

# 最新建筑工程措施费包括哪些 建筑工程软土地基防塌陷措施论文(优质10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑工程措施费包括哪些篇一

### 1软土地基处理方法的种类及选择

#### 1.1沉降处理

沉降处理包括加速固结沉降和减少总沉降量两方面。加速固结沉降可采用加载预压、竖向排水(设置砂井或芯板排水)和挤实砂桩等方法。减少总沉降量可以采用换填好土、石灰(水泥)桩、挤实砂桩等方法。

#### 1.2稳定处理

稳定处理可以采用换填土、挤实砂桩、石灰(水泥)桩等措施增加抗滑阻力。各种加速固结沉降措施都有助于促进软土层强度的增长;慢速或分期填筑路堤可以达到阻止地基强度降低的目的。

#### 1.3应注意的问题

- (1) 地基的土质及土层构成(厚度、排水层等)条件。
- (2) 道路的性质、路堤高度和宽度，是否为与构造物连接的地段等条件。

(3) 工期、材料供应、施工机械作业条件和对周围环境的影响等条件。以上处理方法可以单独使用，通常用几种方法组合使用，以发挥各种方法的特长，取得良好的处理效果。

## 2 软土地基处理的具体措施

### 2.1 换填土法

当淤土层厚度较薄时，可采用淤土层换填砂壤土、灰土、粗砂、水泥土及采用沉井基础等办法进行地基处理，鉴于换砂不利于防渗，且工程造价较高，一般应就地取材，以换填泥土为宜。可将软土全部挖除，使路堤筑于基底或尽量换填渗水性土。这种方法适用于软土厚度小于2m的路堤。换土法要回填有较好压密特性土进行压实或夯实，形成良好的持力层，从而改变地基承载力特性，提高抗变形和稳定能力，施工时应注意坑边稳定，保证填料质量，填料应分层夯实。

### 2.2 抛石挤淤法

在路基底从中部向两侧抛投一定数量的片石，将淤泥挤出路基范围，以提高路基强度，所有片石宜采用不易风化的大石块，尺寸一般0.3m<sup>3</sup>其上铺0.1m厚碎石及0.1m厚砂层后再填土。这种方法的适用范围为：软土厚度3.0m<sup>3</sup>表层无硬壳，呈流动状态、排水困难的地基状态。

### 2.3 反压护道法

当软土和沼泽较厚，路堤高度不超过极限高度的2倍时，路堤两侧填筑适当厚度和宽度的护道，在护道附加荷载的作用下，保持地基的平衡，增加抗滑力矩，防止路堤的`滑动破坏。通过反压护道法使路堤下淤泥趋于稳定。护道一般可采用单组形式，其高度为路堤高度的0.3—0.5倍。适用范围：当路堤超过极限高度的1.5—2.0倍以内时适用。

施工时，护道尽量与路堤同时填筑，且压实度要达到90%以上。它的特点是施工工艺简单、费用较低，但施工用地增大。

## 2.4砂垫层法

在软土地基上铺设厚度为0.5—1.2m的砂层，可使软土顶面增加一个排水面，促进路基地的排水固结，提高路基的强度及稳定性。砂垫层材料的选择以透水性好的砂或砂砾(74 $\mu$ 筛孔通过率为3%以下)为宜，以保证所需的排水能力；砂垫层的宽度以每侧宽出路堤0.5—1.0m为宜。砂垫层适用于路堤高度2倍极限高度的状况。

## 2.5设置砂井法

砂井与连接的砂垫层配合使用效果较好，一般砂井直径为0.2—0.3m，井距为井径的8—10倍，常用范围为2—4m，平面上呈矩形或梅花形布置。适用范围：软土层厚度5m，且路堤高度超过天然地基承载力容许的高度很多时适用。

## 2.6摊铺土工布法

## 2.7排水固结法

排水固结法是解决淤泥软粘土地基沉降和稳定问题有效措施，由排水系统和加压系统两部分组合而成。排水系统是在地基中设置排水体，利用地层本身的透水性由排水体集中排水的结构体系，根据排水体的不同可分为砂井排水和塑料排水带排水两种。

## 2.8灌浆法

是利用气压、液压或电化学原理将能够固化的某些浆液注入地基介质中或建筑物与地基的缝隙部位。灌浆浆液可以是水泥浆、水泥砂浆、粘土水泥浆、粘土浆及各种化学浆材如聚

氨基类、木质素类、硅酸盐类等。灌浆法对加固淤泥软土地基具有明显效果，如福建省龙海市角美壶屿港水闸由于淤泥软基不均匀，沉陷闸基沉降最大达到0.63m，加固时采用单管高压旋喷灌浆处理，每个闸墩上、下游侧和中间各设5个灌浆孔，沿闸墩轴线两侧布孔，灌注水泥浆，成桩直径0.5m，伸入闸基础10.5m，采用灌浆压力为20mpa，经过处理后闸基沉降基本得到控制。高压旋喷灌浆处理原理是通过在闸基中高压旋喷灌浆形成水泥土摩擦桩，提高闸基承载力，达到控制沉降的目的。另一种对淤泥软土地基闸室淘空处理通常应通过水闸上游防渗如设置水平铺盖或垂直防渗控制闸基渗流，然后再对闸室进行灌浆处理。

