

# 2023年文都协议班和标准班区别 委托代理全程策划销售协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 文都协议班和标准班区别篇一

委托方（以下简称甲方）：

地址：

法定代表人：

受托方：（以下简称乙方）：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方为甲方开发建设的 帝景翰园 项目商业物业提供全程策划、销售、招商代理服务及其它相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：委托代理物业范围

代理销售招商项目面积共计 平米；

注：具体面积以政府主管部门最终核定的面积为准。

## 第二条：代理期限及代理目标

乙方策划需结合项目背景、地块特点以及市场环境，塑造鲜明的项目品牌形象和突出的市场卖点，为项目可持续发展打下良好的品牌基础。

### 一、代理期限：

自本合同签订至项目物业销售完毕暂定为2012年10月31日。

### 二、代理销售招商目标：

1、商铺销售均价不低于7000元/平方米。

2、第一季度完成年度销售目标建筑面积的20%，第2季度完成25%，第三季度完成25%，第四季度完成30%。

3、商铺招商根据实际情况结合销售同步进行。

## 第三条：代理方式及代理佣金

1、总代理：在乙方总代理期间，甲方不再另行委托其他公司对该物业进行销售招商或自行

销售招商。

2、乙方以每平米7000元对甲方项目进行包销，超过部分归乙方所有，乙方自行缴纳超出部分国家税费；若招商成功，则甲方支付招商成功后平均月租金的四倍做为奖励给乙方。

3、甲方不再对本项目追加广告宣传、售楼人员等投资，若因项目需要确实需要广告宣传，则由乙方自行承担设计、印刷及广告推广费用。

4、支付方式：销售佣金：按季度结算；招商佣金按照实际成

交，一单一结算。

#### 第四条：甲方的权利与义务

- 1、甲方须根据本合同第三条约定的条件按时向乙方结算并支付代理佣金和其他相关费用；
- 3、办理该项目的房地产开发、商品房预售所需的相关法律文件；
- 4、负责办理产权初始登记；
- 6、甲方同意在宣传资料和媒体上输出乙方为全案代理公司及乙方公司名称□logo□
- 7、在服务期间，甲方将为乙方提供办公场地、独立办公室及办公桌椅、文件柜等办公设施。
- 8、乙方若连续2个季度不能完成销售目标，甲方有权解除合同。

#### 第五条：乙方的权利与义务

- 1、根据本合同第六条约定条件按时向甲方收取代理佣金及相关服务费用；
- 2、乙方应向甲方提交切实可行的销售计划并认真按计划完成销售目标；对商铺的销售分割应征得甲方同意。
- 7、负责该项目售楼处的管理工作，并在销售现场进行客户接待及咨询；
- 8、负责督促客户按时支付房价款及其他有关费用；
- 10、乙方及其销售人员在销售该项目中或其后，不得就该项

目的地理、性能、价格等客观情况对客户进行夸大、不实的宣传、解释，严禁以任何形式向客户作出未经甲方书面认可的任何承诺。

11、协助甲方办理买卖合同在房屋土地管理部门的预售登记手续；

12、负责该项目销售现场的管理工作，收集、整理客户资料并作档案（包括电子档案，该档案应包括客户自然状况、通讯地址、付款方式及期限等内容），及时向甲方反馈客户意见，协助甲方办理已售房屋的交付工作。

13、乙方每月定期向甲方提交上个月销售策划方案、销售进度计划的落实总结报告，并就次月销售策划方案、销售进度计划的实施提出相应书面报告。

《委托代理全程策划销售协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 文都协议班和标准班区别篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订方式：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方正在就\_\_\_\_\_项目进行(股权/债权)融资，经双方友好协商，达成如下合作协议：

第一条合作事项：由乙方根据甲方项目特点从乙方投资商情况资料库中精选出适量的特定投资商资料给甲方，甲方在乙方指导下，进行融资操作和实施，融资成功后，甲方支付相应融资费用。

第二条甲方需提供或明确如下具体资料或事项

1. 正规的商业计划书，没有商业计划书或商业计划书严重不合格的客户，我们不提供此项服务；请参见我们商业计划书页委托协议范本中关于委托方需提供资料要点：委托协议。
2. 甲方已经与哪些客户进行了融资洽谈，以避免我们提供资料的重复，同时我们也从中了解甲方在融资过程中存在的问题，利于今后指导改进。
3. 甲方应及时与乙方沟通项目融资合作进展情况，以便及时调整融资策略，提高成功率。
4. 及时提供其它乙方认为非常重要的相关资料。

第三条乙方义务

2. 乙方应对甲方的融资提供适当的指导，包括融资策略、谈判策略等的沟通；
3. 乙方应对甲方与投资方的合作协议进行指导。
4. 出于时间考虑，原则上，乙方不到甲方现场进行工作指导，若确需到现场，在双方商定后再特别对待。

