

最新手机标语app 品牌手机经典广告标语 (实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

简单租赁协议书篇一

甲方同意将个人的，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

承包期为 年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

经甲乙双方到现场对 村_____屯，_____水田_____亩，指界四至范围必须确认清楚。

经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

每年每亩 元人民币。乙方采取分期支付方式，共分_____期付款(一年一付的方式)。即_____年_____月，_____年_____月，如此类推，计算支付每期的承包金。

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田、

地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

2、合同的终止条件

(1) 双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。

(2) 国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。

(3) 由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。

(4) 承包经营的田土地被合法征用的。

(5) 承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号码： 身份证号码：

简单租赁协议书篇二

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 安江镇商业东街东旭酒楼旁 门面一间出租给乙方使用，租赁期限 自 20xx 年xx月 xx 日至 20xx 年xx 月xx日。

二、本房屋月租金为人民币 500 元，年 6000 元合同签订之日乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

简单租赁协议书篇三

乙方：__广播电视台大后寨机房

按照__广播电视集团(总台)关于广播电视覆盖和数字化微波传输网改造的统一安排和部署，在__广播电视台大后寨机房安装广播电视覆盖和数字化微波设备的事宜，甲、乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就租赁大后寨机房和铁塔事宜，达成如下协议：

一、项目任务

甲、乙双方共同完成大后寨机房和铁塔运行管理任务。甲方在乙方所属地__广播电视台大后寨机房安装数字化微波设备。甲、乙双方分别选配值班人员，完善运行管理制度。甲方选

配值班人员，保证能安全、高效、完整的转播和传输__广播电视集团(总台)各套广播电视节目。

二、双方权利和责任

甲、乙双方对__广播电视台大后寨机房的日常运行维护和管理采取以下合作方式。

1、甲方权利和责任

- (1)、负责提供转播广播电视节目及传输的所需全部设备。
- (2)、负责设备的故障检修和季度、年度测试维护。
- (3)、甲方提供的设备产权归甲方所有。
- (4)、负责甲方设备的维护管理工作(包括设备巡检、安全巡检、例行维护、常见故障处理、运行值班记录、设备故障及时通报、口报、上传报表及运行报表)。
- (5)、负责机房环境卫生并与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房的环境卫生。
- (6)、与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房和铁塔的安全保卫工作。
- (7)、甲方联系部门：技术工程部
- (8)、甲方联系电话：_____

2、乙方权利和责任

- (1)、负责提供甲方广播电视节目及传输设施的安装场地及位置，安装设备的供配电，值班人员用房。

(2)、负责配合甲方人员安装调试设备。

(3)、负责乙方设备的维护管理工作(包括设备巡检、安全巡检、例行维护、常见故障处理、运行值班记录、设备故障及时通报、口报、上传报表及运行报表)。

(4)、负责机房环境卫生并与乙方机房值班人员共同完成大后寨机房的环境卫生。

(5)、与甲方机房值班人员共同完成大后寨机房和铁塔的安全保卫工作。

(6)、乙方联系部门：大后寨机房

(7)、甲方联系电话：

(8)、甲方大后寨机房联系电话：

三、租赁费用及付款方式

1、设备用电费：甲方在乙方机房安装电度表，按甲方所有设备运行所产生的实际电费支付。

2、租赁费：包括发射铁塔、机房、电源、值班人员住房(含床、桌子、凳子)。每年壹万捌仟元正(18000.00)。

3、其他费用：值班人员生活用房、水、电、气、电话费。每年贰仟元正(2000.00)。

4、付款方式：按照技术中心的统一支付方式执行，乙方出

具收款凭证，当年结清。

四、本协议有效期

设备拆除为止。

本协议未尽事宜，甲乙双方以友好协商的方式解决。本协议一式肆份，双方各执两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 20__月__日 日期： 20__月__日

简单租赁协议书篇四

出租方： _____(以下简称甲方) 承租方： _____(以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起

至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金____元，共计____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的. 维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字：_____乙方签字：_____

简单租赁协议书篇五

租方姓名（乙方）

业主姓名（甲方）

1、甲方同意将 租给乙方。

2、租金为每月人民币 元。付款方式 共计 元。

3、租期从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日为止。

4、乙方在承租期的水、电有线电视、电话机其他使用均有乙方负担，乙方不得在承租期内私自改造房屋结构，损坏房屋，不得私自转租、转借、出让或作房产抵押等，不得将户口迁入本地段，不得从事违法活动，否则甲方有权收回。如造成一切后果由乙方全部负责。

5、甲方在承租期内不得无故解除合同，如甲方违反合同造成乙方经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，乙方有优先承租权。

6、本所只负责租赁中介，不负一切经济及其他任何责任，如甲乙双方发生纠纷，由双方自行协商解决。

本合同一式两份，经双方签字后生效。

电表度数： 水表吨数：

房租提前 天预付； 退房提前 天告知；

水电设备押金 元。

其他事项约定：

甲方：

乙方：

签约日期：