### 3 结语

总之，软土地基的强度或变形的问题是工程土中必须十分注意的问题，过大的沉降及不均匀的沉降造成软土地区大量的工程事故。因此，在软土地区进行设计与施工的道路工程时，必须从地基、建筑、结构、施工、使用等多个方面综合考虑，采取相应的措施，减少地基的不均匀沉降，保证建筑物的正常使用。

### 参考文献：

[1] 徐至钧. 建筑地基处理技术丛书:软土地基和预压法地基处理[M].机械工业出版社, .

[2] 王晓谋, 袁怀宇. 高等级公路软土地基路堤设计与施工技术[M].人民交通出版社, .

[摘要] 软土地基的强度或变形的问题是道路工程土中必须十分注意的问题，过大的沉降及不均匀的沉降造成软土地区大量的工程事故。文章归纳了软土地基处理方法的种类及选择，提出了软土地基处理的具体措施。

[关键词] 道路工程软土地基处理方法处理措施

## 建筑工程措施费包括哪些篇二

建筑企业要发展，就要遵循经济市场的发展规律和竞争模式，在现阶段的建筑行业的发展中，企业要首先制定相关的工程管理体系，根据具体的工作要求相应的配套相应的管理责任人，各个部门管理人员要做好自己的管理工作，从思想上加强对工作和自己的要求，将自己的工作与工程管理制度有效的结合。要提高建筑工程管理的专业化能力，首先要吸纳具有专业管理能力的管理人员，建立高效率高素质的管理团队，优化配置人力资源管理方法。制定工程进度时还要综合考虑各个方面的影响因素，充分排除隐患并提升各个部门工作人员的积极性。建筑工程负责人要按照统筹规划及整体性的原则，对施工人员的配置和流向作出全局上的安排，确保相应的施工人员与建筑工程实际需求相平衡。

### 3.2加强建筑工程的质量管理

建筑工程质量直接关系到建筑物的使用寿命和功能。对企业的发展有着直接的作用。建筑工程质量管理的企业管理的核心，直接影响到企业的生存和发展。加强建筑工程的质量管理，就要建立起科学、完整的质量管理体系。从材料的采购、施工的过程、到工程的验收，建立针对各个环节的质量管理条例。在施工前，要认真做好图纸的设计，从根本上为工程的顺利建设提供保障，结合施工环境和要求，以及技术等客观的因素对建筑工程进行合理的规划设计。施工过程中要严格把控各个方面的质量管理，针对不合格的材料和工艺要及时的进行处理。增加施工技术管理团队的业务素养，管理人员要有力的使用管理条例，对工程质量负责。

### 3.3加强建筑工程的造价控制

建筑企业为保证良好的经济效益，必须要重视建筑工程造价

的控制措施。在制定建筑工程的造价之前，要进行合理的市场调查，搜集可靠的信息，制作详细、真实的研究报告，做出合理的决策估算，并进一步综合施工能力和经济能力，进行可行性分析，出具合理的施工方案，降低施工的成本，为企业的经济效益提供保证。材料价格是影响过程预算的主要因素，合理的材料选取可以将工程造价控制在合理的范围内，减少不必要的资金投入。

#### 4结语

建筑企业的工程管理的質量直接影响到施工质量和企业的效益。企业发展中需要营造良好的口碑，同时还要面对来自国内国外的市场竞争，这样的情况下就需要建筑企业在建筑工程管理中正确面对自身的不足，并作出积极的改进。

#### 参考文献

### 建筑工程措施费包括哪些篇三

为了在建筑工程项目管理中达到优良的效果，首先建筑企业管理部门则需对此给予高度的重视，并应在实际作业中建立科学合理的建筑工程管理制度，以在一定程度上满足建筑企业发展的基本要求。与此同时，建筑企业还需对机构设置与部门职能进行一定的改革，以采用现代化的管理模式对建筑工程管理经营机构进行相应的调节，使其能够更好地适应市场经济管理体制的实施。在此基础上，建筑企业应改变传统“重进度、轻管理”的观念，且在实际作业过程中应严格按照相关规章制度进行作业的实施，以通过不断地学习与操作来提升建筑企业的综合实力和企业的经济效益。

