

2023年供车违约合同赔偿标准(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

供车违约合同赔偿标准篇一

本合同双方当事人:

出租方(以下简称甲方): _____(本人/法定代表人)

姓名: _____

国籍: _____

(身份证/护照/营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系编码: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

电话: _____

地址: _____

邮政编码: _____

承租方(以下简称乙方): _____

(本人/法定代表人)姓名: _____

国籍: _____

(身份证/护照/营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系编码: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

电话: _____

地址: _____

邮政编码: _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层,共_____ (套/间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让/划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证

号)为_____.

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____.

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(_____币)_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整。租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于每_____ (月/季/年) 的第_____ 个月的_____ 日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____ 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定

外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由_____（甲/乙）承担；日常的房屋维修费用由_____（甲/乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前_____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿;

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 无正当理由闲置达_____个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应

经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

供车违约合同赔偿标准篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将___路___#___单元___房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施状况

1、出租房屋面积共___平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应带给身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为____元(大写：____)。
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金____元整，同时缴纳押金____元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，所有职责均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期：__年__月__日

供车违约合同赔偿标准篇三

身份证号码：_____

承租人(乙方)_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋续租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

供车违约合同赔偿标准篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

乙方租住甲方位于_____主卧一室，基本房租____元/月，约定付三押一。另经双方事前协商，共同约定以下补充协议作为房屋租赁附件：

1. 甲方为乙方主卧房间安装好用空调及电视机。
2. 甲方为乙方房间内设置独立电表，每月空调耗电费用乙方须单独以电表计算支付。
3. 甲……
4. 由……
5. 乙方提前解除房屋租赁合同，须提前一个月告知甲方。

以上为房屋租赁合同附件协议，如一方违反协议，须承担相应责任，另一方有权单方面提前终止合同。

甲方： 乙方： 联系电话： 联系电话： 签订日期： 签订日期：

房屋租赁合同补充协议6

出租方：康伦喜(以下简称甲方)承租方：耿家坪经适房七号楼项目部(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下补充协议：

一、于20--年1月29日签订的房屋租赁合同。第一条第1小条开始记租日期20__年1月1日，改为20--年1月1日开始租住，

租期为一年至20--年12月31日止。

二、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得改变房屋结构及其用途。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。在居住期间，房屋自行损坏由甲方承担维修安全，房屋自行损坏造成乙方人、财物损伤由甲方承担一切费用。

三、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 年月日年月日

供车违约合同赔偿标准篇五

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：__号房屋续租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自____年____月____日至____年____月____号止。房屋租金额为_____元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____

承租方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

____年____月____日