第四条费用支付

1. 在双方签定融资合作协议和保密协议后\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_元前期融资服务费定金和提供项目相关资料，乙方应在接到项目相关资料后\_\_\_\_\_小时内将选

定的特定投资商情况资料发送给甲方。若甲方所提供项目资料不符合乙方要求，乙方有权拒绝或推迟后续服务，同时，乙方将在\_\_\_\_\_日内将甲方所支付款项退还给甲方，直到甲方完善资料。从长远利益角度考虑，我们必须维护自身形象。

2. 在甲方第一笔融资资金到位之日起\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方指定账户支付\_\_\_\_\_元融资服务费(不含前期融资服务费定金)。

第五条委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条违约责任：若乙方收了费用后，无故不履行相关义务，则甲方有权要求乙方按已经支付金额的双倍返还违约金。若甲方不按本合同约定支付相关款项，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之五支付罚金。

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，可申请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁，或直接向\_\_\_\_\_市东城区人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，由双方签字生效，若距离较远，也可传真签字，但需附上签字人的身份证或法人的营业执照传真件。

第九条本协议自双方签字盖章程之日起生效。

甲方(章)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

居民身份证号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 文都协议班和标准班区别篇三

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

为进一步满足育龄群众生殖保健需要，保护孕产妇身体健康，有效治理二孩性别比偏高问题，降低出生缺陷，根据有关法

律法规，经过甲、乙双方平等协商，达成以下协议：

## 一、甲方的权利和义务

- 1、认真贯彻党和国家的计划生育政策，及时向乙方宣传计划生育法律法规、孕期保健、优生优育等知识。
- 2、乙方怀孕后，为其建立孕产期服务保健档案，并指派专门人员定期对乙方进行孕产期保健服务和产前随访。
- 3、乙方分娩后，甲方根据实际情况应马上组织人员对乙方提供产后慰问和术后随访等优质服务。
- 4、及时向乙方兑现应享受的计生优惠政策。
- 5、及时了解并协助解决孕产妇家庭的生产、生活中的困难，为他们排忧解难。

## 二、乙方的权利和义务

- 1、乙方自领取生育证后，应每季度到镇计生服务站接受检查，怀孕后，应主动配合甲方为其建立孕产期服务保健档案，接受孕产期保健服务。
- 2、乙方怀孕后不得擅自终止妊娠，如有医学需要的特殊原因需终止妊娠的，需持县级以上医院证明，经甲方批准同意后，方可实施终止妊娠手术。
- 3、因意外造成流产、引产的应在12小时内告知甲方，经甲方调查核实的，二孩生育证有效。乙方未及时告知，情况无法核实的，视为私自终止妊娠，取消二孩生育指标。
- 4、产后应在规定时间内落实绝育手术（顺产的3个月内；剖腹产的6个月内）。



### 三、违约责任

- 1、甲方不履行本协议书的，由镇人民政府对其主要责任人和直接责任人予以行政处分、经济处罚。
- 2、乙方在怀孕前不按规定时间到镇服务站接受检查的，每有一次，缴纳违约金50元。连续两次以上不接受检查的，收回《生育证》。
- 3、乙方私自终止妊娠的由甲方收回《生育证》，报经区人口计生局取消二胎生育指标。乙方因意外造成流产、引产未及时告知甲方，情况无法核实的，视为私自终止妊娠。
- 4、乙方办理生育证后外出的，应向甲方提供一种有效的联系方式，并按季寄回查孕证明，在外地生育子女的，要及时向甲方报告。

### 四、附则

- 1、本协议书所称的乙方为甲方辖区内符合办理并持有再生育《生育服务证》的夫妇。
- 2、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 3、本协议书经甲、乙双方签字后生效

甲方： 乙方

负责人签名： 夫妻姓名

年 月 日

甲方：茶镇计划生育中心服务站

乙方：

为进一步满足育龄群众生殖保健需要，保护孕产妇身体健康，有效治理二孩性别比偏高问题，降低出生缺陷，根据有关法律法规，经过甲、乙双方平等协商，达成以下协议：

## 一、甲方的权利和义务

- 1、认真贯彻党和国家的计划生育政策，及时向乙方宣传计划生育法律法规、孕期保健、优生优育等知识。
- 2、乙方怀孕后，为其建立孕产期服务保健档案，并指派专门人员定期对乙方进行孕产期保健服务和产前随访。
- 3、乙方分娩后，甲方根据实际情况应马上组织人员对乙方提供产后慰问和术后随访等优质服务。
- 4、及时向乙方兑现应享受的计生优惠政策。
- 5、及时了解并协助解决孕产妇家庭的生产、生活中的困难，为他们排忧解难。