#### 2. 2加强建筑工程项目的安全管理意识

对于每一个建筑工程项目来说，安全问题一直是其中的一个核心内容，尤其对于建筑行业领域来说，安全管理问题更应

该引起相关部门的高度重视。对于建筑工程项目来说，为了避免建筑施工安全事故的产生，企业首先应完善与安全生产相关的规章制度，并将其落实在实处。在实际建筑施工过程中，只有企业加强对安全管理意识的重视程度，才可为企业树立有效的安全管理意识。此外，对于建筑施工中存在的一些不到位管理问题，企业也需做好相应的安全防护措施，如在施工场地安装安全设备、确保施工人员在施工场地时佩戴安全帽等，并保障施工人员严格遵守机械安全操作的规程，以此进一步提升建筑工程项目管理的质量，保障工作人员的生命财产安全。

## 2. 3加强提升建筑工程管理人员的综合素质

建筑工程项目管理人员的综合素质与整个工程的质量具有着直接的联系，因此在实际工程项目管理过程中，建筑企业应秉持以人为本的理念来加强提升管理人员的综合素质。例如，建筑企业首先需严格按照企业的规章制度进行工作人员的招聘工作，对不符合岗位需求的人员应坚决不予录用，以此加强提升企业管理队伍的专业化水平。其次，为了提高工作人员的技能水平，企业还需对管理人员加强相应的培训工作，以通过对管理人员的道德素质、理论知识、专业技术等方面进行一定地强化，来提高工作人员的综合素质，从而可为建筑工程项目的有效开展奠定良好的基础。

## 3结束语

综上所述，在建筑行业领域中，加强对建筑工程项目的管理具有实质性的意义与作用，因此在实际项目建设中，企业应秉着以人为本的管理理念结合有效的改善措施来进一步提升建筑工程管理的质量，并通过完善建筑工程管理作业来促进我国建筑行业的可持续性发展。

## 参考文献

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建筑工程措施费包括哪些篇四

中图分类号[tu471.8文献标识码[a文章编号：

前言

水、胶结、加筋和化学处理等方法对地基进行加固，以改善地基土的强度、压缩性、渗透性、动力特性等。软土地基的处理方法很多，现仅就一些常用措施予以介绍。

### 一、塑料排水板

要在砂垫层完成后施工[/news/由测量人员测量出需处理的范围，用小竹签定出每根排水板的具体位置，插板机对中调平，把排水板在钻头上安放好，开动打桩机锤打钻杆，将塑料排水板送入设计深度，把钻杆提上来，将地面上的塑料排水板截断，并留有一定富余长度，在塑料排水板四周填砂后即完成本根排水板的.施工。施工中一定要注意“回带”现象，即虽然钻头打至设计深度，但提升钻杆时，塑料排水板随钻杆提升而上升的现象，此时要采用在钻头用短钢筋头等办法防止



“回带”现象。打设塑料排水板的设备有两种：一种为履带式打桩机，另一种为门架式插板机(带导轨)。要求用能打入设计深度的静力式或振动式设备，不可用锤击式或水冲式。套管插入杆为扁平状或圆形，内径应大于排水板的宽度，长度应大于排水板的设计长度，在打设中要保护排水板不被损坏。这种方法的优点是：排水板是工厂生产的，质量容易控制，成本较低；在施工过程中没有排水孔断面不均匀和受堵塞的情况；断面小，对地基扰动小；打设机械轻，可用于较软的地基。

## 二、砂井排水法

# 建筑工程措施费包括哪些篇五

摘要:随着我国综合实力的不断提升，我国的建筑工程领域也到了长足的发展。对于建筑工程项目而言，项目管理工作是尤为重要的。近年来，我国一直在大力的推行建筑工程项目代建管理模式，以此来有效的解决传统项目管理模式下“投资，建设，管理，使用”四位一体的状况。本文就建筑工程代建管理的规范化措施做了相关的阐述与分析。

关键词:建筑工程;代建管理;规范化措施

对于我国的建筑工程领域而言，借助于代建管理模式的有效应用，能够有效的保障建筑工程项目的建设质量，能够有效降低工程造价，能够有效缩短建筑工程的工期，能够有效提升资金的利用率，能够有效对贪腐行为进行遏制。对于当下的建筑工程代建管理工作而言，一定要大力的推动各项管理工作的规范化发展，以此来有效的保障建筑投资项目的建设管理水平与投资效益。

