

2023年房屋修缮合同属于合同(实用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋修缮合同属于合同篇一

修理修缮工程项目在企业中发挥巨大的作用,为企业的良好发展起到了降本增效的作用。不能签订修理修缮合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的修理修缮合同范文,感谢您的欣赏。

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

一、修缮修理项目、数量、金额、交货期限

二、修缮修理的质量要求、技术标准

三、承揽方对修缮物的负责条件及期限

四、验收标准及方法

五、包装要求及包装费用负担

六、运输方式

七、结算方式和期限

八、交付定金、预付款数额及时间

九、违约责任

十、技术资料、图纸提供办法

十一、定作方供料

十二、解决合同纠纷的方式

十三、双方协商的其他条款

定作方：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

承揽方：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

定作人：_____

承揽人：_____

第一条修缮修理项目

项目内容报酬

合计人民币金额(大写)

第二条材料材料名称商标生产厂家规格型号计量单位数量质量提供人提供日期消耗定额材料费单价金额 合计人民币金额(大写)

第三条材料的检验标准、方法、时间、地点及提出异议的期限：_____

第四条修缮修理时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在_____日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的_____日内答复。

第八条定作人(是/否)允许第三人成修缮修理项目的主要工作;可以交由第三人完成的工作是：_____。

第九条定作人协助承揽人的事项与要求：_____

第十条修缮修理项目交付的时间、方式及地点：_____

第十一条修缮修理项目验收标准、方法及时间：_____

第十二条定作人应在_____年_____日_____前向承揽人(预付材料费/交付定金)(大写)_____元。

第十三条结算方式及期限_____

第十四条保修期限：_____

第十五条本合同解除的条件：

定作人可以随时解除合同，但应有是面通知承揽人并承担由此给承揽人造成的损失

第十七条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，提交苏州市仲裁委员会仲裁。

第十八条其他约定事项： _____

定作人住所： 邮政编码： 承揽人住所： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 传真： 电话： 传真：

甲方： _____ (以下简称甲方)

住所： ___市___区___路___号

身份证号： _ _____

电话： _____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于 市 ___区___街___栋___层___号的房屋一套，建筑面积 ___平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋修缮的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第七条 双方约定由_房屋装修方来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由乙方来负担。

第九条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十条 除第十一条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十一条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十条应承担的违约责任。

第十二条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十三条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后10日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)： 法定代表人

或授权代表(签字)：

房屋修缮合同属于合同篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

第一条、甲方决定将位于g205国道仙塘徐洞村河源市公路局仙塘交通量观测站办公楼(整栋)，建筑面积 平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮项目的要求：

2、电线路项目的要求：每层应设置分户配电箱，配电箱内应设漏电断路器，有过负荷、过电压保护功能，并分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路应确保负荷正常使用。导线的敷设应按装饰设计规定进行施工，线路的短路保护、过负荷保护、导线截面的选择，安装应按国家现行标准关规定进行。

3、墙胶腻子要求：表面应洁净、接搓平顺、线角顺直、无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷。

5、门、窗的要求：门、窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定。门、窗安装必须牢固，位置正确，横平竖直，高低一致，应平整、无裂缝，门窗应开启灵活。

6、吊顶的要求：吊顶安装应牢固，表面平整，无污染、折裂、缺棱、掉角、锤伤等缺陷。吊顶位置应准确，所有连接件必须拧紧、夹牢，无明显错位。

7、卫浴设备的要求：卫生洁具外表应洁净无损坏。收生洁具安装必须牢固，不得松动；排水畅通无堵；各连接处应密封无渗漏；阀门开关灵活。

第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自____年____月____日起____年____月____日到____年____月____日为止。

第六条、本次房屋修缮的费用以双方认定同意的附件(1)《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，在本合同生效后____日内支付____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后____日内将尾款____元全部付清。

第七条、由于甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延期。除甲方提供的材料外，

其他均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，以双方认定同意的附件(1)《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，但甲方有权监督其使用的原材料，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条、乙方指派 为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第十、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方的商定进行施工，参加竣工验收，工程结算。

第十一条、在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十二条、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向守约方赔偿损失。

第十三条、 本合同只有在发生了以下二种事情之一后才能变更：

- 1、双方合意变更并达成书面的协议；
- 2、不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条、 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条、 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部

分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋修缮合同属于合同篇三

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；
方式为_____；
标准为_____。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

对于附件二所列的原材料，由甲方来提供。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。

该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，

需向甲方支付违约金_____元。

但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。

本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮行为不能进行或失去意义；

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。

一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方： _____

乙方： _____

年月日

房屋修缮合同属于合同篇四

甲方：

乙方：

甘溪卫生院，将对综合办公楼修缮，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就门厅吊顶及室内粉刷等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目□□门厅吊顶；

2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；

3、安装塑钢窗防护网；

4、更换防盗门、电器、线路安装；

5、走道及梯间地面贴地板砖；

6、其它零散工程。

维修要求：

1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。

2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清

除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条 维修付款方式

1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。

2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条 合同期限

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人（签名）

签订日期： 年 月 日

房屋修缮合同属于合同篇五

电话： _____

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修

缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于 市 _区____ 街_ 栋__层_号的房屋一套，建筑面积 平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋修缮的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第七条 双方约定由_房屋装修方来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由乙方来负担。

第九条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十条 除第十一条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十一条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十条应负担的违约责任。

第十二条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十三条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后10日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十五条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋修缮合同属于合同篇六

定作人：_____

承揽人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

第一条修缮修理项目、数量、报酬

第二条材料

第四条修缮修理时间从_____年____月____日至_____年____月____日。

第七条定作人(是/否)允许第三人修缮修理项目的主要工作。

第八条定作人协助承揽人的事项与要求：_____

第九条修缮修理项目交付时间、方式及地点：_____

第十条修缮修理项目检验标准、方法及时间：_____

第十一条定作人在_____年____月____日前向承揽人预付材料款(大写)_____元。

第十二条报酬及材料费的结算方式及期限：_____

第十四条本合同解除的条件：_____

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

定作人

定作人(章)：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：承揽人

定作人(章)：

住所：

法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码： 鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年月日

监制部门： _____ 印制单位： _____

房屋修缮合同属于合同篇七

甲方： _____ (以下简称甲方)

住所： _____ 市 _____ 区 _____ 路 _____ 号

身份证号： _____

乙方： _____ (以下简称乙方)

住所： _____ 市 _____ 区 _____ 路 _____ 号

法定代表人： _____

电话： _____

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于区街_____楼_____层____号的房屋一套，建筑面积_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所须修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年___月___日起___年___月___日到_____年___月___日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、_____等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

法定代表人或授权代表(签字)_____

_____年_____月_____日