

车位使用权出让协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车位使用权出让协议书篇一

手机号：_____

乙方：_____

手机号：_____

住址：_____

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位(非人防停车位或人防停车位)(以下简称车位)的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让_____车位一个，该车位转让使用费用人民币_____元(大写_____)。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金_____。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，

此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有同等法律效力。

车位使用权出让协议书篇二

甲方(出租房):

乙方(承包方):

为开发利用土地资源，发展良种按短周期工业原料林，经甲、乙双方平等协商，达成以下合同。

第一条：甲方将座落在__的荒山，发包给乙方经营，四界是：东至湿幼；南至尾幼；西至弄马；北至松王。此林地面积由甲乙双方用__自治区测绘局绘制的1：10000地形图现场勾绘计算为准。双方都要在图上签名盖章确认。

第二条：甲方提供的荒山地必须是甲方合法拥有使用权之荒山地。荒地承包期间，是人民政府原发给甲方的山界林权证中的使用权给乙方，乙方完全拥有该荒地的经营使用权，甲方不得以持有山界林权证为由，否定本合同乙方取得的荒地经营使用权。

第三条：承包期限为叁拾年。即从__年__月__日至__年__月__日止。

第四条：承包荒地共计__亩，承包金每亩每年____元，每五年付款一次，每次付款共计__元。

第五条：甲方承包给乙方的荒山地必须权属明确，界限清楚，在承包期内因荒地权属、界限出现纠纷而造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第六条：甲方要加强对当地群众进行法律教育，共同维护乙方的合法权益，如发现有害乙方的合法权益者，甲方要协助乙方按有关规定处理。如不协助处理，对甲方处损失的50%罚款。

第七条：在承包期间内，乙方有权实行独立自主合法经营和建设，甲方不得以任何理由加以干涉，乙方也可以在保证甲方转让费的前提下，乙方有权将荒山地使用权转让给他人或与他人合作经营，甲方不得以任何理由干涉，但应事先通知甲方，并将有关合同及附件的副本送交甲方备案。

第八条：本合同不因甲、乙双方法人代表的变更而变更，合同期限内必须严格执行本合同条款，由于不可抗力造成部分或全部不能履行合同，经调查核实后，可据实际情况减、免乙方当年的承包金或在条件允许之采取一切必要的补救措施。

第九条：甲方若在中途单方面终止合同或者致使合同不能履行的，须按乙方已支付给甲方承包金总额和乙方投入资金总额的五倍罚金赔偿给乙方。

第十条：乙方若中途单方面终止合同，甲方有权接收或处理乙方所有荒山地上的资产，并收回荒地使用权。

第十一条：乙方不按期交付甲方承包金，逾期30天，即按拖欠款的5%支付违约金。逾期半年，除如数追回欠款及违约金外，甲方有权解除合同，无偿收回土地，接管其作物和生产设施，或者重新发包。

第十二条：因国家建设需要，征用造林基地内某荒地，甲方应负责协助乙方办理该荒地的各项补偿手续。以尽快取得征用补偿金，其中荒地上的原有固定设施，林木补偿费及该荒地承包期内的土地补偿费归乙方所有。乙方有权获得国家下拨用于该片土地发展生产的支家物资，甲方不得侵占、克扣。

第十三条：荒山承包合同期满，荒山如数交还甲方，地面上的林木和其他附属物由乙方半年内自行处理，逾期不处理则为甲方所有。若乙方需要处长承包期，必须征得甲方同意。如甲方有意继续转让，乙方在同等条件下，有优先承包权。

第十四条：签署本合同时，甲方必须提交转让使用权之荒地的山界林权证书附图复印件及地形图。

第十五条：本合同经双方代表签字、打手摸盖章后生效。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商补充，所补充的条款与本合同具有同等的法律效力。

第十七条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，镇林管站和镇司法所各执壹份备案，每份均具有同等的法律效力。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

代表人：

签约地点：

年 月 日

车位使用权出让协议书篇三

转入方：（以下简称甲方）

转出方：(以下简称乙方)

为了促进土地规模经营和高效农业，推进新农村建设进程，在不改变土地集体所有制的性质和不改变乙方在二轮承包续包期内的承包权以及不改变土地的农业用途的前提下，在征得土地承包合同的原发包同意的情况下，按照“依法、自愿、有偿”的原则，经甲、乙双方协商，达成土地使用权流转合同如下：

一、流转形式：出租；

二、土地流转面积： 亩(大写)。田块数 块。土地类别：水稻田 亩。旱田 亩，山坡天 亩，其他 亩。

三、土地使用权流转期限为 年，即公历20 年 月 日起至20 年 月 日。

四、流转土地用途：甲方征得土地用于企业用地。

五、土地流转价格及支付方式：(一)货币形式计价。甲方付给乙方流转费每年每亩 元，在每年的 月份结算付清。(二)每5年按其稻谷(400斤)的国家保护价提增一次。

六、国家政策性补贴享受约定

国家政策补贴经甲乙双方约定由 方享受。

七、合同效力

合同生效后，在土地使用权流转期限内，甲、乙双方必须严格遵守，任何一方不得擅自变更，解除合同。但遇国家法律、法规和政策发生变化时，以新出台的法律、法规和政策作相应的变更。

八、解决合同纠纷的方式

发生纠纷应协商解决，协商不成，由有关部门调解，调解不成由人民法院依法裁决。

九、合同生效条件

本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位使用权出让协议书篇四

甲方：

乙方：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落

在_____房屋转让

(1买卖2赠予3交换4_____)给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号_____；国有土地使用权证编号_____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第三条付款形式：乙方于_____年___月___日前给付甲方购房定金_____元(购房定金可充抵房款)第___期，乙方

于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____(1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第四条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的____向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之____向乙方支付逾期违约金。

第十一条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

车位使用权出让协议书篇五

赠与人：

受赠人：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于_____，面积为_____平方米。该宗土地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(_____号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于_____年___月___日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤销赠与。

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：

受赠人：

_____年____月____