

分包合同书样本(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

分包合同书样本篇一

乙

立协议双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、公平、公正和诚实信用的原则，现将胜利油田锦华西区一期98#楼的所有室内抹灰工程承包给乙方施工，为加快工程进度，保证工程质量及施工人员安全，明确双方责任，经双方协商达成以下协议，望双方共同遵守。

一、工作内容：锦华西区一期98#楼所有室内抹灰工程。包括：砂料过筛、拌料、粉刷前墙体浇水、安装墙体节点防裂网、成品养护、楼面清理(除塔吊、搅拌机外所有需要的小型工具自理，)。

二、双方责任施工前甲方负责提供技术交底及各楼层、各户开间尺寸平面图。乙方签字认可后将按此图控制各户开间尺寸。按时、按质、按量完成工程。

三、工期：工期从粉刷之日起算，所有工作量必须在天内全部结束。如不结束，我项目部将按每拖延一天罚人民币伍佰元。拖延一周以后每天罚人民币伍仟元。

四、质量要求：乙方必须确保自己所粉刷的墙面达到《建筑工程施工质量规范》和《建筑房屋施工质量验收规范》的要

求;墙面不得出现纹缝、空鼓起壳、起砂、开间尺寸偏小等现象。施工过程中甲方对成品检查将进行逐户验收, 有不合格及时返工。

五、工程分户验收: 在工程施工中, 甲方每天跟踪检查, 出现问题及时处理以免浪费材料。工程交户验收时, 将由甲乙双方组织, 监理单位、建设单位、质监站以及各住户进行分户验收, 必须保证全部验收过关;若出现质量问题, 住户不接受, 乙方必须在限定时间内(不超过十天)与住户将问题解决: 涉及返工的乙方必须无条件返工, 直到住户验收合格。

六、文明施工: 乙方进场人员必须严加管理, 不得做有损甲方形象的事情, 如: 打架斗殴、偷窃、酒后闹事及不听从甲方管理人员的正确安排, 打架每人每次罚款500-1000元, 偷窃按其价值的10倍赔偿并开除。生活区卫生及设施由乙方负责。各种抹灰材料要爱惜。严禁材料浪费, 工程中所浪费的材料, 甲方有权从乙方工程款中扣除材料两倍的价钱, 乙方施工期间必须做到工完料净、机械及料斗整洁。施工现场及楼面在粉刷结束后不得有任何垃圾。禁止随地大小便。违者发现一次罚款200元。

七、安全责任: 进入施工现场必须正确佩戴好安全帽, 违者罚款50元;严禁穿拖鞋、高跟鞋, 违者罚款50元;严禁酒后上班, 违者罚款100元并驱逐出工地;严禁非工作人员操作机械、严禁私自乱拉乱接电源, 牢固树立好安全意识, 杜绝安全事故的发生, 如在施工过程中造成安全意外事故, 一切经济赔偿、连带经济责任均与甲方无关。

八、价格及付款方式: 该工程按实际抹灰成品面积每平方米7元结算。施工期间付部份生活费, 按实际工程量的30%支付, 施工按时结束后, 经房开公司、监理公司、项目部初检合格总工程量80%支付, 余款在工程竣工分户验收合格交户后凭所有住户签收的合格单一个月后结清。若乙方在施工过程中出现因不服从甲方管理或质量不合格等事项而引起工人故意闹

事停工或中途(抹灰未完成)撤出工地，甲方有权拒付剩余工程款，所有涉及民工工资均由乙方自行解决，与甲方无涉。另因突发性事件而影响乙方施工，甲方不承担任何责任。

九、执行：本协议自双方签字、盖章之日起生效，工程完工、工程款支付完毕后自行终止，望双方共同履行自己的责任，否则违约方承担相应的违约责罚，如发生纠纷，应本着互谅互让原则协商解决。协商解决不了，可上诉东营市人民法院。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，工程处、财务处各执一份。签字盖章后生效。

甲方(签字):乙方(签字):

年月日

分包合同书样本篇二

为贯彻《中华人民共和国治安管理处罚条例》，本着谁主管，谁负责的原则，将治安保卫工作落到实处，确保不发生治安责任事故，制定本协议。

分包单位应履行如下条款：

1. 认真落实《中华人民共和国治安管理处罚条例》分包、外协单位保卫部门应对施工现场治安保卫工作负全责，保证实现无重大治安责任事故。
2. 接受总包单位对治安保卫工作的监督，接受公安机关的监督检查，对指出存在的治安方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。
3. 分包、外协单位须制定相应的安全制度和措施，并指定专人负责治安保卫工作。结合本单位实际情况，进行经常性检查，

确保安全。

4. 分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关治安法规等方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。

5. 分包、外协单位应定期将所属外来务工人员状况向地区派出所申报，及时办理暂住证件，并将有关材料上报总包单位保留备查。

6. 分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《劳务分包队伍治安保卫协议书》并监督执行。

总包单位应履行下列条款：

1. 在上级公安机关的指导下，协助分包、外协单位保卫部门做好治安防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好治安保卫工作。

