

预备党员学员小结 gyb创业培训学员小结 (优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程承揽合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，甲乙双方在平等、互利互惠的基础上，就本工程施工承揽事宜达成以下协议。

第一条 合作事项

总承包业务，协助甲方与建设单位_____房地产开发有限公司_____分公司签订施工总承包合同和入场事宜并协调筑坚房地产开发有限公司平山分公司按照施工总承包合同相关条款及时将工程进度款支付于甲方。

2、 甲方负责按照本协议相关条款支付乙方中介费用。

第二条 中介费用及支付方式

1、 中介费用为_____苑11#、12#楼工程总价的1.2%。

2、 甲方根据建设单位每次实际支付给甲方工程进度款。甲方扣除税金后按比例支付给乙方中介费。

3、 甲方每次收到建设单位进度款后10日内支付乙方中介费。

4、 甲方与建设单位签订施工总承包合同及入场后10日内，

甲方先行支付乙方5万元诚意金，待甲方第一次支付乙方中介费时扣除。

第三条 协议的生效

本协议一式两份，甲、乙双方各一份，双方签字盖章后即生效。

第四条 协议解除

本协议在建设单位支付完甲方工程款，甲方支付完乙方中介费后自然解除。

第五条 争议解决

双方若发生争议先行协商解决，协商不成可选择仲裁或上诉解决。

甲方(章)： 乙方(章)：

电 话： 电 话：

身份证号： 身份证号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

工程承揽合同篇二

_____公司(以下简称甲方)

_____公司(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：_____工程
工程地点：_____工程内容□_x_x_承包范围：包工包料
开工日期□x_x_年x_月x_日竣工日期□x_x_年x_月x_日
合同工期总日历天数：40天质量等级：合格合同价款(大写)：

第二条 图纸

一、图纸提供日期：_____年__月__日

二、图纸提供套数：两套

第三条 驻工地代表

一、甲方驻工地代表及委派人员名单：

二、实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：无

三、乙方驻工地代表：

第四条 甲方工作

一、乙方施工所需要的场地，由甲方在乙方进入现场前三日内清除干净，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决施工现场遗留的问题。

二、在乙方进入现场前三日内将施工所需要的水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场内指定地点，并保证施工期

间的需要。施工期间所需水电费用由甲方负责。

一、乙方根据甲方提供的施工图纸进行施工。

二、乙方提供营业执照、组织机构代码证、施工资质、安全生产许可证、法人授权委托书。

三、向甲方代表提供工程进度计划的时间和份数：乙方进入现场二日内，一份。

四、负责在交工前清理施工现场。

第五条检查和返工

乙方应随时接受甲方代表对施工质量的检查，如因质量问题需要乙方返工、修改，乙方应承担由返工、修改而增加的费用；如因甲方不正确纠正或其它非乙方原因而引起的经济支出，由甲方承担。

第六条工程质量等级：合格。

第七条验收标准：

一、按照建筑施工质量验收规范gb50300-__验收。

第九条工程价款与支付

一、总造价：

二、付款方式：

1、合同签订日起，甲方支付给乙方总造价40%预付款。

2、施工进度完成80%支付总造价35%工程款，验收合格再支付总造价20%工程款。

3、一年后支付总造价5%质保金。

第九条乙方采购材料设备

一、乙方采购材料、设备的要求：经甲方代表验收达到质量标准后方可投入施工。

二、材料要求：

第十条竣工验收

乙方提供验收报告的时间：工程竣工验收后二日内。

一、工程竣工后，由乙方于工程竣工验收合格后三日内，向甲方代表提交结算报告，并由甲方代表批准。

第十一条保修

一、保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算，保修期为壹年。

二、由乙方提供的工程安装，因产品及施工质量问题，乙方在接到甲方通知后二日内派人修理。

第十二条争议

在履行合同中，如甲乙双方发生争议，其解决的程序为：自行调解、申请、提出起诉，在争议未果之前应保持施工连续，同时甲乙双方都要保护好已完工程。

第十三条安全施工

一、在施工期间，由乙方自行承担所发生的一切安全事故责任。

二、乙方应遵守甲方厂规厂纪。

第十四条其它

一、本合同自协议条款约定后双方签字之日起生效，合同有效期为二年。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同内的未尽事宜，经甲乙双方共同协商后另签协议，与本合同具有同等效力。

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字) 委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

开户银行名称： 开户银行名称：

银行帐号： 银行帐号：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

工程承揽合同篇三

委托方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称： 闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

二、系统总造价及其支付：

（一）系统总造价

1、本监控系统含税总造价为人民币 元整。（元）

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起 日内甲方付总工程款的 %；

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的 %；

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的 %。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、

不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

- 1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
- 2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。
- 3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养：

- 1、本监控系统保修期为 年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统出现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起 小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。
- 2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。
- 3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。
- 4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属于保修范围：自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

（一）甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、按工程进度向乙方支付工程款。
- 3、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

（二）乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任：

- 1、除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 %的

违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的 % 计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的 % 向甲方计付违约金。逾期超过 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的 % 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

《监控系统施工工程承揽合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

工程承揽合同篇四

甲方:，男，汉族，年月日出生，住，身份证号:，手机:。

乙方:，住址:。

法定代表人:，职位:。

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与×有限公司电缆产业园2#、4#本协议中所称“本项工程”是指甲方以乙方名义与建设方签订的《工程项目建设工程合同》所包括的全部内容。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

