

2023年正规的装修合同(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规的装修合同篇一

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况装饰工程施工地点：施工内容：承包方式：合同总工期_____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。合同总价款；其中：人工费_____元；材料费_____元。

二、双方工作1. 甲方工作1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。2. 乙方工作2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。2.2乙方指派_____为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。2.3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。2.4遵守国家或地方政府及有关部门

对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。2.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期1. 工期延误1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：甲方不能按约定提供开工条件。设计变更和工程量变化。甲方同意工期相应顺延的其它情况。1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应1、甲方供应材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。2、乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方

应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：_____。

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____种方式解决：1、由_____仲裁委员会仲裁；2、向人民法院起诉。

十一、其他约定

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：1、本合同条款及合同附表；2、施工图纸及做法说明；3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；4、补充规定。

十四、其他1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定后生效。2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

年月日

正规的装修合同篇二

乙方(装饰公司)：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对普通住宅装修工程签订工程质量保修书。

乙方应在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本装修工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水、防渗漏要求的卫生间、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按中华人民共和国《建设工程质量管理条例》第279号令执行。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏为年；

2. 装修工程为

3. 电气管线、给排水管道、电器等设备安装工程为年；

4. 其他项目保修期限约定如下：保修期为工程竣工证书发出/实际竣工日期后的12个月。

1. 保修期自工程竣工验收合格(以甲方出具的书面文件为准)后起算满1年。

2. 为本工程保修负责人。乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。

3. 乙方现场维修响应时间为24小时，以甲方书面传真通知或电话告知时起算。若发生紧急抢修事故的，乙方接到甲方通知后，则应立即到达事故现场抢修。

4. 经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，因此而发生的相关费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算，甲方从乙方预留的质量保修金中抵扣，不足部分乙方另行支付。

1. 本工程双方约定乙方将工程尾款人民币

2. 自质量保修期开始计算之日起满1年乙方无违约的，甲方应

将预留保修金全额无息返还乙方。

3. 甲方在保修期限满后将预留的保修金返还乙方前，甲方双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4. 甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方。否则，每逾期一日，乙方须按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

1. 乙方迟延前往维修的，应承担质量保修金0.1%/日之违约金。经5个工作日连续维修或同一问题重复维修达3次以上，仍无法解决问题的，视为工程质量存有重大瑕疵，乙方支付甲方合同总价10%之违约金。

2. 若乙方不在约定时限内派人维修或超过维修时限仍无法完成维修的，乙方除应支付违约金外，同意由甲方另行委托其他单位维修，所发生的费用由甲方从质量保修金中扣付，不足部分由乙方另行支付。

3. 在保修期限内，因乙方原因导致的安装质量(包括所有安装电器、热水器等)缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

4. 因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

5. 非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。

6. 若因乙方原因造成第三方索赔的，乙方同意由其指定的工

程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与第三方协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，甲方与第三方签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣除，不足部分乙方须另行支付。

1. 本工程质量保修书，由甲方、乙方双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

2. 本保修协议经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

甲方：_____乙
方：_____ (公章)

正规的装修合同篇三

联系电话：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

工程责任人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点 _____

2、工程承包方式： _____

3、工程期限 _____天

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(小写) _____元。
首付 _____第二次付 _____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____

正规的装修合同篇四

承接方(乙方): _____

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

2、居室规格:房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫,总计施工面积_____平方米。

3、施工内容:详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期:_____年____月____日

6、工程竣工日期:_____年____月____日

工程总天数:_____天

工程价款(金额大写)_____元,详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;

2、人工费_____元;

3、设计费_____元;

4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;

6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向xx行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结

束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1、 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合

同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人□xx发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 _____份，甲乙双

方各执_____份。

甲方(业主): _____ (签章) 乙
方: _____ (签章)

正规的装修合同篇五

依照《中华人民共和国装修合同怎么写和国合同法装修合同怎么写》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜,达成如下协议:

第一条 装修内容

- 1、地点:
- 2、承包范围:
- 3、承包方式: 双方装修合同报价清单商定采取下列第

第二条: 双方责任

- 1、从合同签订后天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室装修合同签订需要注意的'细节内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期