2. 对在联合检查中发现的治安方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

3. 对违反治安条例等问题造成不良后果的有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

年 月 日

更多资讯

分包合同书样本篇三

甲方(发包单位): _____

乙方(承包单位): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致,签订本劳务作业分包合同,双方共同遵照执行。

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程内容、性质及数量: _____

四、工程工期: _____

五、工程质量要求: _____

六、工程造价: _____

七、工程承包方式及取费标准: _____

八、工程价款的拨付及结算方式: _____

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料,其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中:

十、考核验收:本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算:

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应

按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。 6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任： 1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

分包合同书样本篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足 利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称 建筑安装工程

第二条 地点在环园中路788号

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安

装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条 承包人 (如按预算实行包工包料, 属于总承包人及发包人负责供应之材料, 分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币70000元 整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 70000元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自20xx. 年10月20 日开工至 20xx年4 月20 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程, 自20xx 年10月20日开工于 20xx年 4月10 日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限, 本合同自双方签字盖章后立即生效, 在全部工程竣工, 办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份, 双方各执一份, 副本份, 总承包人收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执 1份。

分包合同书样本篇五

甲方： 身份证号码： （以下简称甲方）

乙方： 身份证号码： （以下简称乙方）

甲方为了工程建设需要，强化内部管理，特将目工地 木工工程以清包工形式分包给乙方负责组织施工，为了提高工程质量，降低成本，甲方多次与乙方协商，并且希望乙方在甲方下达的施工计划工期内完成工程工期，以保安全，保进度，保质量的情况下，双方达成共识，特签定以下条款，希望双方各自自觉遵守。

一、承包形式和要求

1、甲方提供职工住宿和图纸、技术及材料机具。

2、乙方木工包清工。

3、乙方承包顶图纸内所有木工模板工程及各种预埋件由乙方负责施工完成，包括起钉放料，长短分类，梁底分解，元钉铁丝，模板清扫、刷油。

4、乙方模板制作完成后，立即把剩余材料堆放整齐，垃圾清理干净再刷模板油，如因乙方影响后续施工所造成的一切损失由乙方自行负责。

5、乙方在模板拆除时必须拆尽每层的所有模板包括预留洞口和所有疑难拆除的模板，若有剩余零星模板，甲方安排人重新拆除，产生的费用由乙方承担。另外拆除模板过程中严禁外围材料掉落，拆完后立即清理干净。

6、地库模板拆除后，必须做到钢管无扣件，胶板和木方子无钉，然后运出堆放整齐达到能吊运的程度。

7、如果乙方操作因质量问题达不到项目部要求的，一次不行，达上两次的甲方要求退场的或自行退场的，甲方付乙方工程量50%。

二、承包价格

1、算，地下室 元/平方，正一层及以上 元/平方。

2、如现场发生零工以元/天计算。

三、付款方式

工程清包工以及零工，甲方经与乙方商谈决定，平时甲方付乙方每月 元/人生活费，另每个大节付部分，然后结构封顶2个月内甲方付给乙方总工程量的 ，余款在主体结构封顶后的年底结清。

四、质量要求及保证措施

1、乙方必须确保金字天地城所承包项目工程达到项目部的合格要求。

2、乙方必须服从甲方和总甲方现场管理人员的安排，严格按照图纸设计要求和规范施工，不得擅自作主施工，必须确保工程质量验收通过。

3、乙方如出现涨模等质量问题，乙方自行解决。造成的经济损失由乙方自行承担，严禁涨模混凝土乱堆乱放。严重的甲方有权终止乙方施工，直至退场。

五、安全要求和保证措施

1、乙方所有职工进入施工现场必须服从甲方指挥，并要做好班前安全教育会。

2、乙方必须服从甲方的统一管理和统一安排，必须遵守甲方的各项规章制度，确保职工不违章操作，杜绝工地打架闹事，情节严重者交公安机关处理，并追究责任方责任。

3、如果甲方施工现场安全防护措施没有做好，没有做到位的，发生伤、残、亡、一切后果由甲方承担，乙方不承担任何责任，乙方违章操作造成伤、残、亡的，乙方相应承担10%。

4、乙方在操作中如发生轻伤药费500元以内乙方自行解决，超过500元以上的甲乙双方共同承担。

5、乙方在生活区的住房和设备，如果有人为的损坏自行负责，卫生方面要遵守项目部的要求。

六、工程进度及保证措施

1、乙方依据承包的工程量和总甲方下达的工程进度计划，包括月计划、周计划进行合理的安排生产和合理组织劳动力，确保工期间的计划完成，否则造成的损失由乙方承担。

2、如遇农忙，乙方确保生产人员数量，力保工程进度按计划完成，如因人力不足、技术力量不足，乙方应重新组织技工人员，确保工程进度(耽误工期按工程量总价的10%罚款)，因甲方原因造成的工期不能按期完成，超过一周的，甲方应补给乙方每人每天30元生活费，超过15天甲方承担全责，直至正常施工为准。

3、甲方有专职、技术人员在施工现场负责施工进度和技术指导。

七、本合同未尽事宜的，可再经双方友好协商，达成补充条款，另行计算。

八、本协议合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法

律效果，签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日