方式

包工不包料。乙方承担b地块小区大门及部份房屋的修建，甲方负责提供修建所需的原材料。

二、工程承包范围

砼基础、钢筋制作、主体工程、内墙粉水、外墙贴砖、屋面水泥砂浆找平、焊接、管线预留预埋、屋面排水管、室内排污管、外墙脚手架等。未说到的，以设计施工图及双方约定为准。

三、工程质量

合格。

四、工期

从二〇一一年月日至二〇一一年月日，工期共天。因下雨和不可抗力的自然突害造成的停工，按实际停工天数顺延。

五、工程量

按实际完成的工程量结算。

六、承包价格

单包工承包价格为每平方米200元。

七、安全责任

乙方必须严格按照工程建设相关的安全规定组织施工。加强对现场作业人员的安全，对施工的全过程进行安全监督和检查，杜绝一切安全隐患。如因管理不善和违规操作所造成的伤亡事故和经济损失概由乙方负责。

八、违约责任

甲、乙双方任何一方违约，处工程合同总价款5%的违约金。

九、付款方式

工程量完成60%以上，按完成工程量的总价款的60%支付工程款，工程完工，十日内付清全部工程款。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方代表签字和盖章后生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表签字 乙方代表签字

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人包工协议篇二

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对金色阳光14#楼(工程全称)签定工程质量保修书。

第一条工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有，防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

该按照《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》的标准及有关规定执行。

第二条质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的`该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程3年，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
- 3、装修工程为1年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：按照《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》的标准及有关规定约定。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。第四条质量保修金的支付。

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为/(大写)。质量保修金银行利率为/。

第五条质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后14天内，交剩余保修金返还承包人。

第六条其他

双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

个人包工协议篇三

乙方

根据国家有关法律、法规和本工程的具体情况，为确保工程质量、施工进度和安全目标的实现。甲乙双方在自愿平等互

利的基础上，经协商一致签订本协议，以资双方共同遵守。

一、工程概况

本工程为个人别墅住宅楼，结构为条形基础剪力墙地下室、地上框架结构、顶层为坡屋面，结构较复杂。

二、承包方式及范围

承包方式为以下工作内容的人工费。基础、剪力墙、正负零以上框架及坡屋面的钢筋加工、制作、安装，模板安装，混凝土浇筑。

三、双方确认单价：元/m²□面积□m²□本工程人工费总价元

四、付款方式

五、质量安全

乙方按照设计图纸要求和有关规定进行施工。在施工过程中由甲方质检层层把关验收，合格后进行下一道工序施工。

乙方施工应严格遵守操作规程及安全技术措施，切实做到安全、文明施工，

六、双方责任与义务

甲方及时提供钢筋、模板、混凝土等建筑材料、加工机械、垂直运输机具和措施所需材料、机具。保证有足够的施工场地，以及处理好涉外邻里之间的'关系。

乙方必须根据甲方的时间安排进行工作，必须指派不少于一名有经验的班组长管理现场，每道工序及时报验，层层把关，确保工程质量实现。

在施工过程中出现的安全事故壹万元以下由乙方负责，壹万元以上双方协商解决。

七、协议生效与终止

双方签字后生效，结清工程量款时终止。

其它未尽事宜双方协商并签订补充协议，与本协议具有同等效力。

甲方： 乙方：

20xx年月日20xx年月日

个人包工协议篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，就工程以清包的形

式包给乙方，在遵守国家正式合同条款的基础上，达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包方式：包机具、包质量、包工期、包安全、现场文明施工

5、工期：

6、质量标准：

二、工程造价：

1、工程量： ，

2、平米单价：

3、总造价： 元

注： 1、工程量为预算量，最终以建设单位审计工程量为准。

三、付款方式：

1、预付款： 进驻工地预付基本生活费。

2、在保证施工质量的前提下，甲方按照工程进度向乙方支付生活费用。

总价款的95%

5、甲方留取工程总价款的%年后无质量问

题向乙方返还。

四、施工安全：

1、乙方负责现场全部作业的安全。乙方自施工人员进入施工现场后，一切

人员伤亡以及对财产的损失损坏，按责任承担，过错方承担，如由乙方造成安全

事故，导致他人人身和财产损坏者，相应责任亦由乙方承担。

2、施工中乙方人员必须佩戴安全帽、安全带（由乙方自备），乙方在施工过程中要严格遵守甲方的安全生产制度，凡是违章作业造成的人身伤亡事故均由乙方承担责任及经济损失。

3、乙方自行解雇的工人，发生安全生产等事故，均由乙方自行处理，并承担责任。

4、乙方要做好施工现场及生活区域的防火工作。不准私自接电，要在甲方指定的区域生火做饭。由乙方导致的火灾所造成的.一切损失均由乙方负责。

五、施工操作：

1、施工前，乙方须向甲方提供所有参与施工人员的名单及身份证复印件。

2、施工前由甲方负责向乙方所有参加施工的人员进行技术交底及安全交底，并逐一履行签字手续，未参加交底的人员不得参与施工。

3、乙方施工前应对基面进行检查，如发现问题应向甲方汇报，由甲方负责协调解决，如未提异议，视乙方同意按此条件施工。

4、乙方要严格按照甲方的技术操作规程进行施工，若出现违规操作，视问题严重，甲方有权以每次每项向乙方收取200-500元作为违约金，从进度款中扣除，如情节严重或屡教不改，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

