

最新公司资产评估报告书(优秀5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。报告帮助人们了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公司资产评估报告书篇一

本项目评估对象为201x年11月30日凤阳县维佳新能源开发有限公司拥有的全部资产和负债，具体包括公司的流动资产和负债等。

(二) 评估范围

根据《资产评估业务约定书》和凤阳县维佳新能源开发有限公司填报的资产清查评估明细表。本次评估的范围为凤阳县维佳新能源开发有限公司于201x年11月30日的全部资产和负债。

(3) 资产总计17,193,777.63元；

(5) 负债合计7,565,368.60元；

(6) 所有者权益合计9,628,409.03元。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

公司资产评估报告书篇二

本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

(一)法律法规依据

5、《中华人民共和国证券法》；(8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订)；7、其他相关法律、法规、通知文件等。

3、财政部令第33号《企业会计准则——基本准则》、财会[201x]3号《财政部关于印发企业会计准则第1号——存货等38项具体准则的通知》及财政部制定的《企业会计准则——应用指南》；5、《中华人民共和国土地管理法》；7、省实施《中华人民共和国土地管理法》办法。

(三)经济行为依据

委托方与本人签订的《资产评估业务约定书》。

(四)产权证明依据

1、凤阳县维佳新能源开发有限公司的营业执照、税务登记证复印件；

2、凤阳县维佳新能源开发有限公司申报的资产清查评估明细表；

4、凤阳县维佳新能源开发有限公司出具的《委托方承诺函》；

5、其它有关产权证明文件。

(五)取价依据

1、本人实地勘查、调查所获得的资料；

2、凤阳县维佳新能源开发有限公司提供的资产评估申报资料，

有关原始凭证等账务资料；

3、本评估机构掌握的其他价格资料；

4、关于发布省征地年产值标准的通知(省政办发47号)；

5、市人民政府关于印发《市征地拆迁补偿安置办法》的通知(市政发[]201x[]20号)。

(六)参考资料及其它

1、李环会计师事务所有限责任公司出具的凤阳县维佳新能源开发有限公司的审计报告；

2、国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；

3、其他资料。

公司资产评估报告书篇三

(报告书)

共1册第1册项目名称:北京力威尔航空装备制造有限公司拟购买中航发动

机有限责任公司土地项目资产评估报告报告文号:沪东洲资评报字第0048089号

上海东洲资产评估有限公司

声明

声明

本项目签字注册资产评估师郑重声明:注册资产评估师在本次评估中恪守独立、客观和公正的原则,遵循有关法律、法规和资产评估准则的规定;根据我们在执业过程中收集的资料,评估报告陈述的内容是客观的,并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

评估对象涉及的资产清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认。根据《资产评估准则——基本准则》第二十三条的规定,遵守相关法律、法规和资产评估准则,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是注册资产评估师的责任;提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性,恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查;我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注,对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,并对已经发现的问题进行了如实披露,且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。根据《资产评估准则——基本准则》第二十四条和《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》,委托方和相关当事方应当对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见,对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。本评估报告不对评估对象的法律权属提供任何保证。

根据《资产评估职业道德准则——基本准则》第二十六条,本报告受本评估机构和注册资产评估师执业能力限制,相关当事人决策时应当有自身的独立判断。注册资产评估师有责任提醒评估报告使用者理解并恰当使用评估报告,但不承担相关当事人的决策责任。

我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假

设和限定条件的限制,评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。根据《资产评估准则——评估报告》第十三条,评估报告使用者应当全面阅读本项目评估报告,应当特别关注评估报告中揭示的特别事项说明和评估报告使用限制说明。

目录

(目录)

项目名称北京力威尔航空装备制造有限公司拟购买中航发动机有

限责任公司土地项目资产评估报告

摘要

(摘要)

报告文号沪东洲资评报字【2013】第0048089号

委托方委托方一:中航发动机有限责任公司。

委托方二:中航动力控制股份有限公司。

其他报告使用者根据评估业务约定书的约定,本次经济行为涉及的各相关方,及国家法律、法规规定的报告使用者,为本报告的合法使用者。

本次评估对象购买方为中航动力控制股份有限公司下属单位北京力威尔航空装备制造有限公司。

被评估单位中航发动机有限责任公司。

评估目的拟购买部分资产。

评估基准日年12月31日。评估对象及评估范围本次资产评估对象为该经济行为所涉及的中航发动机有限责任公司部分资产,评估范围系截止2012年12月31日中航发动机有限责任公司拥有的位于北京市顺义区汽车生产基地的土地使用权。基准日账面值为40,340,202.67元。

