

最新弘扬体育精神展青春风采演讲稿(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋代租协议书篇一

租房协议以下由文书帮小编提供租房协议范文阅读参考。

出租方(甲方):_____

承租方(乙方):_____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于___市___区___路___弄(___支弄)___号___室。

出租房屋的使用性质为___。

双方商定租赁期限为___年___月___日起至___年___月___日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金___币___元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收,同时甲方应支付中介方定金的.一半作为服务费。

1. 数额:双方商定租金为每月__币__元整。乙方以__形式支付甲方。支付方式为付__押__。

2. 物业管理费由__方负担。

1. 甲乙双方商定在__年__月__日前签订房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约,应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书),乙方应带好本人有效证件(锐欧公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施:_____。

甲方(盖章):_____ 乙方(盖章):_____

代理人(签字):_____ 代理人(签字):_____

____年__月__日 ____年__月__日

签订地点:_____ 签订地点:_____

中介方(盖章):_____

业务员(签字):_____

____年__月__日

签订地点:_____

房屋代租协议书篇二

乙方: _____

经双方协商,就位于(某某地点门牌号)、租赁起止时间

为___年___月___日至___年___月___日、租赁面积（___平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

1. 及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求；2. 甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的安全教育；3. 甲方负责将管理区域内的重点防范部位、安全设施(消防管线、安全出口等)告知乙方；4. 甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。

5. 甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

1. 遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2. 乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。

5. 乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案；

8. 乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及

事故应急措施告知乙方员工；

9. 乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患；

11. 乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能；

13. 自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改；一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

14. 租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

15. 应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

16. 乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

1. 本协议自双方签字盖章起生效。

2. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

签字日期：___年___月___日

房屋代租协议书篇三

甲方：孙印智 电话：

乙方：龙宇 电话：

经甲、乙双方协商，甲方自愿提供500m²—600m²厂房给乙方。

一、时间□20xx年8月1日至20xx年7月31日，合作期为5年。

二、甲方提供厂地给乙方，建筑面积500m²—600m²，甲方不参与任何经营管理。

三、乙方提供设备、项目、资金全权负责管理。

四、不论乙方经营如何，乙方在每年7月15日-31日前把次年的房屋使用费交给甲方，租金每年3万元，每半年交1次，先交费后使用，否则终止合作协议。

五、在生产经营的五年内，税收、工商管理由乙方负完全责任，任何安全责任事故由乙方完全负责。房屋设备、维修、水电费用都由乙方负责。厂内财物乙方自行管理。

六、在五年合作期间，甲方不得以任何理由（除国家收回厂房或不可抗力因素）终止提供厂地给乙方的合作，如因不可抗力因素终止合作，甲方退回乙方多付房屋租赁费用和押金，五年合作到期，甲乙双方按照当年的市场行情协商重新签订合同。七、如政府拆迁，政府的补偿搬迁费应有乙方所得。

八、乙方在经营过程中必须遵纪守法，否则后果由乙方完全负责。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

20xx年xx月xx日 乙方：

房屋代租协议书篇四

出租方（以下简称甲方）：

身份证号（代表人）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号（代表人）：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于，户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为（人民币）元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；如因市场变化

或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字（盖章/画押）之日起生效。

甲 方（盖章）：

代表人：

方（盖章）： 代表人： 年 月 日 乙

房屋代租协议书篇五

一、甲乙双方商定，甲方将市 区 街 号 栋 单元 楼 号，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 月。

二、每年租金为 元，乙方第一次付6个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，允许甲方带新租房人看房，乙方提供看房条件，如满足不了以上条件，乙方必须提前10天交房。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，有线电视费、水费、电费、卫生费和治安费由乙方支付。

四、承租期间内，乙方不准利用该房屋进行违法活动。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、租房期满，室内设施及卫生保持承租前原样，如有损坏照价赔偿，卫生不合格交卫生清理费。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的`租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

八、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断（过租房期两天）甲方可自行打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

九、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，予期不办者责任自负。

十、乙方在首付款交费时，需交水、电、煤气费押金 元整。

十一、本协议签字后，乙方一次交齐房费。

十二、本协议一式份，甲、乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。 电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十三、补充协议： 甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年月日

房屋代租协议书篇六

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

甲方将位于_____路____号__间门面（ 平米）租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为： ，本协议签订之后，不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。如私自转让，则对乙方处以1000元的罚款（在押金中扣除）

四、门面租金为每月_____元，一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，产生的.所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等）。乙方需要装修门面时，应征得甲方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终

止后不得向甲方提出补偿要求。

十、门面房租房协议书其他约定事项：

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋代租协议书篇七

甲、乙、两方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和××市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：××

乙方：××

甲方位于××路××楼×楼有一套住房，约70m²□乙方因×××特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)； _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给乙方使用。

二、租期___年，从xx年___月___日起到_____年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数_____；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

xx年 月 日

1. 检查出租房屋者的房产证，有效身份证件。一定要原件，不能提供或给复印的给什么理由也不考虑，免得房财两失。

2. 肯定要合同，到时有纠纷有合同为准。
3. 水电费，房租之类的应该在合同内写清楚，约定清楚就行。
4. 治安问题应该是居住地的物业负责，租房处也应当给予你相关的建议，就治安造成的房屋损坏，因由房东负责维修。
5. 除了房租，水电必须的费用外，还得约定清楚其它费用，这些得你自己去调查清楚。
6. 房租得看你们约定是如何缴付，可以是一次性交付租房期内的，也可以是按月或季度付。但涨房租的事也在合同约定的事项内。

一个租房合同应当约定清租房者的责任和出租者的责任，租房期限，退房时间，户内设施的维护，租金的缴付。和其它你认为有必要约定的事项。

房屋代租协议书篇八

乙方： ；

根据甲方规章制度，为维护乙方人生安全，保障乙方基本生活条件及正常作息，进入甲方工作的员工由甲方统一安排住宿，现乙方向甲方申请自行租房居住，经甲乙双方协商，对乙方自行租房居住事宜双方自愿达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方申请，不接受甲方统一安排住宿，自行租房居住；

五、本协议经双方签字后或者盖章生效。

甲方： 乙方： 年月日年月 日