

2023年房屋拆除合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋拆除合同篇一

乙方□xx实业公司

甲方于20xx年x月x日在xx区xx路x号建造职工宿舍楼，与乙方职工宿舍相邻。为了双方职工利益，经过反复协商，共同达成如下协议：

一、甲方宿舍楼建成后，在该楼1号门内划出10套住房归乙方使用。其中三居室4套，在第三层。一居室6套，在第四层。产权归甲方所有，使用权归乙方所有。

二、乙方将xx路x号院的房、地产权及使用权全部划归甲方所有。在甲方向乙方交住房证前，应由乙方负责，甲方配合，办完划归手续，有关费用按市房管局规定办理。

三、甲方职工宿舍楼建成并经甲、乙双方按此楼统一标准认证后可交付使用，在本协议经当地公证机关公证后生效起，乙方负责在1个月之内将××路×号院全部腾空，交甲方。

四、新建宿舍楼的乙方住房，其房屋、水电及取暖费必须按市有关政策规定按时交付甲方，并服从甲方的管理。逾期不交者，甲方有权按有关规定办理。

五、新建宿舍楼房及附属设备的维护和修理由甲方负责。住户对室内外的一切设备无权擅自更动，严禁破坏建筑结构。

六、本协议一式叁份（双方各执一份，交公证处一份），需经当地公证机关公证后生效。

甲方□xx设备公司（章） 乙方□xx实业公司（章）

法定代表人□xxx 法定代表人□xxx

20xx年x月x日

房屋拆除合同篇二

甲方：

乙方：

甲方将 市 区 小区 平米房屋租给乙方有偿使用，经双方协商同意，特拟定以下条款：

一、乙方在租赁期间，对原有建筑构造设施不能改动，如造成损坏，乙方赔偿并恢复原样；如确需改造，必须经甲方同意后按规划改造，但合同终止时，改造的设施归甲方，甲方不赔偿任何费用。

二、租赁期间水、电、、取暖费、闭路费及网络通讯费等物业费用按阳光舜花园物业管理处的规定交费，并服从阳光舜花园物业管理处的管理。

三、租赁期间，工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负，经营发生的债权债务、经济合同纠纷等问题，均与甲方无任何连带责任；对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失，均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自 年 月 日至 年 月 日止，第一年租金人民

币贰万元整，第二年租金人民币贰万贰仟元整，第三年租金人民币贰万肆仟元整。第一年租金于签合同同时付给甲方，余后两年的租金在每年的 月 日付给甲方，延迟缴纳租金视为自动解除合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同未尽事宜，双方另行协议。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签章后具有法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋拆除合同篇三

答：出卖人未取得商品房预售许可证明，与买受人订立的商品房预售合同，应当认定无效，但是在起诉前取得商品房预售许可证明的，可以认定有效。

答：出卖人通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的，如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同，应当按照法律关于定金的规定处理；因不可归责于当事人双方的事由，导致商品房买卖合同未能订立的，出卖人应当将定金返还买受人。

答：当事人以商品房预售合同未按照法律、行政法规规定办

理登记备案手续为由，请求确认合同无效的，不予支持。

当事人约定以办理登记备案手续为商品房预售合同生效条件的，从其约定，但当事人一方已经履行主要义务，对方接受的除外。

答：具有下列情形之一，导致商品房买卖合同目的不能实现的，无法取得房屋的买受人可以请求解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任：

(一)商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人；

(二)商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人。

答：买受人以出卖人与第三人恶意串通，另行订立商品房买卖合同并将房屋交付使用，导致其无法取得房屋为由，请求法院确认出卖人与第三人订立的商品房买卖合同无效的，应予支持。

因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。

房屋拆除合同篇四

乙方：_____签名/盖章

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期__年，从____年__月__日起到____年__

月__日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币_____元，押金为人民币_____元，乙方共现金支付。第二年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付。第三年租金为人民币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如

有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议亚洲色b图色姐妹。

六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章

乙方：_____签名/盖章

本协议签订于：_____年_____月_____日即日生效

房屋拆除合同篇五

随着人们法律意识的加强，越来越多的场景和场合需要用到合同，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编精心整理的有关房屋合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____

住址：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证号：_____

为了更好地明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并依据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。

第五条乙方违反了第四条的.约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反了本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）_____

