

# 租赁合同交印花税的税率(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租赁合同交印花税的税率篇一

在生活中有很多人对于出租房屋需要缴纳印花税的情况都是不了解的。其实在房屋租赁中，免征印花税的是出租住房，而出租商铺等经营性的房屋则是需要征收印花税的，并且按照相关的规定，按照租赁合同记载的租金金额的千分之一计算的金额是房屋租赁合同需要缴纳的印花税。

可以让纳税人缴纳根据规定自行计算得出的税额，并且在应税凭证上贴上购买的印花税票，还要盖戳注销或画销在每枚税票与凭证交接的骑缝处。

至于完税的方式，纳税人可以需要通过到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票，并且以贴花形式完成。

那么我们就来看看房屋租赁合同印花税的算法吧。应纳税额=计税金额×适用税率是房屋租赁合同印花税税率计算公式。印花税，通俗的来说就是经济活动中签立的各种税，主要对象是合同、营业帐簿、权利许可证照、产权转移书据等应税凭证文件。

而房屋租赁合同印花税一般是按租赁金额千分之一贴花，它的范围是属于财产保险合同的。

而其中，财产租赁合同印花税的税率是0.1%；印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。印花税是这样规定的：一角以上是

应纳税的税额，如果税额在未满五分的情况下是忽略不计的，一旦超过了五分的就是按一角来计算。

而且最低应纳税额起点是一元，也就是指如果税额是超过了一角但是低于一元的话就是按一元来计算，这种规定是财产租赁印花税的特殊规定。

我们举个例子，如果400元是你的租金金额，那么你应该缴纳的印花税是0.4元，0.4元是不足一元的，所以应该按一元贴花。所以角在房屋租赁合同印花税是作为最低的计量单位的，超过1元的金额就需要全额贴花，这里是不存在着尾数的'取舍问题的。

## 租赁合同交印花税的税率篇二

房屋租赁合同印花税税率如何计算?按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 租赁合同交印花税的税率篇三

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 租赁合同交印花税的税率篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁（）号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

- 1、甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。
- 2、乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同范本到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。
- 3、本房屋租赁期限年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。
- 4、本房屋租赁费\_\_\_\_\_元，自合同签订之日起内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。

5、如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。

6、乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。

7、合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 租赁合同交印花税的税率篇五

1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。