## 二、乙方的权利和义务

- 1、乙方自领取生育证后，应每季度到镇计生服务站接受检查，怀孕后，应主动配合甲方为其建立孕产期服务保健档案，接受孕产期保健服务。
- 2、乙方怀孕后不得擅自终止妊娠，如有医学需要的特殊原因需终止妊娠的，需持县级以上医院证明，经甲方批准同意后，方可实施终止妊娠手术。
- 3、因意外造成流产、引产的应在12小时内告知甲方，经甲方调查核实的，二孩生育证有效。乙方未及时告知，情况无法核实的，视为私自终止妊娠，取消二孩生育指标。
- 4、产后应在规定时间内落实绝育手术（顺产的3个月内；剖

腹产的`6个月内)。

### 三、违约责任

- 1、甲方不履行本协议书的，由镇人民政府对其主要责任人和直接责任人予以行政处分、经济处罚。
- 2、乙方在怀孕前不按规定时间到镇服务站接受检查的，每有一次，缴纳违约金50元。连续两次以上不接受检查的，收回《生育证》。
- 3、乙方私自终止妊娠的由甲方收回《生育证》，报经县人口计生局取消二孩生育指标。乙方因意外造成流产、引产未及时告知甲方，情况无法核实的，视为私自终止妊娠。
- 4、乙方办理生育证后外出的，应向甲方提供一种有效的联系方式，并按季寄回查孕证明，在外地生育子女的，要及时向甲方报告。

### 四、附则

- 1、本协议书所称的乙方为甲方辖区内符合办理并持有再生育《生育服务证》的夫妇。
- 2、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 3、本协议书经甲、乙双方签字后生效

甲方：茶镇计生站（盖章）

负责人签名：

乙方： 夫妇签名

年 月 日

## 文都协议班和标准班区别篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方正在就\_\_\_\_\_项目（以下简称“目标项目”）进行（股权/债权）融资，经双方友好协商，达成如下全程融资合作协议：

第一条合作事项：甲方委托乙方就目标项目进行全程融资。

第二条甲方对项目融资的最低要求和承诺：

1. 融资额度：\_\_\_\_\_万元。

2. 融资期限：\_\_\_\_\_年

3. 投资方可控股（是/否），可占股权比例\_\_\_\_\_%。

4. 若是固定回报（或贷款）融资方式，甲方愿意支付的年回报率最高\_\_\_\_\_%。

5. 甲方承诺并保证可用自己或他人的如下资产或权证对本次融资做抵押或质押。

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

6. 按照甲方公司章程的规定，甲方应召开股东会或董事会就融资一事作出同意的书面决议，并给予现法人代表以相应授

权，股东会或董事会决议正本应交乙方一份留存。股东会或董事会应在正式投资（融资或合作）协议签订后三日内批准该项协议。若甲方法人代表不能亲自负责与项目融资相关的事宜，请公司给有关人员授权，明确授权范围，发给授权委托书，以方便该人士的谈判和有关活动。该授权书正本给予乙方一份留存。

### 第三条乙方的权利与义务

1. 乙方有权在甲方的要求范围内自主与投资商沟通和谈判；

2. 乙方有权按双方协议约定收取顾问服务报酬；

3. 原则上，乙方不能逾越甲方的要求，若在融资过程中，投资商或融资对象提出了与甲方要求相违背的事项，则乙方不能擅作主张，应书面征求甲方意见，待甲方正式回复（传真或正式文本）后，乙方再向投资方作出相应答复。

4. 乙方的主要工作：

（1）成立项目专项融资小组，指派小组负责人，以全程负责该项目的融资；

（2）到项目方实地考察，并进行审慎调查；

（3）根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；

（4）制作项目商业计划书；

（5）精心挑选切合的投资商；

（6）与投资商进行初步沟通和答疑；

（7）组织重点投资商到项目方实地考察；

(8) 协助甲方与投资商等的谈判；

(9) 负责起草相关的投资协议（草案），公司章程（草案），股东会决议（草案），董事会决议（草案）。

(10) 协助甲方安排签约仪式。

(11) 对新公司的组织安排提供建议。

5. 乙方应每周就目标项目融资进展书面向甲方进行汇报。

#### 第四条甲方的权利与义务

(1) 甲方有权获得按协议约定的相应高质量服务；

(2) 甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展，乙方应如实详细回答。

(3) 甲方应如实向乙方告知本协议附件事项，不得隐瞒或虚报；

(4) 甲方应按乙方要求熟练准备有关针对投资者的提问，不得有误；

(5) 甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在2日内作出书面正式回复；

(6) 甲方应配合乙方与投资者的谈判，不得无故推迟或拒绝；

(7) 甲方应友好、周到地接待重点投资商的考察事宜，可按乙方的指示决定是否要求当地政府部门有关领导参加接见事宜。甲方应承担相应的正当考察费用（包括乙方陪同投资商的差旅费，若投资商要求承担其来回的正当交通费，甲方也不应拒绝）。