## 1建筑工程代建管理概述

近年来，随着我国建筑工程领域的迅猛发展，代建管理模式得到了越来越广泛的应用。就建筑工程代建管理而言，代建单位是由建筑工程项目的业主通过招标的方式选拔出来的。对于代建单位而言，除了要负责建筑工程项目的投资管理之外，还要负责组织相关的建设实施工作。在建筑工程项目完成之后，代建单位再将项目交付给项目业主。建筑工程代建管理采用的是市场化的管理理念。借助于代建管理模式的有效应用，首先，可以有效的提升项目决策的合理性。在建筑工程项目的决策阶段，代建单位可以通过评审活动来保障决策报告的规范性与专业性，并能够为建筑工程项目提供专业的决策指导。其次，可以大幅的提升项目管理效率。代建单位是通过市场招标选拔出来的，管理经验与管理技能都具有一定的保障。再次，能够有效的增强项目控制能力。在实际的管理过程中，代建单位需要严格的依据合同办事。对于代建委托合同而言，除了明确了相关的管理目标之外，双方还约定了相关的处理措施。因此，为了更好的实现合同目标，代建单位必然需要贯彻落实各项管理制度，充分的发挥出自身的管理效应，从而大幅度的提升项目控制能力。最后，在代建管理模式之外，项目管理的权责划分会变得更加的清晰。在这种情况下，必然能够大幅的提升资金的利用率和投资效益。

## 2现阶段我国工程项目规范化代建管理模

式的应用意义在当前城乡一体化建设进程不断推进的新市场经济常态下，建筑企业的规模化发展在推动国民经济进一步发展的同时，将规范化代建管理模式落实到日常管理过程中，从某方面而言具有如下意义。其一，确保了项目决策的科学性和合理性。在项目代建制度下，项目投资人将项目委托给代建企业，企业通过确定建设内容、规模和投资幅度，并严格禁止随意改动，由此在确保项目资金按计划应用的同时，实现了代建项目的循序渐进建设，规避了以往拖欠工程款或负债建设问题的发生。其二，大幅度提高了项目管理水平及效率。经大量调研数据分析可知，在现阶段新市场经济常态

下，工程项目施行的是行政式管理，项目负责人及基建班子在组建上都存在不合理之处，委托专业代建企业实施项目管理，发挥其在项目建设中的主导作用，使建设企业在完善自身结构的同时，能够以更充足的精力投入于本职工作中去。其三，加强政府对项目监管的力度。实施工程项目代建后，能够突破政府投资体制中“投资、建设、管理、使用”四位一体模式，使项目建设处于公开、公平、公正的环境之下，大幅提升了政府对工程项目建设的监管力度。

### 3建筑工程代建管理的规范化措施

对于建筑工程项目而言，如果想要有效的推进代建管理工作的规范化发展，第一，要构建完善的目标系统。具体来讲，在建筑工程项目立项的时候，代建单位的管理层要对建筑工程项目的达标标准加以明确。在这种情况下，除了能够确保相关的工作人员明确自身的工作职责与工作标准之外，还能够有效的调动起工程建设人员的工作积极性，从而保障建筑工程项目的建设质量与建设效率。在建筑工程项目完成之后，相关的管理人员可以根据建筑工程项目的达标情况来对项目成员进行相应的奖惩。第二，对代建管理中的各方关系进行有效的梳理。具体来讲，在建筑工程项目实际的建设过程中，代建单位要充分的发挥出自身的主导作用，严格的按照相关的建筑工程项目管理标准来开展各项工作，与建设单位展开通力的配合，最大程度的减少各方外界因素对工程建设产生的不利影响。对工程设计部门、工程监理部门以及工程施工部门进行有效的协调，确保各个部门可以切实的履行自身的工作职责，从而有效的促进建筑工程项目的稳定运行。第三，大力的推进项目管理工作的标准化发展，结合实际的工程建设需求来构建出完善的管理体系，制定出标准化的管理制度，明确管理人员与工作人员的工作标准，全面强化现场管理工作与过程控制工作，对施工现场的建设质量与建设进度进行严格的监督、控制以及检查，将标准化管理贯穿于建筑工程项目整体的建设过程中。在实际的工作过程中，对于那些不符合标准的项目，要督促其及时的进行整改，一直

到项目达到合格标准为止。对于那些符合标准的项目，为了发挥出榜样效应，可以给予其相应的物质奖励或精神激励。在这种情况下，除了能够有效的提升代建单位的信誉度之外，还能够进一步的提升代建管理工作的水平。在此基础上，还要对合同管理予以高度的重视。对于总包方而言，要充分的掌握建筑材料市场的变化情况，充分的了解相关的建筑材料知识，在合同中明确建筑材料的详细规格参数，严格的按照合同办事，严守建筑材料的质量关。第四，根据实际情况对代建收费标准进行相应的调整。对于代建单位而言，过低的代建收费标准是无法维持高水平的运营的，如果想要在建筑工程领域中获得更加广阔的生存发展空间，就要为自身的发展提供充足的资金保障。在这种情况下，代建单位就要对代建市场中的代建收费标准展开深入的研究和分析，对不合理的代建收费标准与偏低的代建收费标准进行调整，从而使代建单位可以更好的开展内部建设，进而在保障自身权益的基础上充分的发挥出自身的管理效应。第五，不断的增强代建管理工作的可操作性。对于代建单位而言，在承接了委托之后，需要与相关的部门鉴定合理的资金激励机制与资金触发机制，保障自身在管理中的独立性。另外，对于代建单位而言，还要不断的提升代建管理人员的综合素质水平，构建完善的培训教育制度，确保代建管理人员可以具备良好的职业素养与专业的管理技能。第六，合理的配置代建资源。随着时代的发展和社会的进步，代建市场也得到了长足的发展。为了有效的促进代建管理的规范化发展，相关的政府部门要定期的对代建单位进行资信评定，合理的配置代建资源，以此来保障代建市场的健康发展。

