

# 最新房屋买卖合同解除协议猫腻(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇一

生于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_公司

住所地：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

一、确认原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_签订房屋买卖合同无效。

二、要求被告返还购房款\_\_\_元及利息(以购房款\_\_\_元为基数，

自付款之日起至起诉之日按照\_\_\_\_\_银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_公司签订房屋买卖合同(编号：\_\_\_\_\_)，合同约定：原告购买被告\_\_\_\_\_公司将要建设的商品房(房屋面积共约\_\_\_\_平方米，车库约\_\_\_\_平方米)，房屋总价款为\_\_\_\_元，被告应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋交付原告使用。原告方按合同履行了支付价金义务，但是被告方\_\_\_\_\_公司却以各种理由推辞，不履行合同。后经查得知：被告\_\_\_\_\_公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。被告\_\_\_\_\_公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致\_\_\_\_\_人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇二

诉讼请求

2、请求判决被告返还原告向其支付的定金\_\_\_\_\_万元，并依照定金罚则另行向原告支付款项人民币\_\_\_\_\_万元。

3、请求判决被告赔偿原告利息损失\_\_\_\_\_元(详见利息损失计算表)。

事实和理由

原告认为：\_\_\_\_\_《房产买卖协议》及其《补充协议》应依法确认为无效合同。

基于上述事实 and 理由，为保护原告合法权益，特此请求贵院，判决如所请。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

原告：\_\_\_\_\_

上诉日期\_\_\_\_\_

### 房屋买卖合同解除协议猫腻篇三

出卖人：

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

买受人：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》及相关文件，乙方购买甲方号商品房，现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后3个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后10日内退还乙方全部购房款人民币

拾万仟佰拾元整并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，政府相关部门留存壹份，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋买卖合同解除协议猫腻篇四

身份证：\_\_\_\_\_

买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：\_\_\_\_\_号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《（声明房屋与乙方无关）

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：  
《（合同中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款\_\_\_\_\_元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方

有权暂缓推还乙方所有款项。《（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。《（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇五

买方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

卖方与买方通过经纪方的居间服务于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在协商一致的基础上签订了关于市区物业（以下简称该房产）的《房地产买卖合同》（合同编号为\_\_\_\_\_。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第项履行：

（一）卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_）退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整（小写：\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付清。

（二）买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_）作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整（小写：\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_\_房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_\_万元退还给\_\_\_\_\_银行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：\_\_\_\_\_违约方需支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的.房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇七

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

2014年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催



促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司（以下简称金家湾酒店）送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年xx月xx日

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_\_万元退还给\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇九

第( )号

兹定于 年 月 日 时，调查你单位(村或户主)的土地权属界线情况，请你单位法定代表人(或户主)准时出席现场指界。出席指界人携带证件：1. 单位法人应携带法人身份证明、法人身份证原件及复印件、土地证原件及复印件、单位组织机构代码证原件及复印件；单位法人无法出席的可委托他人出席指界，受委托人应额外携带指界委托书、受委托人身份证原件及复印件。2. 户主应携带身份证、户口簿、土地证、房产证、如有房屋发生买卖关系的，请携带买卖协议(以上证件均要求原件及复印件)。3. 为了确保本次使用权确权的工作，您村办理时间自 年 月 日 时至 年 月 日 时结束，逾期不办理的后期将由您村本人到各管辖区的国土资源局或国土资源所自行办理。并执行莱州市关于使用权确权调查的通告结束时间为止。违约缺席的，将按照《地籍调查规程》和《土地登记细则》等有关规定处理。

(公章)

年 月 日

## 房屋买卖合同解除协议猫腻篇十

当一方想要解除房屋买卖合同时，需要发出解除通知书告知另一方。下面本站小编给大家带来解除房屋买卖合同通知书，供大家参考！

甲方□xx房地产开发公司

乙方：莫秀英

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20xx年10月3日购买的朝晖国际公寓501号和503号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、中国银行桂林分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款29.66万元退还给乙方，将购房贷款60.90万元退还给中国银行桂林分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金伍万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

致卖方、中介方(房地产经纪有限公司)：

通知人与卖方经中介方房地产经纪有限公司居间磋商，于20xx年×月×日签订《存量房买卖合同》(合同编号0000××，以下简称《合同》)，现因卖方和中介方在签订《合同》时没有如实告知买方所出售房屋设有抵押的事实，导致房屋在解除合同通知书发出的时间为止不能顺利过户，合同的目的不能实现，现就解除《合同》等相关事宜特致函如下：年×月×日，通知人与卖方及中介方签订《合同》时，在中介方的当面追问核实下，卖方隐瞒了出售房屋设有抵押的事实，并和通知人签订《合同》，通知人事后才得知该房屋设有抵押。根据《中华人民共和国担保法》四十九条第一款“抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效”之规定，卖方在签订合同时隐瞒重大事项、房屋存在抵押无法过户而导致合同可撤销，现通知人有权行使撤销权，根据《中华人民共和国合同法》第五十八条之相关规定：合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还。现通知人正式通知卖方及中介方解除《合同》，并在解除合同通知书送至卖方及中介方的当天，办理合同解除手续。就买方已经缴纳购房定金人民币×××元(大写：××万元)及中介佣金人民币×××元(大写：×××元)的返还事宜，买方愿意和卖方及中介方友好协商。如未能按时顺利解除合同返回定金及佣金，我方还将按照相关法律规定，要求卖方承担实际违约责任，届时各方必将承担更多的责任。

通知人：

日期：

xx房地产开发有限公司：

我与贵公司于年月日签订了合同编号为00236号的商品房买卖合同，3月3日交付房屋时我就发现现浇面有掉包和裂缝，贵公司说能修补，后我向定西市建筑管理总站进行投诉，该站进行现场查勘后认为房屋北侧卧室顶板存在质量缺陷事实，板面裂缝是施工不规范、不彻底造成的，房屋个别部位存在的板底钢筋保护层不足现象是施工过程中保证措施不到位，未关板钢钢筋在浇筑混凝土时按要求垫起所造成的。由于存在上述质量问题，我现在依法要求解除房屋买卖合同，由贵公司返还我全部购房款345924.00元和维修基金4804.50元，装修保证金20xx元，垃圾费385元，按银行同期贷款利息向我支付利息55000元，按照现在市场价给我赔偿房屋的(按建筑面积96.09平方米)差价损失57654，并由贵公司赔偿我的全部装修损失160000元，装修期间的误工费27000元，延误入住的租房损失20xx元，合同违约金69184.80元，合计723952.30元。

望贵公司接到本通知10日内向我给予答复。

通知人：

年月日

致：

xx房地产开发有限公司：

(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(xxx号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人: xxx

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日