

# 最新借住协议书电子版(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 借住协议书电子版篇一

甲方：

乙方：

鉴于甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

供房屋座落在\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

借住期共1年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。

4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。

3、乙方不得与第三人互换住房时。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_\_元。

2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。

3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月

支付违约金\_20\_元。

4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

甲方：

乙方：

## 借住协议书电子版篇二

甲方：

乙方：

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付\_\_\_\_\_。第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付\_\_\_\_\_。第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付\_\_\_\_\_。

四、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。
- 3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用 由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同

时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议亚洲色b图色姐妹。

## 六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

## 借住协议书电子版篇三

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

第一条 供房屋座落在\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

第二条 借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将借住 房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方 有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方 擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方 利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方 拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。
- 4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方 到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

### 第三条 借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

### 第四条 借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方 居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方 应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方 协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

### 第五条 甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。
- 3、乙方不得与第三人互换住房时。

## 第六条 违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_\_元。
- 2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。
- 3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_\_20\_\_元。
- 4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法

法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方(盖章)

乙方(盖章)：

代表人(签名)：\_\_\_\_\_ 代表人(签名)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 借住协议书电子版篇四

甲方：

乙方：

鉴于：

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的.的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

供房屋座落在\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_层，借住间数为\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量完好。

借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住房屋交

付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠借住金累计达\_\_\_个月的。
- 4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障乙方居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方。
- 3、乙方不得与第三人互换住房时。

### 违约责任

- 1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_200\_\_元。
- 2、甲方未按时交付借住房屋供乙方使用的，负责偿付违约金\_\_200\_\_元。
- 3、乙方逾期交付借住金的，除仍应及时如数补交外，应每月支付违约金\_20\_元。
- 4、乙方违反合同，擅自将借住房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_200\_\_元；如因此造成借住房屋毁坏的，还应负责赔偿。

### 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

### 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

## 借住协议书电子版篇五

甲方：

乙方：

鉴于：甲方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》（合同号）（以下简称原协议），乙方租赁甲方位于【地点】的【号】房间。现乙方打算退租，甲方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条、甲方同意乙方退租位于\_\_\_\_\_，甲方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内，在扣除乙方应缴纳的房租后（计算到乙方实际搬出日）退还乙方押金和乙方已缴纳的房屋租金。

第二条、乙方必须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬出\_\_\_\_\_。乙方每逾期一日搬出，则向甲方支付日租金2倍的滞纳金房屋借住协议书房屋借住协议书。

第三条、甲方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由甲方承担。

第四条、甲乙双方在乙方搬出之前须按原租赁合同约定的金

额缴纳房租。

第五条、本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条、本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条、因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方：

乙方：