

租房协议书好 简单租房协议书(实用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租房协议书好篇一

出租人(下称甲方)：(身份证号： 联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号： 联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于 面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施

及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协

议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把_____房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住生产使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金:每年_____元人民币,

六、甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金,否则算作违约处理。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意,乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

八、违约处理:

3如租赁未满,如任何一方违反合同,必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内,乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因,导致本协议不能全面履行,甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算,多退少补。

十一、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,每份均具有同等法律效力。

甲方签名:_____乙方签名:_____

电话:_____电话:_____

签约时间:_____年_____月_____日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方经过协商, 达成如下协议:

一、甲方把位于门面房租给乙方使用, 租金第一年。其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年, 第一年租赁时间从年月日至年月日止, 乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金, 如延期甲方有权收回此房。

三、租赁期甲方不得无故要房, 双方必须提前一个月通知对方, 违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租, 必须经甲方同意, 并参与签订协议, 否则, 达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起, 水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁, 造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时, 乙方应保持房子的原貌, 如卷闸门、墙面、门窗等, 水电费结清。

七、此协议一式三份, 本协议具有法律效力。

甲方签字:

乙方签字:

年月日

租房协议书好篇二

出租方房东(甲方):

租方房客(乙方):

甲方现有房屋一套。

地址:

户型:

自愿租给乙方使用。双方友好协商,达成如下协议:

一 租期即从 年 月 日至 年 月 日止。

二 期内房租每月 人民币____元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租。如不同意,乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。先交纳租金,然后入住。

三 期内甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水,电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内水。电等一切费用由乙方自付,按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四 必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

六 租期内,甲方应帮助乙方协调水。电等的.供应问题,保

证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

七 期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八 房押金 ____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币 ____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 ____元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九 乙方如不租或续租，都应提前 天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十一 房租费和押金以收据为准。

十二 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。 如有违约，法律处理。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

年 月 日

租房协议书好篇三

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 本合同所指标的为_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有_____房间_____卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交_____个月的押金_____百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前_____天内，乙方向甲方支付当月房租_____元。起租日期为_____年____月____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过_____个月的。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生

活为宜。超过_____个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前_____个月告知甲方。租住不满_____个月，租金按_____个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前_____个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

租房协议书好篇四

甲方（出租）：

乙方（承租）：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议：

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即年月日至年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电、水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租、转让他人使用、不得私自改建房屋、要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负。

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋。

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

七、电表指数 水表指数租房协议书七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商。

八、水、电等押金元。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

租房协议书好篇五

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财

政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

- 1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方（ ）。

第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
- 6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

租房协议书好篇六

承租人（下称乙方）：____

（身份证号：____联系电话：____）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于____面积约为____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为____元/月，采取先付租金后使用的原则，按____月缴纳。下一次租金需提前____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____联系电话：_____

身份证号码：_____

乙方（签字）：_____联系电话：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

租房协议书好篇七

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据国家对房屋管理的有关规定，为了明确出租与承租方的权利、义务关系，遵循平等、自愿、有偿和协商一致的原则，

达成如下协议：

- 1、甲方将位于号，建筑面积的住宅房叁间出租给乙方使用，乙方在租赁期间不得在承租房内从事淫秽、吸毒、等违反国家有关法律、法规的活动，如果发生和发现以上违法事项，甲方有权终止协议，且不承担任何责任。
- 2、租赁期限：为年，自年月日至年月日止。房租自房屋租赁之日起计算，年租金总额为：元。乙方必须一次性付清。
- 3、乙方未经甲方同意，不得私自将租赁房屋的全部或一部分分转租，或用其他变相租房方式与他人使用房屋，否则，甲方有权解除合同收回房屋，并向乙方加收一个月的租赁违约金，租赁期间房屋使用若有变故，甲乙双方应提前一个月说明或协商解决。
- 4、房屋因自然损坏，甲方负责修复，因乙方使用不当损坏，由乙方负责修复，因不可抗力因素损坏，本合同自然终止，互不承担任何责任，消耗物品由乙方自行解决。
- 5、房屋在租赁期间所产生的.所有使用费用，由乙方承担，自签字之日起生效。
- 6、本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同未尽事宜或特殊情况双方应协商解决。

甲方：

乙方：

年月日