#### 4结语

综上所述，对于当下的代建市场而言，必须要大力的推进建筑工程代建管理的规范化发展。在工作实践中，要构建完善的目标系统，对代建管理中的各方关系进行有效的梳理，大力的推进项目管理工作的标准化发展，根据实际情况对代建收费标准进行相应的调整，不断的增强代建管理工作的可操

作性，合理的配置代建资源。

参考文献：

作者：韩敏 单位：太原市住宅保障中心

代建管理主要岗位职责

规范化管理自查报告

代建单位岗位职责

工程代建工作汇报

撤村建规范化工作汇报

## 建筑工程措施费包括哪些篇六

在建筑工程管理中，必须建立有效的监管体制，控制项目工程的施工成本与进度。工程管理的主要目的就是通过科学、合理的管理体系，在确保施工质量的基础上，实现建筑单位经济利益的最大化。必须把施工质量放在首要条件上，将质量管理与企业职能相结合，使工程质量得到保障。始终把质量放在第一位，建立合理有效的目标责任制，施工人员的经济利益与任务完成的质量成正比，若任务完成的质量较好，则施工人员也能够获得比较丰厚的报酬，通过这种方式来鼓励施工人员工作的积极性，有利于促进我国建筑业的稳定与持续发展，对项目施工工程质量有很大保障。

### 2.2 强化管理人员的管理意识

由于现阶段很多管理人员都没有意识到项目工程管理的重要性，把经济利益放在首位，且只顾眼前利益，根本没有规划公司的长远发展，导致建筑企业在发展中受到很多局限性。必须要

强化管理者的管理意识,才能够让他们认识到问题的严重性。管理者要设置专门的管理部门,以市场经济体制为依据,构建统一的管理制度,实现施工的合理化与文明化。除此之外,还要加大对建筑施工的经济投入,改变以往传统的管理模式,建立新型的管理方式,将企业发展目标与管理模式联系起来,鼓励员工创新。管理方式不能受到太多限制,可将现代化信息技术引入建筑工程管理中,使建筑管理水平得到提升,把信息技术作为辅助工具,是目前提高管理水平最有效方式,且能够实现现代化的管理模式。要想实现管理的信息化,除了需要引入信息技术外,还需要创建信息技术的管理部门,建立相应的管理系统,这种新型的管理模式有利于让管理者及时了解到施工现场的具体情况和需求,一旦发现其中存在的问题,便于立刻寻求解决方法,降低建筑风险的发生率,有利于促进项目工程质量的提升。

## 2.3培养综合管理人才

建筑工程的施工不仅需要先进的施工技术,同时还需要有专门的管理人才对施工项目进行管理,有利于确保施工工程质量。建筑单位必须要建立一支化的管理队伍,并定期对管理人员进行培训,加强他们的理论知识,让他们把管理理论应用于实践中。建筑单位需对管理部门的责任进行明确,对表现好的管理人员给予适当奖励,便于其工作积极性的提升。高校可以设置对口的管理专业,一边培养出更多专业性的管理人才,适应现代化社会发展的需要。

## 3结语

建筑工程管理对于建筑单位而言非常重要,有效的管理方式对建筑行业的发展具有促进作用。本文首先分析了我国建筑工程管理的现状,发现我国建筑行业在管理方面存在很多漏洞,然后针对其中存在的问题,提出了合理化建议,有利于为我国以后建筑行业的发展提供依据。

## 建筑工程措施费包括哪些篇七

摘要：近年来，随着我国城市化建设进程不断加快，建筑行业逐渐进入了发展的黄金时期，而科学技术的更新发展也使得建筑施工技术有了长足的进步，工程项目管理水平也有了明显的提升。建筑工程施工进度管理是工程项目管理中重要的组成部分，关系到建筑工程的工期，对于我国城市的发展速度有着重要的积极意义。除此之外，施工进度对于建筑企业的可持续发展也有很大的影响，对此，建筑企业加强施工进度管理，保证工程项目工期，是企业管理工作的重要内容。本文分析了当前建筑工程施工进度管理及控制的问题，进而探讨了建筑工程施工进度管理及控制措施，以供参考。

