

2023年简述合同变更的类型原因和流程(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简述合同变更的类型原因和流程篇一

虽然法律规定变更劳动合同应该采用书面形式，但并不能排除口头约定变更的.合同无效。当劳动者与用人单位订立的劳动合同内容已经实际变履行后，为了更好地保护劳动者的权益，其可以弥补形式上的缺陷。

郭某某原在一家公司生产车间工作，后因公司发现其具有数据控制方面的特长，遂于20xx年12月将其调往数控室上班，郭某某也乐意前往，但双方并没有对原劳动合同进行过变更。时至20xx年3月，已经在数控室上班三个月并依据生产车间岗位领取工资的郭某某，突然被公司通知：郭某某的岗位变更后，工作相对轻松，不应再按生产车间的标准获得工资，甚至此前已多支付的工资也必须扣回。

虽然《劳动合同法》第三十五条规定：“用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。”即口头变更对并不一定具有法律约束力，但由于在具体的用工过程中，一些用人单位仅采用口头形式变更与劳动者的劳动合同，且长期实际履行的情形远非个别，如果全盘否定，明显既不利于维护稳定的劳动关系，也不利于维护劳动者的合法权益。故《解释四》第十一条规定：“变更劳动合同未采用书面形式，但已经实际履行了口头变更的劳动合同超过一个月，且变更后的劳动合同内容不

违反法律、行政法规、国家政策以及公序良俗，当事人以未采用书面形式为由主张劳动合同变更无效的，人民法院不予支持。”即鉴于公司与郭某某口头变更后的劳动合同已经履行三个月之久，而期间公司一直没有提出过因岗位调整而需要降低工资问题，决定了变更后的劳动合同发生法律效力，彼此均必须遵照执行。

劳动合同变更的情形：

1、根据本条的规定，在一般情况下，只要用人单位与劳动者协商一致，即可变更劳动合同约定的内容。这就是说：首先，劳动合同是劳动关系双方协商达成的协议，当然也可以协商变更；对于劳动合同约定的内容，只要是经双方当事人协商一致而达成的，都可以经协商一致予以变更。其次，对变更劳动合同，用人单位和劳动者之间应当采取自愿协商的方式，不允许合同的一方当事人未经协商单方变更劳动合同。一当事人未经对方当事人同意任意改变合同内容的，在法律上是无效行为，变更后的内容对另一方没有约束力，而且这种擅自改变合同的做法也是一种违约行为。再次，劳动合同的变更只是对原劳动合同的部分内容作修改、补充或者删减，而不是对合同内容的全部变更。对劳动合同所要变更的部分内容，当事人双方通过协商后，必须达成一致的意见。如果在协商过程中，有任何一方当事人不同意所要变更的内容，则就该部分内容的合同变更就不能成立，原有的合同就依然具有法律效力。最后，在变更过程中必须遵循与订立劳动合同时同样的原则，即遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则。

2、根据本法第四十条第三款的规定，劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的，用人单位在提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同。由此可以确定，劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，是劳

动合同变更的一个重要事由。

口头约定变更劳动合同表面看，似乎并不符合法律规定，但其却可以通过实际履行来治愈形式的不足，其实际上是符合法律的立法宗旨的。

简述合同变更的类型原因和流程篇二

经甲、乙双方协商一致，同意于_____年_____月_____日续签_____年_____月_____日双方签订的聘用合同（编号：_____）。原聘用合同书内容不变，续签合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲、乙双方补充约定如下事项：

甲方（盖章） 乙方（签字盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字盖章）

年 月 日 年 月 日

简述合同变更的类型原因和流程篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方根据房山区周口店镇云峰寺定向安置房工程1#6#7#10#11#楼的实际情况遵循平等、自愿、互利、诚信的原则，经双方协商除本协议书外其余合同、协议与本协议不一致的均以本协议书为准(对本协议另外签订的补充协议除外)。

一、 工程建设地址：

二、 工程名称：

机构类型：框剪结构

三、 工程承建范围及单价：

1. 施工内容：室内贴砖、踢脚板、外墙贴纹花石等全部工作。
2. 室内贴地板砖、踢脚板：50元/m²展开面积计算。外墙贴纹花石单价50元/m²展开面积。

四、 工程承包方式：包辅材小型机具。

以上主辅材料和其实材料，必须三证齐全，进场使用前由甲方认定、乙方和监理方共同考察认可并经检验复试合格后，方可进场使用。

五、 双方约定：

甲方支付违约金五万元，且甲方有权解除本协议，因甲方原因造成意外，一切损失由甲方承担。

1. 甲方应保证工程正常开式和工程施工，本协议双方签字后本协议由甲乙双方保管，本协议签字起10日内，甲方保证乙方进场施工。

2. 工程开工后：

a□乙方不得停工，四方原因造成的停工，四方应补给乙方相应的经济损失。

b□甲方如遇资金问题不能按期支付乙方工程款，未结部分按

甲方向乙方借款处理，由甲方支付该款的20%计算。

六、工程款支付：

乙方应垫资至一层封顶，甲方应在一星期内付给乙方总造价的20%，以后每六层为壹个节点，每个节点付总造价的10%，最后一次主体封顶付造价的20%，主体封顶后付至总造价的70%。砌体完工粉刷工进场再付总造价的20%，全部完工达到交工条件付至总造价的97%，留3%质保金按国家标准执行壹年到期退还乙方。

十、工程质量标准：

1. 争取创市优质结构工程，必须达到合格标准。
2. 竣工验收，若出现工程质量不合格，乙方必须无条件返工(返工造成的经济损失由乙方全部负担)直至达到工程合格。

十一、安全文明施工目标：

安全目标杜绝伤亡事故及争创市安全文明工地，严格按照颁布《建筑工程安全施工规范》组织施工，杜绝死亡事故，如发生安全事故由乙方承担全部责任。甲方不承担任何责任。

十三、本协议未尽事项可由双方协商解决。

十四、本协议一式捌分，协议生效后甲乙双方各持肆份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简述合同变更的类型原因和流程篇四

出租方：

承租方：____公路建设工程1监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于__年 月 1日签订的《房屋租赁合同》中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面 。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定， 。
- 3、该房屋每月租金为500元， 此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。

甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

乙方： __公路建设工程监理部 电话： 签约代表：

签约日期： __年月日

简述合同变更的类型原因和流程篇五

甲方（现劳动合同主体单位）： （以下简称甲方）

乙方（劳动者）： （以下简称乙方）

丙方：（原劳动合同主体单位） （以下简称丙方）

甲、乙、丙三方经平等协商，一致同意对**年**月**日至**年**月**日的劳动合同作以下变更：

一、原劳动合同主体 变更为新的主体为：

二、劳动合同的其他条款仍按原约定继续履行；

三、本协议书经甲、（）乙、丙双方签字（盖章）生效；

四、本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。