

# 2023年房屋买卖定金协议(精选8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋买卖定金协议篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号：(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成了租赁的协议，并就有关事宜签订如下：

乙方租赁甲方该房xxxx□定金xxxx元，每年的房租赁费为xxxx元，期限为xx年。

1. 对房屋自然损耗的维修。如漏雨、油漆门窗等。
2. 按时收取房屋租赁费，签订合同时收取年租赁费。
3. 不得随意终止合同，若终止应加倍赔偿对方损失并支付违约金。
4. 发现乙方任意损害房屋及设施等，甲方有权要求乙方赔偿损失或恢复原状。
5. 合同到期后在同等条件下，甲方优先与乙方签订新租赁合同，新合同期间的租赁费等重新商定。
6. 有关部门规定的有关房屋租赁备案等手续由甲方办理，费用由甲方承担。

1. 按时付给甲方租赁费, 承担房屋租赁期间的有关物业费、水、电费等。
2. 不得私自对房屋进行改造, 不得任意损害房屋及设施。
3. 在合同期间内, 不得随意终止合同。

三、合同中未尽事宜, 甲乙双方应本着相互谅解的原则按法律规定协商解决, 双方议定违约金为xxx元。

四、本合同自20xx年xx月xx日始, 至20xx年xx月xx日止。

五、本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 租赁管理办公室存档一份, 三份合同具有同等法律效力。

六、未尽事宜按相关法律规定协商解决。

## 房屋买卖定金协议篇二

甲方:

乙方:

丙方:

经各方友好协商, 本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则, 就宗地转让事宜达成协议如下:

甲方愿意将自己下坝里的自留地二份宗地, 有偿转让给乙方使用, 宗地面积0.6亩(400.02m<sup>2</sup>)。有偿转让金为280000元/亩(贰拾捌万元), 具体面积确定以誊改正式协议书时实际丈量为准。

1、为了双方转让顺利, 合作成功, 双方在商定转让价格后,

由乙方先付该地转让定金5000元（伍仟元整），待乙方将转让金筹备齐后一次性交付甲方，并实际丈量。定位，签约正式转让协议，经双方协商乙方筹款期为二十天，从交付定金之日起计算。

2、自交付定金之日起，甲方不得随意抬价或转让他人，否则属违约行为。

3、乙方在二十日内不能按时交付转让金，延误甲方的转让期，属乙方违约。

5、违约责任：上述协议条约双方自觉遵守，任何一方不得以任何理由违约，否则得赔偿对方伍万元违约金。

6、本协议经甲乙丙三双方签字盖章后生效。

7、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（签名。指印）：

乙方（签名。指印）：

丙方（签名。指印）：

\_\_年\_\_月\_\_日

### 房屋买卖定金协议篇三

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(预订方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号：\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币\_\_\_\_\_元，总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的。

2. 甲方未遵守第五条约定的。

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖定金协议篇四

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就上海市买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

该房屋产权证号为\_\_\_\_\_；

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后\_\_\_\_\_个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整。

2、乙方于甲乙双方至上海市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币\_\_\_\_\_元整暂存于中介方账户，中介方于交易中心出具收件收据后\_\_\_\_\_个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币\_\_\_\_\_元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方账户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的

税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖定金协议篇五

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可号：\_\_\_\_\_，并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的. 定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_

份，\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖定金协议篇六

房屋代码：

甲方：（卖方）：住所：邮编：法定代表人：联系电话：

乙方（预订方）：联系电话：住所：邮编：证件名称：证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日 年月日

## 房屋买卖定金协议篇七

甲方：

地址：

电话：

乙方： 装饰有限公司

地址：

电话：

尊敬的客户您好!感谢您选择装饰有限公司，我们将用优质的服务，衷心回报您对我公司的支持与厚爱。

为增加客户与公司之间的信誉度，使公司更加全面、专业地为您服务，按公司规定，根据户型及面积，收取装修设计定金人民币(金额)□x元；大写(金额)□x万x仟x佰x拾x元x角x分。

甲方(签字)：

乙方代表(签字)：

日期□20xx年x月xx日

# 房屋买卖定金协议篇八

出售方(以下简称甲方) (身份证号码)

买进方(以下简称乙方) (身份证号码)

中介方(以下简称丙方) (身份证号码)

经甲, 乙, 丙三方友好协商, 由丙方负责将甲方的物业出售给乙方, 具体协议如下:

(一), 物业地址:

(二), 物业面积: 平米 物业性质: 商品房

(三), 房款(人民币大写)

(四), 甲方在房屋交割前应将原有水费, 电费, 电话费, 物业管理费等全部结清, 同时将户口迁出.

(五), 甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛, 如今后发生产权纠纷和其他为了事项, 甲方应承担由此引起的法律责任, 并负责处理善后工作.

(六), 本协议签订后, 乙方即付定金人民币 元给甲方.

(七), 佣金分配: 甲, 乙双方分别付手续费(佣金)给丙方, 即甲方手续费(佣金)

元, 乙方手续费(佣金) 元. 即签合同当日付 元人民币, 交易当日再支付剩余 元整.

(七), 违约责任

1, 在签订协议后, 甲方不得以任何理违约, 否则

2, 如乙方违约, 元定金作为违约金赔付给甲方.

3, 甲, 乙双方任何一方无故违约, 丙方不退回甲, 乙双方的手续费.

4, 由于国家政策, 法律, 法令等不可抗拒的因素, 致使买卖合同无法签订, 本协议自行终止, 所付的手续费及定金须无偿归还.

(八), 办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用, 按国家规定缴纳所发生地费用由 支付.

(九), 付款方式:

(十), 甲方提供给丙方的有关证件:产权证(或房屋所有权证), 户主身份证复印件, 户口簿复印件, 图章等. 乙方提供给丙方的有关证件:身份及户口簿的复印件, 图章等.

(十一), 补充条例:

(十二), 本协议一式三份, 甲, 乙, 丙三方各执一份, 经三方签字或盖章后即生效.

(十三), 上述以上条款, 甲, 乙, 丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任.

甲方: 乙方: 丙方:

(代理人)

签订日期: \_\_年 09 月 15 日

----

甲方(卖方):

基本情况

乙方(买方)：基本情况

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就\_\_\_买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

协议的内容

甲方(签名)： 乙方(签名)：