关键词：建筑工程；施工进度；控制；管理

### 引言

随着我国城市建设的发展，城市中的土地资源日益减少，因此建筑工程的规模不断扩大，在有限的土地资源上实现更多的建筑空间，一次现代建筑工程结构复杂，工程量巨大，需要大量的施工材料设备以及人员，对于施工工艺技术的要求不断提高。而且建筑工程的施工影响因素众多，施工环境复杂其具有不稳定性，因此建筑工程的施工进度管理难度较大，施工过程中容易出现意外情况而导致施工进度受到影响。同时如果施工进度受到影响，施工企业迫于工程项目工期的压力，有可能能出现仓促施工的情况，施工质量也会受到很大的影响而无法保证，从而引发一系列的问题。

## 建筑工程措施费包括哪些篇八

建筑产业是我国国民经济体系中的重要组成部分，随着我国经济发展水平的提高，建筑产业在经济总量中的占比越来越大，对于经济总体的健康稳定发展有着举足轻重的重要作用。基于这个原因，政府加大了对建筑行业的监管力度，相关的

行业标准、法律、法规相继不断的完善。这些法律、法规、标准规范是经由建筑领域的专家在广泛收集资料的基础上经过反复论证而制定的，是我国建筑行业正常运行、健康发展的基础。但在实际工作中，许多建筑企业在项目施工过程中没有严格遵循相关规范、标准，施工中随意性较大，随意降低标准、偷工减料，规范、标准停留在纸面上，形同虚设、成为应付监督部门、业主检查的工具。

## 1.2 建筑工程管理机制尚未健全

科学高效的建筑工程项目管理机制是项目管理得以顺利实施，实现预设目标的基础要件。它是项目建设活动中管理资源的核心，主要包括管理机构的设置和专业技术人员的配置，以及彼此间协调运转的关系。健全的建筑工程项目管理机制能够为建筑工程建设实施提供高效、安全的工作环境。在实际工作中，许多建筑企业不重视，为了控制成本，人为缩减管理开支，造成管理机构设置不合理，专业人员配置不足等问题。由于缺少人手，许多人员身兼多职，专业性差，繁杂的工作不但不利于工作高效，也损害了专业人员身心健康，时间久了必然给项目的管理埋下质量隐患。

## 1.3 造价控制程序不严格

造价控制包括对运输成本、人工成本、设备、材料采购成本等各方面的费用进行控制，如果没有进行严格的控制，就会在一定程度上增加施工成本，直接减少了建筑施工单位经济效益。比如在投标决策时期，建筑施工单位应该根据准确的、真实的市场造价信息、企业的施工定额等来做出最终的管控成本，以免造成其工程施工成本超过预算成本；在施工方案设计阶段，注重增强其经济合理性，并加强图纸、工程量清单审查力度，防止出现漏项或者工程造价超出企业施工成本等问题；在施工阶段要执行限额领料制度、避免浪费，严格按照定额及施工预算去执行，以免超出施工预算。



## 2解决问题的有效措施

### 2.1加强建筑工程管理过程中的质量控制

要严格按照国家建筑法、质量管理条例、及地方法律法规的标准去执行，不得降低工程质量标准。质量控制工作的严格落实，能有助于项目早日竣工、早日发挥经济效益，只有充分重视质量控制工作，才能实现建设项目的保质、保量、按期完工。这就需要将质量控制工作高度的重视起来，不能将质量控制工作形式化。在对项目管理机构的建设方面也要结合项目情况，对质量控制专业人员的配置要齐全、定期对专业技术人员进行继续教育，将质量控制的作用充分的发挥到最大化。

### 2.2加强工程进度管理

工程项目越早完工投入使用，就能越快实现经济效益。工程进度也因此受到建设单位和施工单位的高度重视，成为衡量施工单位施工能力和管理水平的一个重要指标。网络图、施工进度计划以及横道图是施工单位开展工程进度管理工作的重要方法。在具体施工过程中，要根据施工工序、环境、气候等尽可能的实现流水作业，要严格执行关于工期的各项规定，及时解决施工中遇到的问题和困难，保证工程顺利实施，如期完工。

### 2.3强化造价控制

在建筑工程施工的过程中加强对造价的控制，严格控制实际成本，避免超出预算成本。造价控制实际上是提高企业经济效益的基础与前提。为了确保工程造价的合理性和科学性，首先就需要加强对市场的调查，通过制定出真实、详细的工程造价，才能够保证预算成本的合理性与科学性，就能够落实预先制定的造价控制目标。