5乙方在施工过程中要保证施工人员的稳定性，增减或更换施工人员必须经甲方同意，如因人员流动大造成工程质量问题，甲方视情节严重有权对乙方收取20xx-10000元作为违约金，

情节严重甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

6、施工过程中所用机具由乙方负责自行购买，如乙方在机具不能满足施工要求时仍不购买，则甲方为保证工程质量及进度有权代替乙方进行购买，所用钱款直接从乙方进度款中扣除。

六、材料使用：

1、乙方用料必须按甲方要求进行使用，领取材料前必须办理出库手续，领取材料后必须要妥善保管，合理使用，如由乙方管理不善所造成的材料丢失、浪费和损失由乙方负责，实行罚款制度，超预算指标部分甲方按甲方当年销售价格表的100%的价款从工程款中扣除。

2、材料用量参数指标：

粘板胶粘剂kg/□

抹面胶浆kg/□

网格布/，

eps板3、现场施工用料，乙方在收工前必须将现场剩余材料进行收集，统一存放在库房，堆放整齐，点清数目，不许坐、踩或拿出现场，违者视情节严重处以每人每次50-20xx元罚款。

4、材料包装要按甲方规定进行妥善保管。

七、质量控制：

1、质量标准按第一条6执行。

2、在施工过程中，甲方对乙方实行工序管理，完成一道工序验收一道工序，对其质量不合格部分，必须进行返工、修复，

由此造成的损失由乙方承担。每到工序验收合格，甲方填写验收合格单，给乙方一份。

3、在施工过程中甲方随时对作业进度及质量进行检查，对违反施工程序、施工操作工艺的施工部位将责令乙方返工，返工费由乙方承担。乙方在接到通知后应及时迅速整改完毕，如不按时整改或整改后质量仍不合格，视情节严重甲方有权以每次每项向乙方收取200-20xx元违约金，从进度款中扣除。同时有权要求乙方更换施工人员。情节严重甲方有权终止合同，更换施工队伍，由此产生的一切损失由乙方承担。

八、工期控制：

1、在设定工期时，甲乙双方已充分考虑了各种因素的影响，施工过程中非因不可抗力及甲方重大设计变更外，甲乙双方对工期不另作调整。

2、乙方应在进场施工前完成施工人员的组织工作，乙方未按期进场，每耽误一天，乙方支付元违约金。

3、由于建设单位未提供相应的施工配合条件，甲方同意积极协调，并在24小时内解决。由此耽误的工期一方有责任采取相应的补救措施。无法补救的损失由责任方承担责任。

九、成品保护、文明施工

1、乙方在施工过程中应做好对其他单位施工成品的保护工作，如果造成损坏一切经济损失由乙方自行承担。

2、乙方在施工过程中必须保持现场环境卫生整洁，对施工中产生的污染要及时进行清理，材料废料统一收集堆放到指定地点。如乙方不能按甲方的要求及时清理，甲方有权雇他人清理，所用费用由乙方承担，从进度款中扣除。

3、乙方在甲方指定的生活区内生活，要保持生活区的卫生及财产安全。由乙方造成的财产损失由乙方承担一切责任。

十、工程验收和保修

1、工程施工完毕后经由乙方自检合格后，向甲方报验，甲方接到报验通知后将组织建设单位、监理进行验收，在进行验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成。完成后由甲方组织相关人员再次验收，由此发生的各项费用由乙方承担。

2、工程保修：保修期间的质量问题，乙方无偿维修，质量保修期后出现的质量问题，乙方同意积极配合，维修费只收取工时成本费。保修期间出现质量问题，乙方应接到甲方通知48小时内进行维修，并在双方约定时间内维修完毕。

十一、违约责任：

1、工期延期：如不能按期完成施工任务，每拖延一天，扣除总工程款的。

2、工程质量：如质量达不到总发包商的质量标准，罚款元。

甲方： 乙方：

电话：

年月日年月日电话：

个人包工协议篇五

发包人：（以下简称甲方）：

承包人：（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

1) .房屋整体结构，（详见施工图纸内容）；房屋顶棚，由图纸的四坡形，更改为两坡形前后出椽，上顶红瓦，坡度以出水通顺为宜。

2) .室内石膏板顶棚，电路穿线，墙面，水泥地面。

3) .室外装修，四面墙，三面清水墙，走廊正面其它按图纸施工。

4、承包方式：_____

三、质量标准工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

四、合同价款总计合同金额（大写）_____。

五、付款方式分二次付款：

六、施工准备

1、承包人在合同签定后____日内完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人在施工前应负责做好三通一平工作，提供基准测量点，提供施工用水、电；

七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

八、工程竣工验收及保修

5、自工程竣工验收合格之日起_____年内承包人对工程负责保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

九、现场代表发包人现场代表____，承包人现场代表__，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金万元。本合同以双方签字盖章后生效，一式二份，发包人与承包人各执一份。

合同订立时间：_____年___月___日

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月