

# 2023年道路土地置换协议书 土地置换协议书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 道路土地置换协议书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

### 一、互换地块概况

1. 甲方愿意将位于土地总面积为\_\_\_\_\_。合亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：\_\_\_\_\_东至西至：\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_（农村山林合作协议书）

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方

的. 土地后永远归对方所有。

### 三、其他

- 1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。
- 2、甲乙双方的土地互换应依法律、
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经双方代表签字盖章后生效
- 6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份农村土地互换协议书合同范本。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

乙方： \_\_\_\_\_

中间人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 道路土地置换协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲方因在范湖乡开设分支机构和营业网点，需建设营业用

房500平方米左右，现经丙方协调，乙方愿意有偿提供建设土地，由甲方自行设计出资建设营业房屋，现甲乙丙三方达成如下协议：

## 一、建设土地情况

（一）该土地位于范湖乡 街 号。

（二）土地性质为，产权所有人为，国土使用证号。

（三）该土地面积平方米，长和宽分别为 米和 米。

## 二、房屋建设计划

（一）房屋为上下两层钢构结构，共平方米，长和宽分别为 米和 米。

（二）房屋一层为营业用房，二层为办公和职工宿舍。

## 三、置换方式

（一）房屋建成后由甲乙双方分别拥有使用权和所有权，期限按国家相关政策规定。

（二）甲方拥有房屋东面6间房屋（上下两层），乙方拥有西面1间房屋（上下两层）。

（三）甲方用1间所建房屋置换乙方土地（6间房屋用地），乙方用土地（6间房屋用地）置换甲方所建房屋1间。

（四）甲乙双方不再有其它经济补偿。

四、该座房屋的规划许可、土地建筑许可等各项审批手续由丙方负责。

五、本协议签字生效后如遇街道改造或者被拆除房屋建筑，所造成的损失由甲乙双方各自承担，所获得的赔偿甲乙双方各自所有（赔偿标准应以当时市场价格或者房屋评估机构的评估为准）。

六、本协议签订后，甲、乙、丙三方必须履行本协议约定的全部事项。任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成，甲、乙、丙三方同意按下列第 种办理：

1. 向当地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向当地人民法院起诉。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，丙方 份。

八、本协议签章后生效，三方须共同遵守。

## 道路土地置换协议书篇三

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为\_\_\_\_平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为\_\_\_\_平方米，属于提防的土地面积为\_\_\_\_平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的’土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面

积为\_\_平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为\_\_平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

- 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效
- 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

## 道路土地置换协议书篇四

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

## 一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

## 二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

## 三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

## 道路土地置换协议书篇五

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

### 一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于（四至）。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

### 二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

### 三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

### 四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

### 五、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为 。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

### 六、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人身份证号：

定代表人身份证号：

住址：

住址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位（签章）：

年 月 日