## 2.4加强施工安全管理

安全施工是工程项目顺利实施的基础前提。任何一个建筑工程要实现预定的经济目标、社会效益都必须切实保障施工安全。安全管理贯穿于工程施工的全过程，归属动态管理范畴，包括对施工人员、设备、材料以及施工环境安全状况的识别与控制。建筑工程作为一项安全要求很高的行业，一旦发生安全事故，不但会造成巨额经济损失，还会危及施工人员及周边人员和建筑物的安全。开展工程安全管理，必须要以完善、规范安全管理制度体系为基础，要实行安全生产责任制，明确责任主体，项目经理作为建筑工程项目施工安全的第一责任人，必须要具有较高的安全生产管理经验和安全生产法律知识。施工单位要把选择项目经理作为工程安全生产管理的第一道控制手段，还要根据项目的规模配备专职的安全人员。

## 2.5建立健全ehs管理体系

职业健康安全与环境方针的制定，其又可以分做领导的职业健康安全与环境承诺以及该项方针的整体目标：为职业健康安全与环境管理的进行结构搭建和工作组织；为员工配置相应的安全防护物品，并为其提供相应的安全培训，以确保其能够熟知防护物品的使用方法，同时还需要构建防护用品检修方案；员工在上岗前要做好岗位安全培训工作，某些岗位的员工还需要有专业的`资格证；对员工的健康档案、以及施工环境及安全考核进行详细的整理和存储。工程建设中所使用的设备及设施都需要符合相关的安全环保规定，如施工环境、防护用品等，同时还需要设置相应的安全标识、警示牌等等。在工程建设之中会产生大量的建筑垃圾，其会对自然造成严重的污染，所以必须要做好对建筑垃圾的处理，实现对其的再利用。将工程建设中出现的副产物经过相应的处理后，其就能被再次利用，将其价值最大化，同时促进了社会及环境效益的提升。所以，我们要不断对ehs管理体系进行探索、研究和实践，其对于建筑行业发展的意义重大。

## 2.6加强项目总承包模式的开展，实现工程全面管理

项目总承包模式是将工程项目整体承包下来的建设模式，包括提供设计方案和工程施工以及竣工后的项目运营。建设项目在论证通过后，就可采用招投标的方式来确定项目总承包单位。在项目总承包模式中，包括设计、施工、运营都由一个总承包单位来完成，这不仅降低了工程建设的组织协调管理成本，还可以有效减少项目管理中的不可控因素，能够使工程高效的完工，尽早的发挥经济效益。进行项目总承包的公司必须有相应的资质、业绩，能够为项目业主提供整体的项目建设管理解决方案。

## 2.7不断的提高工程管理人员的专业技术水平

随着社会专业分工的不断细化，在工程管理人员的选择中要重视相关人员的专业性以及资质认定，比如必须通过建造师考试或造价工程师考试并获得证书。项目经理要由取得建造师并且具有能力的人担任，充分发挥人才在工程建设当中的作用。施工单位不仅要重视技术人员的专业能力、职称、资格证书，还应该加强对工程管理人员的继续教育，不断提高工程管理人员的技术能力，以促进工程管理水平的发展。

## 3结束语

作者:刘兆军单位:天津泰达能源发展有限责任公司

### 参考文献:

[1]张树峰. 影响建筑工程管理的主要因素及对策分析[j].民营科技, (08).

[2]罗丽芬. 浅谈建筑工程管理中存在问题的原因及解决方法[j].科学之友, 2011 (04).

## 建筑工程措施费包括哪些篇九

建筑工程管理,是对整个工程项目的过程进行计划、组织、协调与控制的管理活动,其目的是确保建筑工程整体质量,实现工程整体效益。建筑工程管理贯穿于整个工程项目的每个环节,包括项目投资、项目设计、工程准备、工程施工、工程竣工、支付使用及维护等各个阶段,工程管理的内容主要包括施工进度管理、施工安全管理、施工质量管理及施工成本管理等。随着社会经济的不断发展,工程管理逐渐成为了影响企业生存与发展的重要因素。加强工程管理,在降低建筑成本、保障安全生产、确保工程进度及质量等方面发挥着极为重要的作用。

## 建筑工程措施费包括哪些篇十

### 一、建筑工程监理发展及作用

第一,建筑工程监理与建筑工程质量息息相关。建筑工程质量在施工的过程中很容易受到外界因素的影响,导致建筑应用效果大幅降低。监理人员的行为决定着工程使用价值及工程功能价值,直接或间接影响着工程效果。建筑工程监理可以从不同方面控制建筑施工内容,对建筑管理方案进行设定,增强了施工管理的规范性、可靠性。建筑工程监理从本质上明确了各方的责任分配,完成了对责任体系的构建,形成了合理、统一、完善的施工管理体系及管理条例,在很大程度上提高了建筑工程施工水平。

