

最新土地开发整理项目可行性研究报告 编制规程(精选6篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

土地开发整理项目可行性研究报告编制规程篇一

在项目建设中,必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律,对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素,必须在可行性研究阶段进行论证分析,提出防治措施,并对其进行评价,推荐技术可行、经济,且布局合理,对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定,凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度,同时,在可行性研究报告中,对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、化纤项目环境保护

(一)项目环境保护设计依据

(二)项目环境保护措施

(三)项目环境保护评价

二、化纤项目资源利用及能耗分析

(一)项目资源利用及能耗标准

(二)项目资源利用及能耗分析

三、化纤项目节能方案

(一)项目节能设计依据

(二)项目节能分析

四、化纤项目消防方案

(一)项目消防设计依据

(二)项目消防措施

(三)火灾报警系统

(四)灭火系统

(五)消防知识教育

五、化纤项目劳动安全卫生方案

(一)项目劳动安全设计依据

(二)项目劳动安全保护措施

土地开发整理项目可行性研究报告编制规程篇二

市场分析在可行性研究中的重要地位在于,任何一个项目,其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择,都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果,还可以决定产品的价格、销售收入,最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中,要详细研究当前市场现状,以此作为后期决策的依据。

一、玉米项目产品市场调研

- (一) 玉米项目产品国际市场调研
- (二) 玉米项目产品国内市场调研
- (三) 玉米项目产品价格调查
- (四) 玉米项目产品上游原料市场调研
- (五) 玉米项目产品下游消费市场调研
- (六) 玉米项目产品市场竞争调查

二、玉米项目产品市场预测

市场预测是市场调研在时间上和空间上的延续, 利用市场调研所得到的信息资料, 对本项目产品未来市场需求量及相关因素进行定量与定性的判断与分析, 从而得出市场预测。在可行性研究报告中, 市场预测的结论是制订产品方案, 确定项目建设规模参考的重要根据。

- (一) 玉米项目产品国际市场预测
- (二) 玉米项目产品国内市场预测
- (三) 玉米项目产品价格预测
- (四) 玉米项目产品上游原料市场预测
- (五) 玉米项目产品下游消费市场预测
- (六) 玉米项目发展前景综述

土地开发整理项目可行性研究报告编制规程篇三

二、商场项目资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

（一）资金来源

（二）项目筹资方案

三、商场项目投资使用计划

（一）投资使用计划

（二）借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

（一）计算依据及相关说明

（二）项目测算基本设定

五、商场项目总成本费用估算

土地开发整理项目可行性研究报告编制规程篇四

目录

专家答疑：

一、可研报告定义：

二、可行性研究报告的用途

1. 用于向投资主管部门备案、行政审批的可行性研究报告
2. 用于向金融机构贷款的可行性研究报告
3. 用于企业融资、对外招商合作的可行性研究报告
4. 用于申请进口设备免税的可行性研究报告
5. 用于境外投资项目核准的可行性研究报告
6. 用于环境影响评价、审批工业用地的可行性研究报告

三、可行性研究报告的编制依据

四、可研报告编制收费标准及时间

1、收费标准

2、付款方式

五、我们的优势

1、良好的信誉保障

2、专业的咨询团队

3、丰富案例经验

4、精准的数据库支持

六、可研报告编制大纲：

表目录

表1-1本报告研究范围

表1-2报告误差控制表

表1-3本报告编制依据

表1-4岩棉新建项目产品型号及产能一览表

表1-5岩棉新建项目项目概况

表1-6岩棉新建项目项目资金来源与使用计划

表1-7岩棉新建项目综合经济技术指标

表2-1岩棉新建项目主要产品型号及计划产能

表2-3岩棉新建项目主要产品和规格

表2-4岩棉新建项目

表2-5岩棉新建项目产品规格

表3-1-我国岩棉产量

表3-2-我国岩棉产量预测表

表3-3岩棉新建项目战略规划一览表

表3-4-岩棉新建项目产品产量预测

表4-1岩棉新建项目主要建构筑物一览表

表4-2岩棉新建项目投资强度分析

表4-3岩棉新建项目项目建筑系数分析

七、可研报告资料提供清单：

- 1、项目的基本信息
- 2、项目的主要产品
- 3、项目的生产资源
- 4、项目(现有设施)的土建工程
- 5、项目的环境与劳动保护
- 6、项目的工作人员
- 7、对项目的补充说明或编写要求
- 八、国家发改委对工程咨询31个专业所包括内容
- 九、资质证书样本

专家答疑：

一、可研报告定义：

可行性研究报告，简称可研报告，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。

可行性研究报告主要是通过对项目的主要内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等，从技术、经济、工程等方面进行调查研究和比较分析，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，从而提出该项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，为项目决策提供依据的一种综合性分析方法。可行性研究具有预见性、公正性、可靠性、科学性的特点。