- 1、期限天, 开工日期年____月____装修合同报价清单_日, 竣工日期年月日。
- 2、如相互造成施工延续装修合同范本简单, 赔偿对方%违约

金。

第四条关于材料要求

双方商定后施工。装修合同怎么写

本合同一式两份，双方各执一份。自装修合同书合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方（公章）：_____装修合同书_乙方（公章）：_____

正规的装修合同篇六

发包方(甲方)：身份证号：联系(通讯)地址：电话：手机：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

卖场面积：。

施工内容：施工内容以甲方签定认可的《预算书》和工程项目《变更单》为准。承包方式：

合同总工期天，从年月日至年月日竣工。

合同总价款(金额大写)：

二、双方工作

1、甲方工作

1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，并承担相关费用，协调邻里关系，保证乙方能顺利施工及施工时间。

1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好现场保卫、垃圾清理等工作，并承担相应费用。

1.4在施工过程中，同时对工程质量进行监督，相互配合办理相关验收、变更、登记等手续，并及时支付工程款。

2、乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及工艺说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。并配合甲方完成合同范围内的各项工作。

2.2乙方指派负责人为乙方现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3乙方不承担物业管理部门以任何理由所收取的费用。

2.4未经甲方同意和所在地房管部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.5遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施的工程成品进行保护。

三、工期

1、工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

(1)甲方不能按约定提供开工条件。

(2)设计变更和工程量变化。

(3)非乙方原因造成停水，停电及不可抗拒因素导致耽误24小时以上时。

(4)甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因或未按期付款导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

四、工程价款支付及结算方式

1、合同签订后，甲乙双方现场交底，甲方向乙方支付第一期工程款，计总工程款的%，计大写。

2、水电等隐蔽工程验收，木工进场前甲方向乙方支付第二期工程款。计总工程款的%计元大写。

3、木结构验收后，油漆工进场前。甲方向乙方支付第三期工程款。计总工程款的%计元大写。

4、竣工验收合格后，甲方向乙方支付第四期工程款，计总工程款的%计元大写。

5、总工程款以双方签定预算报价表中的报价及补充规定，其它书面协议，变更通知单为结算依据。

五、材料供应

1、甲供应材料

甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须按照预算报价中所注明的品牌、规格，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与报表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成损失由乙方负责。

六、工程变更

1、在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

2、项目发生变更，乙方根据实际情况立项，由工程部进行测

算，甲乙双方签字认定后生效，相关款项同第三期工程款一并结算支付。

七、质量与验收

1、工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《武汉市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2、竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单三日内验收，并在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过三日的视为竣工验收已被确认。

2.2隐蔽工程验收和中间验收部位：

(1、水电拆墙等隐蔽工程验收。

2、材料进场按预算说明验收。

3、家私天花造型等框架验收。

4、全面质量竣工验收)。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：(。由于甲方自身原因导致的损坏、乙方按实际情况收取相应的费用。

2.4如甲方未结清工程尾款，乙方保留追付余款的权利，且视

为甲方放弃保修。

八、安全与防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合中华人民共和国消防法和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

1、甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其它使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

2、甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或向人民法院起诉。

十一、其他约定。

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及报价表；

- 2、施工图纸及工艺说明；
- 3、材料清单。
- 4、双方有关本工程洽商的其它书面协议；

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定签字后生效。

2、本合同履行完成后(除有关保修条款仍然生效外)自动终止。

业主：法定代表人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

正规的装修合同篇七

承接方(乙方)： _____

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2、居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件

(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、工程开工日期：_____年____月____日

6、工程竣工日期：_____年____月____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

3、设计费_____元；

4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元；

6、管理费_____元；

7、其他费用(注明内容)_____元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；

施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向xx行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1、甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。□xx发生，必需尽快负责修复或赔偿。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(业主)： _____ (签章) 乙

方： _____ (签章)