第二,建筑工程监理影响施工进度。建筑工程监理不仅能够从时间上控制建筑工程管理效果,还可以从工程设计、招标、施工、竣工等各个阶段对工程施工进度进行强化。建筑工程监理在一定程度上对施工进度、施工连续性、施工全面性等进行分析,实现了施工进度的全面控制。在建筑工程初步阶段,建筑工程监理可以明确建筑施工任务,对工程进度目标及工程进度状况进行设置,提高了施工的目的效果。

施工过程中，建筑工程监理实现了对任务进度目标的控制，增强了总进度管理及网络图审核质量，提升了进度控制水平。

第三，建筑工程监理对安全的影响。安全作为当前建筑施工中的前提，已经逐渐成为人们关注的焦点。随着人们生活水平和生活环境质量的不断提升，人们对建筑施工的过程中的安全质量要求逐渐上升。建筑工程监理能够在一定程度上保证人员的施工安全，为建筑施工人员创造良好的施工环境，提高施工人员施工质量和效果。除此之外，建筑工程监理还能够保证建筑质量的水平，提高建筑安全性和舒适度。

## 二、建筑工程监理控制措施

我国的建筑工程监理起步较晚，发展速度较快，已经开始在建筑工程施工中广泛应用。在实际操作的过程中存在诸多问题，例如监理工程控制效果较差、监理人员责任意识不强烈、施工进度管理不规范等。这些问题在很大程度上制约了建筑工程的发展，加强对建筑工程监理的'控制力度已经刻不容缓。

2.1加强施工进度控制力度。作为建筑施工的关键因素，建筑施工进度是建筑项目能否顺利完成的重点。通过对建筑工程施工进度的控制可以从本质上完成对工程建设的控制，提高建筑工程建设及建筑工程经济效益的一致性，对我国建筑工程发展具有非常好的促进作用。在对施工进度控制效果进行强化的过程中，监理人员要实现：（1）及时掌握工程进度状况。监理人员要对工程进度实时状况及时进行了了解，将施工计划目标及施工进度落实效果对比，初步评估建筑工程施工效果；（2）要对建筑工程进度控制过程进行强化。监理人员要综合分析建筑工程施工概况、建筑工程执行计划、建筑工程规定时间等指标，依照上述指标内容合理调整建筑工程计划，增强建筑工程计划的可靠性、可实施性，确保工程计划符合建筑工程要求及工程项目总进度。

2.2突出建筑工程中的质量监理。在进行建筑工程监理的过程

中，监理人员首先要明确自身的监理目标、监理内容、监理评价指标等，要全面提升自身的监理素质，从本质上提高建筑工程监理效果。监理人员要在进行现场监理的过程中尽忠职守、尽职尽责，严格依照监理人员监理基本原则，落实建筑工程质量监理初步方案。其次，要对质量监理内容进行划分，对质量监理过程中可能出现的问题、质量监理影响因素、质量监理手段、质量监理不确定方面等进行全面分析和掌握，改善监理质量。在该过程中，监理人员要强化现场巡视检查，合理运用巡视检查器材，做好工程监理巡检。

2.3落实建筑工程全过程监理。建筑工程监理是一项连续性、系统性的工程任务，需要贯彻落实到建筑施工的全过程，这样才能真正达到建筑工程管理及控制要求。在对建筑工程全过程进行控制的过程中，监理单位要严格遵循公正客观原则，对建筑施工中的各个环节、各个层次、各个工序实施建筑工程监理。要对施工过程中存在的不合理问题及时进行纠正和解决，降低可能出现的建筑工程违章施工状况，保证施工规范化。与此同时，监理单位还要对监理过程中的施工原料进行控制。作为建筑工程的基础，建筑材料质量及应用效果直接关系到建筑工程的安全性、可靠性。因此，监理单位要从原料采购、运输、入库、保管、领用等各个环节、各个方面对建筑材料进行监理，保证原材料完全符合建筑工程要求，降低可能出现的建筑工程质量问题。

2.4加强监理人员技能素质培训。在进行建筑工程监理的过程中，监理人员的行为、素质等在很大程度上影响着建筑工程质量，已经成为监理工作中的要素。监理单位要依照建筑工程监理要求，全面落实建筑工程监理人员的培训工作，提高监理人员监理技术水平。单位要对监理人员进行严格的技术培训，对人员的监理工作学习效果进行考核。当考核成绩达到监理工作要求后才可以颁发监理资格证，进行带证上岗。除此之外，监理单位还要对监理人员的监理素质进行强化。单位要定期对监理人员进行教育，对人员的业务素质、业务意识、责任意识等进行强化，提高人员的道德水平和思想意

识水平，大大减低监理工作中可能出现的睁一只眼闭一只眼现象。要对监理中存在的监理人员问题进行整顿，强化人员风纪管理、责任管理，对存在的监理不良现象要依法严惩。