价值类型市场价值。

评估方法主要采用市场比较法和基准地价系数修正法,在对被评估资产综合分析后最终选取市场比较法的评估结论。评估结论经评估,北京力威尔航空装备制造有限公司拟购买中航发动机有限责任公司位于北京市顺义区汽车生产基地的土地使用权于评估基准日2012年12月31日的市场价值为人民币40,425,394.17元(大写:人民币肆仟零肆拾贰万伍仟叁佰玖拾肆元壹角柒分)。评估结论使用有效期为评估基准日起壹年,即有效期截止2013年12月30日。

重大特别事项具体请关注评估报告“特别事项说明”。特别提示:本报告只能用于报告中明确约定的评估目的。以上内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论,应当阅读评估报告正文。

正文

(正文)特别提示:本报告只能用于报告中明确约定的评估目的,且在约定情形下成立。欲了解本评估项目的全面情况,请认真阅读资产评估报告书全文及相关附件。中航发动机有限责任公司:中航动力控制股份有限公司:

上海东洲资产评估有限公司接受贵公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用市场法和基准地价系数修正法,按照必要的评估程序,对北京力威尔航空装备制造有限公司拟购买中航发动机有限责任公司部分资产行为所涉及的位于北京市顺义区汽车生产基地的土地使用权于2012

年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

项目名称北京力威尔航空装备制造有限公司拟购买中航发动机有限责任公司土地项目

资产评估报告

报告文号沪东洲资评报字【2013】第0048089号

公司资产评估报告书篇四

本人接受凤阳县维佳新能源开发有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，为其公司自身的全部资产和负债进行了评估。本人按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在评估基准日2009年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方简介

企业名称：凤阳县维佳新能源开发有限公司(以下简称“凤阳维佳新能源”)

住所：凤阳县招商局

法定代表人：陈宏

公司资产评估报告书篇五

根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对凤阳县维佳新能源开

发有限公司委估范围内的资产和负债进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，根据资产评估目的和委估资产的具体情况，由于凤阳县维佳新能源开发有限公司盈利状况较差，不具备采用收益法的条件，此次主要采用了资产基础法(成本法)的评估方法进行评估。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产、负债价值的基础上确定评估对象价值的评估方法。根据凤阳县维佳新能源开发有限公司各项资产及负债的构成，采用的具体评估方法如下：

(一)流动资产的评估

流动资产包括货币资金、预付账款，评估人员根据各项资产的具体情况，采取了相应的现场清查办法和评估方法，现将其简述如下：

1、货币资金的评估

纳入本次评估范围的货币资金主要为银行存款。

对于银行存款，评估人员采用不同币种分别计算的方法，按照凤阳县维佳新能源开发有限公司开户行提供的评估基准日201x年11月30日的银行对账单或收到的询证函，对公司拥有的不同币种的银行存款余额进行核实，对于银行对账单与公司银行存款日记账之间存在的未达账项，在逐笔了解核实的情况下，由公司财务人员编制银行存款余额调节表，在确定了公司财务账户与开户银行账户两者金额调整一致的情况下，最终按照公司财务账户余额确定银行存款评估值。

公司账面余额与开户银行账面余额调节公式如下：

评估基准日公司账面余额+企业已付银行未付金额-企业已收

银行未收金额=银行对账单账面余额+银行已付企业未付金额-
银行已收企业未收金额。

2、预付账款

预付账款的评估，评估人员首先了解预付账款形成的原因，
并与账务记录和会计报表进行核对，确认该项业务的真实性。

对于预付账款，以清查核实后的账面价值作为评估值。

(二)无形资产(土地使用权)评估

根据评估对象土地实际情况，并结合此次评估目的，土地使用
权评估采用成本逼近法进行评估。

(三)负债的评估

纳入评估范围的负债为流动负债，其中流动负债为其他应付
款;非流动负债为零。

对于负债，评估人员首先查询了企业的历史资料，调查负债
形成的具体情况，重点分析欠款数额、欠款时间、欠款原因、
欠款清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较
大的款项进行抽查核实并发放询证函，抽查核实主要通过核
实项目的`往来款项和相关的合同、协议或原始凭证等资料对
各项负债进行核对。在核对各项负债账账、账实一致基础上，
以调整后的账面值确定评估值。