工作单位： _____ 法人代表： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

正规的装修合同篇八

委托方：（以下简称甲方） 承接方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的原则，在平等、自愿、诚实、信用的基础上，并结合本装饰工程具体情况，达成如下协议：

一、工程地点： 。

二、工程内容：

1、甲方委托乙方进行施工，具体内容详见施工图、预算书(后附)。

2、施工图、预算书未含的项目双方可签变更增加项目。

三、工程工期： 年 月 日至 年 月 日， 共计 日历天。

四、工程质量：按《建筑装饰装修工程质量验收规范》验收。

五、合同价格及支付方式：工程总造价 元人民币。合同签订当日，甲方支付给乙方工程总造价的60%，即 元人民币；木做工程基层完工饰面工程开工前(即 年 月 日)，甲方支付给乙方工程总造价的35%，即 元人民币；工程竣工，经甲方验收合格后，甲方一次性结清余款。

六、工程变更：

1、因甲方要求变更所增加的项目，应签订工程变更书，工期顺延，产生的费用由甲方承担。于变更书签订当日，甲方支付给乙方此项目费用的95%；其余部分在工程竣工验收合格后，与合同余款一并付清。

2、包含在合同内容中的项目，甲方如要求取消，应出具书面通知。此项目如未开始施工，甲方承担该项目的材料费用；如已经开始施工，甲方承担该项目的全部费用。

七、甲方配合：

1、提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气路图，并向乙方进行交底，同时承担物业管理部门收取的相关费用。

2、开工前负责配合乙方办妥施工许可证、施工人员出入证、消防许可证等施工所需手续，相关费用均由甲方支付。

3、提供施工期间的用水、用电，并负责所需费用。

4、负责协调施工队与邻里及单位的关系。

5、如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

6、参与工程质量和施工进度的监督，材料进场及工程竣工验收。

八、工程验收：

1、甲、乙双方应及时进行隐蔽工程、瓦粉工程、木做工程、饰面工程验收及竣工验收，如甲方未能在约定日期进行验收，则视为验收合格。

2、工程竣工以预算中写明的项目完工为准，甲方后续项目需乙方配合部分属于保修项目。水电安装项目，甲方应在合同工期内提供主材，否则该项目按维修项目对待。

3、若竣工验收合格，当天双方应办理房屋移交手续，并办妥结算手续，结清余款。

九、工程保修：甲方付清余款后，乙方给甲方开具“工程保修卡”，甲方凭“工程保修卡”保修及维修。

十、特别约定：

1、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量；乙方为甲方施工的项目以预算书上文字写明的项目为准，工程量按施工中实际发生的为准，竣工后进行决算。

2、施工期间，甲方将进户门钥匙一把交给乙方施工队负责人负责保管；工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，由乙方当场负责安装、交付使用。

十一、安全施工：乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

十二、合同争议：

1、合同执行过程中，当双方对合同文件条款理解不一致时，应本着友好协商的原则确定。

2、若双方协商不能达成一致，可由相关主管部门协调或通过法律渠道解决。

十三、合同生效：

1、本合同自甲、乙双方签字盖章，甲方支付备料款后生效。

2、在竣工结算甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方、开具“工程保修卡”后，本合同即告终止。

十四、违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反

国家法律、法规及相关规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担，并赔偿给对方造成的损失。

2、甲方未按合同约定按期向乙方足额支付工程款项或其它款项，乙方可暂停施工；直至甲方付足工程款后开始施工，工期顺延，并由甲方承担停工损失，每延迟一天按工程总价款的1%支付给乙方。

3、乙方提供的材料不符合预算规定中的材料，或提供伪劣、淘汰装饰材料(经有关部门检验认定的)，甲方有权要求暂停施工；直至乙方将不合格材料更换为合格材料后开始施工，工期顺延，并由乙方承担停工损失，每延迟一天按工程总价款的1%支付给甲方。

4、如工程未按期完工，由责任方承担误工损失，每延迟一天按工程总价款的1%支付给对方。

十五、补充条款：

十六、本合同一式二份，均具有同等的法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

合同订立时间： 年 月 日