乙方（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋拆除合同篇六

上海_____投资有限公司（甲方）

_____（乙方）

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1. 乙方向甲方预订上海遵义南路88号“协泰中心”大厦内_____楼_____室公寓房_____套，建筑面积（指建筑设计图计算）共计_____平方米，房价共计_____美元（附房屋平面图一份）。
2. 双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。
3. 乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之_____（_____%）即_____美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之_____（_____%）。
4. 若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，

甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之_____（_____‰）计算。

5. “协泰中心”是建造在上海虹桥经济技术开发区28□3c地块上的大厦，该土地是经xx市土地局批准，甲方以_____万美元中标，获得50年有偿使用权（截止公元_____年_____月_____日），因此，乙方购入的公寓房连同相应的_____平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元_____年_____月_____日止。

6. 冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱全。

7. 乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8. 公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9. 自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10. 乙方在签订房屋买卖契约后，即应向xx市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

11. 乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

12. 如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延

期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房价款，按照中国银行上海分行当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13. 本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14. 凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15. 本合同所涉各条款，均遵照中华人民共和国颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新规定执行。

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

_____年_____月_____日在上海订立。

甲方：

签章：

地址：

电话：

乙方：

签章：

地址：

电话：

房屋拆除合同篇七

立契约书人_____（以下简称甲方）_____（以下简称乙方）。兹为共有建物各自分管使用，同意订立条款如下：

第一条 双方同意依第二条所定，各自分管使用收益所持部分。

第二条 甲乙双方间所均等，共有人坐落_____市_____路_____号，加强砖造，_____层楼房一栋。一楼面积_____平方米，二楼面积_____平方米，_____。依下列条款分管使用。

（一）甲方分管部分：

本建物_____部分。

（二）乙方分管部分：

本建物_____部分。

第三条 双方同意嗣后，就共有土地分割时，愿依本分管契约所订定为准，申办分割登记各取得分管土地的所有权。

第四条 本约订定后，双方依约分管，使用收益，不得逾越所应分管范围而侵害他方。

第五条 关于本件物的保存行为及其所需费用，除各分管部分的简易修缮，由分管人单独负担均由双方依比率分担。

第六条 本共有建物的改变或重大修缮，应经双方协议同意后，始得为之，且其费用除同意时另有约定外，均应分担。而所改良物亦为共有物。

第七条 本共有建物房屋税由甲方负担_____分之_____，乙方负担_____分之_____。地价税各自分担二分之一。水电费依各人实际使用分担。

第八条 双方如有任一方将其所有权让与第三人时，双方同负履行本约的责任。若因而导致损害，出让人亦同意对方的优先承购权。

本契约一式两份，双方各执一份为凭。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋折除合同篇八

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；
共_____层_____第_____层。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋月租金为（人民币大写）_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）出租方为已提供物品如下：

□1□_____

□2□_____

（二）当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

房屋拆除合同篇九

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方充分考虑协商，双方本着自愿、协商、诚实守信，优势互补的原则，就联合修建房屋达成如下条款，并共同遵守执行：

一、 甲方自愿将本人位于 作为投入与乙方共同联合修建房屋。

二、 乙方投入全部建房资金，管理修建房屋。

三、 乙方房屋建成竣工后，分配给甲方毛坯住房肆套，选房位置从任意单元的一个方向直上选择，剩余门面、住房、庭院、坝子等归乙方全部所有。

四、 在建房过程中，因土地纠纷扯皮，水、电、路不能畅通

和受到干扰，甲方必须出面协调解决，如因此而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

五、乙方修建房屋时，发生违规，违法建筑和不安全的行为与甲方无关，乙方自己承担损失和责任。

六、该房屋在建设过程中，或建设竣工完毕，甲方及其家属不得以任何理由干涉乙方建设和对该房屋的处置权利，否则，造成乙方损失，由甲方双倍赔偿乙方的全部建房投入资金及费用。

七、甲方享有住房单元的楼梯间双方共同使用，楼梯间的公摊面积按住房面积比例分配双方各自所有。

八、双方各自享有的房屋归双方各自永远经营管理、继承、享有自己处置的权利。

九、以甲方的名誉开具水、电、户头各一个，双方共同使用，双方装修房屋时绝不能损坏房屋主体结构。

十、在政策和法律许可的前提下，如今后房屋产权过户，甲方必须无条件提供相关手续和证件等资料，协助乙方办理过户，双方各自承担自己的费用。

十一、该合同在履行过程中，如因政策、法律和不可抗力因素，造成不能建房，双方不承担任何责任。

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日