(8) 甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第五条协议期限：自双方签订融资服务协议之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，因甲方原因导致时间的耽误则相应期限顺延。若在时间到期后，融资工作已进入实质性关键阶段，则经甲方同意，期限可延长，具体由双方签订补充协议进行明确。

## 第六条费用支付

1. 该项融资服务费用总额按实际融资额的\_\_\_\_\_%，由甲方向乙方支付。费用支付方式：

(1) 首付定金，在双方签订全程融资合作协议和保密协议后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_元前期融资服务费定金。

(2) 在首笔融资资金到达有关账户后7日内，甲方向乙方支付扣除首付定金后的其余款项。

2. 甲方按乙方要求将费用划至乙方指定账户：

账户名：\_\_\_\_\_， 账户号：\_\_\_\_\_。

## 第七条双方承诺

(1) 乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为乙方提供优质的服务；

(2) 甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

(3) 甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

## 第八条违约条款

(1) 若乙方收了费用后，无故不履行融资相关义务，则甲方有权要求乙方按已经支付金额的双倍返还违约金。

(2) 若在协议期限内，融资没有成功，甲方也提出终止协议，乙方应无条件向甲方退回已支付定金的50%，协议终止。因甲方原因造成融资工作合理推迟，则协议期限应相应顺延。若甲方要求推迟的时间过长，乙方有权单方终止本协议。

(3) 若甲方不履行诚信义务，向乙方和投资者隐瞒、虚报相关资料和数据，则乙方有权提前终止服务协议，并要求甲方支付首付定金两倍的违约金。

(4) 若因甲方原因导致融资工作不能继续进行、投资商资金不能到位，如甲方破产清算；因种种原因甲方中途放弃本协议（如其它资金到位，被收购等）等，则乙方有权要求甲方继续履行本协议，若甲方拒绝继续履行，则乙方有权单方面终止本协议，并要求乙方支付首付定金两倍的违约金，同时保留要求赔偿的权利（包括但不限于因甲方违约造成乙方在投资商领域失信于人的信誉损失等）。

(5) 若甲方不按本协议约定支付相关款项，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之五支付罚金。

## 第九条甲方和乙方的选择权

在签约后的一个月时间内：

(1) 甲方的选择权：甲方可以终止本协议，并以书面的方式通知乙方，甲方已经向乙方支付的费用不能再要回，乙方也不能要求甲方赔偿因合同终止导致的前期投入等相关损失。本协议提前终止。

(2) 乙方的选择权：若乙方通过一定时间的工作后，发现感兴趣的投资商较少，则乙方有权终止服务，并书面通知甲方，



但乙方应全部退回甲方已经支付的定金，甲方亦不应向乙方索赔。本协议提前终止。

第十条合同争议的解决方式：

## 文都协议班和标准班区别篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 公司地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

外方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 公司地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好，坦诚协商，就甲方的建设项目投中小企业融资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称：\_\_\_\_\_ (暂定)

二、公司注册地址：\_\_\_\_\_

三、项目总投资\_\_\_\_\_万美元，注册资本\_\_\_\_\_万美元

四、甲方建设项目需提供的投中小企业融资总额约为\_\_\_\_\_万美元。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件；甲方拟以项目的土地，固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的建设资金分批进入中外合作公司的外汇账户后，使用期为\_\_\_\_\_年，前\_\_\_\_\_年为建设期，建设期内免本息。从第\_\_\_\_\_年底开始，甲方每年按12%的保底利润支付乙方红利，连续\_\_\_\_\_年，到期不再还本息。

六、使乙方所提供的资金安全进入和汇出，双方就成立“中外合作公司”，设立“外汇账户”。

七、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报，立项，注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的，真实的，有效的。

八、甲方企事业用于抵押的企业的资产及建设项目，需根据中华人民共和国担保之规定，需项目担保，作为与乙方的引资条件，若由于任何不确定因素造成不能按时将利润支付给\_\_\_\_\_方的，乙方有权接管合作项目的经营权，直至收回投资后，将项目的经营权归还甲方。

九、甲方建设项目的未来收益，需按中华人民共和国合资合作法规定由双方认可的评估或谁机构进行分析评定和投资风险的估算后，作为乙方风险投资的依据。

十、中外合作公司成立后，乙方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责提供资金的监督使用和调配。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

十一、甲，乙双方在引资合作过程中所产生的有关前期动作费用，境内部分由甲方垫付，境外部分由乙方承担。

十二、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十三、乙方资金到位同时，按实际到位资金的\_\_\_\_\_%，甲方支付第三方一次性中小企业融资咨询服务费用。

十四、本合作意向书，由双方代表签字后确认。

十五、本合作意向书一式二份，双方各执一份。未尽事宜，

双方另行协商。