

2023年租房协议样板合集 简单的租房协议书样板(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

租房协议样板合集篇一

租房协议书是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。以下是由本站pq小编为大家整理出来的简单的租房协议书样板，仅供参考。

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同□

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限：，即年月日至年月日。

三、 租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)

联系电话：联系电话：

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 ____年__月__日到____年__月__日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季xxxx元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器，桌椅)

五 乙方履约事项：

- 1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。
- 2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

租房协议样板合集篇二

承租方（以下简称乙方）：——

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋位于_____的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为，房屋面积平方米。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限。

- 1、租赁期限自——年——月——日至——年——月——日止。

- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。
- 3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应该如期交还。一方若要求续租，则需在租赁期满提前一个月通知甲方。

第三条租金。

- 1、该房屋月租金为（人民币）元整，大写（）。
- 2、该房屋租金付款方式为，）租金总计为大写（）支付时间为，以甲方实际收到为准。乙方续交房租需提前日。
- 3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金5%支付滞纳金。拖欠租金超过15天，视为违约，甲方有权收回此出租房。

第四条交付房屋期限。

甲方向乙方交房时间为。

乙方承担租赁期内所发生的费用_____

第五条房屋定金、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方定金或押金大写（），在付房屋租赁费时定金转为押金。

第六条租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示房屋的有效证件或有权决定该房源出租的相关证明。
- 2、乙方不得在该房屋内进行违法及违反政府对出租房用途的有关规定。

3、未经甲方同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、由乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施以及家具家电出现损坏或发生故障，乙方应该及时维修并承担所发生的费用。

5、若租赁期内乙方因使用需要出租房屋内设施进行装修或改动，需经甲方同意应经有关部门同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

第七条违约责任

1、甲方应按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，每逾期一天，甲方应按月租的5%向乙方支付违约金。

2、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租转借、擅自改变用途的、利用房屋进行违法活动的、拖欠房屋租金15天以上的，甲方可据实追索一方责任，并甲方有权终止合同。

3、租赁期内所发生的费用乙方未按时缴纳的，甲方有权用支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

4、甲乙双方若因其他原因造成此合同无法继续进行，需提前一个月通知对方，并视为违约。并支付两个月租金作为补偿。

免责条款

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因政府原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：_____。
租赁期造成损坏的由乙方负责维修。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：——乙方（签章）：——

电话电话

——年——月——日——年——月——日

租房协议样板合集篇三

第一条、租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的_____号屋及其设施租赁给乙方。

2、乙方租用上述房屋作_____（居住/商业）之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条、房屋设备

1、房内设备：_____。

2、公用设备：_____。

3、甲方付给_____。

4、乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿。

第三条、租赁时间

1、租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期至少为___个月（___天）。

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条、房屋租赁费用

1、租金为人民币_____元/月，超过租期（___天内）按_____元/天计算，超过___天按一个月计算。

2、乙方需支付房屋押金人民币_____元。

3、租金按月支付，先付款后住房。

第五条、房屋使用费用

1、是否使用煤气灶做饭：是（___）/否（___）。

- 2、物业管理费_____元/月，网费_____元/月，网线自备。
- 3、乙方自行承担本屋电费，每月加收____度电的过渡费用。
- 4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清。

第六条、房屋及设备维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养，重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第七条、损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第八条、甲方免责

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第九条、乙方责任

- 1、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 2、按时交纳房租及房内费用。

3、保持房内整洁，不影响其他住户（如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担）。

第十条、退房

1、如需退房乙方须提前____周通知甲方。

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金_____元。

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金。

第十一条、租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十二条、租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、租金及其他债务超过____个月以上未付。

2、违反本合同的有关规定的。

3、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的。

4、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼（公诉）被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

5、有明显失信或欺诈行为的事实的。

第十三条、纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的法院提出诉讼。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

注：本合同签署无误后即日生效。

租房协议样板合集篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初___日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租房协议样板合集篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿基础上就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、房屋坐

落：_____。

二、房屋租期为壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。乙方租赁房屋作为居住使用。租赁期满，甲方有权利收回出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日一个月前通知甲方，经甲方同意后，乙方在交清全年租金的同时，重新签订租赁合同。如果乙方不再租房，须提前一个月告知甲方。

三、为保证本合同的执行，乙方须向甲方一次交付押金_____元整。

四、本合同的租金按年支付，支付方式为现金，先付后用。乙方须一次向甲方交足全年租金玖仟陆佰元整，租金交付日为_____年_____月_____日日前。

五、在租用期间所发生的水费、电费、物业费、取暖费、天然气费、有线电视收视费等费用，由乙方自行承担。

六、甲乙双方的权利和责任：

1、甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同，如有异议应由双方协商解决。协商不成时，不影响本合同的执行(本条第四款情况除外)

2、乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担；设备、物品如有损坏，须照价赔偿。

3、乙方在租房期间，应保持屋内整洁，不得使用煤作燃料；应注意各方面的安全，如有不安全隐患或由此引发任何后果均由乙方一方承担。

4、乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用，不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动，不得改变房屋结构和损坏房屋。如有上述情况发生，甲方有权单方终止合同的执行，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或因市政建设需要拆除和改建造成损失的，甲乙双方互不承担责任。因此而终止合同时，租金按实际使用时间计算。

6、双方电话号码变更应及时通知对方。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。