一般来说，可行性研究是以市场供需为立足点，以资源投入为限度，以科学方法为手段，以一系列评价指标为结果，它通常处理两方面的问题：一是确定项目在技术上能否实施，二是如何才能取得最佳效益。

二、可行性研究报告的用途

项目可行性研究报告是项目实施主体为了实施某项经济活动需要委托专业研究机构编撰的重要文件，其主要体现在如下几个方面作用：

1. 用于向投资主管部门备案、行政审批的可行性研究报告

根据《国务院关于投资体制改革的决定》国发(2004)20号的规定，我国对不使用政府投资的项目实行核准和备案两种批复方式，其中核准项目向政府部门提交项目申请报告，备案项目一般提交项目可行性研究报告。

同时，根据《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》，对某些项目仍旧保留行政审批权，投资主体仍需向审批部门提交项目可行性研究报告。

2. 用于向金融机构贷款的可行性研究报告

我国的商业银行、国家开发银行和进出口银行等以及其他境内外的各类金融机构在接受项目建设贷款时，会对贷款项目进行全面、细致的分析平谷，银行等金融机构只有在确认项目具有偿还贷款能力、不承担过大的风险情况下，才会同意贷款。项目投资方需要出具详细的可行性研究报告，银行等金融机构只有在确认项目具有偿还贷款能力、不承担过大的风险情况下，才会同意贷款。

3. 用于企业融资、对外招商合作的可行性研究报告

此类研究报告通常要求市场分析准确、投资方案合理、并提供竞争分析、营销计划、管理方案、技术研发等实际运作方案。

4. 用于申请进口设备免税的可行性研究报告

主要用于进口设备免税用的可行性研究报告，申请办理中外合资企业、内资企业项目确认书的项目需要提供项目可行性研究报告。

5. 用于境外投资项目核准的可行性研究报告

企业在实施走出去战略，对国外矿产资源和其他产业投资时，需要编写可行性研究报告报给国家发展和改革委员会或省发改委，需要申请中国进出口银行境外投资重点项目信贷支持时，也需要可行性研究报告。

6. 用于环境影响评价、审批工业用地的可行性研究报告

我国当前对项目的节能和环保要求逐渐提高，项目实施需要进行环境影响评价，项目可行性研究报告可以作为环保部门审查项目对环境影响的依据，同时项目可行性研究报告也作为向项目建设所在地政府和规划部门申请工业用地、施工许可证的依据。

三、可行性研究报告的编制依据

——项目主管部门对项目建设要请示的批复；

土地开发整理项目可行性研究报告编制规程篇五

(一) 玉米淀粉项目建设地地理位置

(二) 玉米淀粉项目建设地自然情况

(三) 玉米淀粉项目建设地资源情况

(四) 玉米淀粉项目建设地经济情况

(五) 玉米淀粉项目建设地人口情况

二、玉米淀粉项目土建总规

(一) 项目厂址及厂房建设

1、厂址

2、厂房建设内容

3、厂房建设造价

(二) 土建总图布置

1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序和布置方案。

2、竖向布置

(1) 场址地形条件

(2) 竖向布置方案

(3) 场地标高及土石方工程量

3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况

4、总平面布置图(技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置)

5、总平面布置主要指标表

(三) 场内外运输

- 1、场外运输量及运输方式
- 2、场内运输量及运输方式
- 3、场内运输设施及设备

(四) 项目土建及配套工程

- 1、项目占地
- 2、项目土建及配套工程内容

(五) 项目土建及配套工程造价

(六) 项目其他辅助工程

- 1、供水工程
- 2、供电工程
- 3、供暖工程
- 4、通信工程
- 5、其他

土地开发整理项目可行性研究报告编制规程篇六

在项目建设中,必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律,对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素,必须在可行性研究阶段进行论证分析,提出防治措施,并对其进行评价,推荐技术可行、经济,且布局合理,对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规

定,凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度,同时,在可行性研究报告中,对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、玉米项目环境保护

(一)项目环境保护设计依据

(二)项目环境保护措施

(三)项目环境保护评价

二、玉米项目资源利用及能耗分析

(一)项目资源利用及能耗标准

(二)项目资源利用及能耗分析

三、玉米项目节能方案

(一)项目节能设计依据

(二)项目节能分析

四、玉米项目消防方案

(一)项目消防设计依据

(二)项目消防措施

(三)火灾报警系统

(四)灭火系统

(五)消防知识教育

五、玉米项目劳动安全卫生方案

(一)项目劳动安全设计依据

(二)项目劳动安全保护措施

第七部分玉米项目组织和劳动定员

在可行性研究报告中,根据项目规模、项目组成和工艺流程,研究提出相应的企业组织机构,劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、玉米项目组织

(一)组织形式

(二)工作制度

二、玉米项目劳动定员和人员培训

(一)劳动定员

(二)年总工资和职工年平均工资估算

(三)人员培训及费用估算