

2023年租房合同委托中介代签有风险吗(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同委托中介代签有风险吗篇一

身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房合同书：

二、租赁期限：_____年__月__日，即_____年__月__日至_____年__月__日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本租房合同书经签字（盖章）后生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行

追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____ 乙方：（签字）：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年__月__日

租房合同委托中介代签有风险吗篇二

甲方：（出租方） 乙方：（承租方）

甲乙双方经充分协商，达成租房协议如下：

甲方现将

房屋出租给乙方。该房屋租赁期自 年月日起至 年月日止。乙方如要求续租，

须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订合同。

该房屋租金总计为元整，押金元整，总计人民币元整。自双方签订本合同之日起一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

乙方向甲方每月交付所用的水、电、数字电视、宽带网相关费用（标准见附表）。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

乙方应合理使用承租的房屋及附属设施，如需装修，不得影

响房屋结构和设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

乙方承租该房期间，应文明守法居住。未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。房内电气设备（电热水器、空调等）非人为损坏时，甲方需及时维修，并承担维修费用；如因乙方个人过失造成电器损坏，维修费用由乙方负担。

乙方承租该房期间，如存在周围环境吵闹，不适宜居住，乙方有权提出退房，甲方必须无条件同意且退还乙方剩余租金及押金。

乙方承租该房期间，房屋租赁期未满，甲方不能无正当理由要求乙方退房，否则甲方需要赔偿乙方剩余租期的双倍租金。甲方未经乙方允许不得进入乙方承租房间。房屋租赁合同终止后，甲方不承担乙方在承租房内所装璜的一切费用。

甲方需向乙方提供身份证复印件、房产证复印件一份备查，身份证名称需与房产证上登记的房屋所有人名称一致。

本合同及附件一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年 月 日

租房合同委托中介代签有风险吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本信息

甲方将其位于号的自有房屋出租。

第二条:租赁期限

第三条:租金

该房屋本月租金为人民币_____元_____在每月/季度/年开始的. _ _天内, 乙方应向甲方支付月/季度/年租金。

第四条:支付租金的期限

乙方应自本合同生效之日起日内将该房屋交付给甲方。

第五条:房屋租赁期间相关费用说明。

租赁期内, 乙方居住产生的水、电、暖、气、电话、物业等费用由乙方承担。租赁结束时, 乙方应支付结算费用。

第六条:房屋维修责任

租赁期间, 乙方不得随意损坏房屋设施。如需装修或改造, 应先征得甲方同意, 并承担装修和改造费用。租赁结束时, 乙方应恢复房屋及设施的原状。

第七条:违约责任

租赁期内, 任何一方违反本合同规定, 应视情节轻重, 向对方支付年租金的__%作为违约金。如乙方逾期支付租金, 甲方有权每逾期一天向乙方收取月租金__%的滞纳金。

第八条:本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等效力。

出租方(甲方):_____

承租人(乙方):_____

租房合同委托中介代签有风险吗篇四

3、应对租房者是否有权转租明确约定；

4、应明确约定房屋修缮责任（一般均应由出租方负责）；

租房协议在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。

房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二百二十四条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

由于房屋是特定物，双方应在租赁合同中明确约定标的物的

质量和数量。质量指房屋的内部构造、使用的建材、相应的配套设施等，数量则指房屋的面积、间数等。这是房屋租赁合同的主要条款，也是出租方收取租金的依据。如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

如果出租人交付的房屋状况与约定不符，承租人能否用其他手段如拒交物业管理费等来对抗呢？这要看双方在合同中的约定。如果双方约定物业管理费由承租人支付，则承租人不能拒绝支付物业管理费。

租金由出租人收取，是承租人使用房屋的对价；物业管理费则由物业管理公司收取，是物业公司以自己的经营活动为所有业主、租户提供服务所收取的费用，二者不是一个法律关系，不能混为一谈。但如双方在合同中对于此项无具体约定，则出租人无权要求承租人支付物业管理费。

租房合同委托中介代签有风险吗篇五

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月_____

日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

联系方式：

乙方：

联系方式：

签订日期：____年__月__日