第二条工程项目的安排及费用

2.1该工程项目位于工业园区内，工程为厂房土建及钢结构，

砼框架主体、钢结构屋顶结构。其中，钢结构工程须由温州市钢结构有限公司负责施工，其余全部工程由乙方组织施工，并由乙方承担全部工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与建设方签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

2.2甲乙双方可根据工程需要共同组成工程项目部，由乙方全权负责。项目部由乙方委派项目经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。甲方可委派项目副经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理工作。一切人员均应服从项目部的统一领导。

2.3在本项工程中，为保证工程款专款专用，工程顺利进行，由建设方拨付的所有款项，均应直接转至项目部指定账户(银行账户名：，账号：)。

2.4乙方应以现金或支票形式向甲方支付本项工程投标一切有关费用(包括购买资审及招标文件、标书的编制、所需证件的公证费用、投标保证金、银行信贷证明手续等等)，以上费用应在资审递交前和开标前支付，开标时由甲方递交建设方。工程中标后，乙方应支付工程履约保函和工程开工动员预付款保函和相关费用，并在本工程开标前双方议定的日期内将款项划到甲方银行账户上。乙方在本项工程施工中所需开工启动运营资金由乙方自行解决。

2.5甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用全部由项目部直接发放。

2.6乙方向甲方支付工程有效标价5%的管理费用(不含税金、暂定金额按实际发生计取)。管理费用支付方式：甲方要求收到建设方支付的每笔款项(包括工程预付款和计量款)后，按

付款比例将应交管理费扣存。工程竣工后将应上缴甲方的管理费一次付清或按进度比例扣存的管理费按比例付给甲方指定账户。乙方所管理使用的资金为工程总款的95%。

第三条甲方职责

3.1甲方负责以乙方名义与建设方签订《工程项目建设工程合同》，协调与建设方、监理方的工作及工程量变更增减等事宜。

3.2甲方应负责工程项目招投标前期的一切工作，乙方为甲方提供所必须的资质文件。

3.3甲方必须保证所承揽的工程为合法项目，且甲方负责将与本项工程施工有关的政府法令、批文、文件等信息及时提供给乙方。

3.4乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

3.5甲方应协助乙方整理工程竣工资料。

第四条乙方职责

4.1乙方同意甲方作为本单位工程项目部对外承揽工程，并为其出具委托书。

4.2乙方保证具备投标人资格要求，即必须具备建筑安装工程二级及以上工程资质企业，且在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。拟派负责人须具备二级及以上注册建筑师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

4.3乙方在本项工程建设期间，支付工程所需全部费用，全面

履行甲方与建设方签定的本项工程合同中的各项要求，同时未经甲方书面同意不得将本项工程中的任何项目再次分包。

4.4乙方负责本项工程施工过程中的进度、质量、安全管理工作且对建设方负责。

4.5乙方负责所承担工程的竣工资料，做好工程竣工结算工作并负责所承担工程的缺陷责任期保修工作。

4.6乙方应严格遵守国家及当地政府和建设管理部门的各项法律、法规和规章制度。如果发生工程质量问题或重大安全事故，乙方应对此承担全部责任，承担由此产生的所有损失及费用，并赔偿甲方相关的名誉损失费用。

第五条违约责任

5.1甲方以乙方名义中标并与乙方签定建设工程合作协议后，如乙方不能完成本项工程内容，不仅要承担建设方索要的赔偿金，还需向甲方支付建设方索要赔偿金的50%作为补偿。

5.2如甲乙双方未按照本合同约定履行合作义务，违约方应当承担应付款%的违约金，并继续承担本合同义务。

第六条纠纷解决

6.1双方因本协议的履行发生纠纷，应先协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第七条效力问题

7.1本协议壹式贰份，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

7.2本协议未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力，补充协议条款若与本协议条款相冲突，以补充协议条款为准，但不影响本协议其他条款效力。

7.3本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方完成合同规定的全部权利和义务之日起失效。

第八条其他条款

8.1甲乙双方在本项工程开工前应先签署本建设工程合作协议书。

8.2本项工程实施过程中，双方应信守各自在协议中的承诺，遵守诚信原则。

8.3本协议有效期内，甲乙双方与本工程无关的其他业务各自独自经营，自负盈亏，双方互不承担本协议以外的责任和义务。

8.4双方应本着友好合作、优势互补、互惠互利、诚信长久的原则，给对方提供最大的便利，使工程顺利圆满完成。

8.5其他约定：

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

法人代表或授权人： 法人代表或授权人：

电话： 电话：

协议签字盖章日期： 年月日

工程承揽合同篇五

随着法律知识的普及，合同的类型越来越多，签订合同也是非常必要的行为。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？下面是小编精心整理的房屋防水工程承揽施工合同，欢迎阅读与收藏。

甲方：_____

乙方：_____有限公司

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

1、承包范围：甲方就自建房屋指定的屋面、天沟、飘窗遮雨板、阳台、卫生间、水塔等处的防水工程施工。

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

（1）北京立高防水工程有限公司生产的`聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

（2）北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为天，自开工之日起算。

（一）甲方

1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求（基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形），确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，

所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

（二）乙方

1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。

2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。

3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。

4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。

3、总金额：单价×总施工面积（最后以实际完成工程量结算）。

4、付款方式：签订合同后当日首付8000元工程款，全部完工

经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：13467607773。

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

甲方：_____乙方：_____有限公司（盖章）

法定代表人：_____代理人：_____

____年____月____日____年____月____日