

# 2023年月火锅店广告语 火锅店的促销活动方案(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 二手房合同无中介合同篇一

卖方：

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

联系电话：

买方：

身份证号码：

身份证地址：

现住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为: \_\_\_\_\_  
【区(县)】 \_\_\_\_\_ 【小区(街  
道)】 \_\_\_\_\_ 【幢】 【座】 【号(楼)】 \_\_\_\_\_ 单  
元 \_\_\_\_\_ 号(室)。该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_ 层, 建筑  
面积共 \_\_\_\_\_ 平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物  
品清单等具体情况见附件一。

## 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为: \_\_\_\_\_。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以 \_\_\_\_\_ (出让或划拨?) 方式  
获得, 与该房屋一并转让给乙方。土地使用权证号  
为: \_\_\_\_\_, 土地使用权年限  
自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 月 \_\_\_\_\_  
日止。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为第 种:

1、未设定抵押。

2、该房屋设定有抵押权, 抵押权人: \_\_\_\_\_, 抵押金额: \_\_\_\_\_, 抵押  
期限: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

## 第三条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。其中，首付款 元，剩余购房款 元办理银行按揭贷款。上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

- 1、本合同签订后当日，买方向卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、双方办理网签手续时，买方向卖方支付购房款人民币 元。
- 3、该房屋验收交接完成后当日日内，买方向卖方支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第四条 银行解押

该房屋如有抵押，卖方应于本合同签订后10日内向抵押银行申请解押，即提前结清贷款，并在贷款结清后30日内办理完毕抵押权注销手续。

#### 第五条 按揭贷款

如买方需办理按揭贷款，双方应在本合同签订后10日内共同向银行申请按揭贷款手续。如买方贷款审批未通过，本合同自动解除，卖方已收取的款项全部无息退还给买方，但买方愿意全款支付的除外。

#### 第六条 权属转移登记

(一)如买方无需贷款，且该房屋无抵押的，双方同意自本合同签订之日起10日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办

理网签、房屋权属转移登记等手续。

(二)如买方无需贷款，但该房屋有抵押的，双方同意自抵押权注销后10日内共同向房屋权属登记部门申请办理网签、房屋权属转移登记等手续。

(三)如买方需贷款，且该房屋由抵押的，双方同意自抵押权注销、且买方贷款审批通过后，共同向房屋权属登记部门申请办理网签、房屋权属转移登记等手续。

## 第七条 户口迁出

卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应按照总房款的万分之五向买方支付违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应自收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照总房款的30%支付违约金，如买方实际损失高于上述违约金标准，则买方有权主张实际损失赔偿。

## 第八条 房屋产权及具体状况的承诺

1、卖方保证该房屋没有产权纠纷，无其他共有人，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款30%的违约金，并承担其他赔偿责任。

2、卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

3、卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

4、在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应总房款的万分之五的违约金。

5、买方保证具有购房资格，征信良好。

## 第九条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

## 第十条 一房二卖

本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金，如买方实际损失超过上

述违约金标准的，买方可以要求卖方支付房屋差价等损失。

## 第十一条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)增值税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费；(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款30%的违约金。

## 第十二条 违约责任

本合同签订后，任一方不履行本合同约定的义务的，每逾期一日，按总房款的万分之五向非违约方支付违约金。如非违约方的实际损失高于上述标准的，应按实际损失赔偿，本合同另有约定的除外。

## 第十三条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

## 第十五条 送达条款

本合同首部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

## 第十六条 其他事项

本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

签订日期： 年 月 日

## 二手房合同无中介合同篇二

家庭电话： \_\_\_\_\_；手机： \_\_\_\_\_

家庭电话： \_\_\_\_\_；手机： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协

议：

## 第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨?) 方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_)，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_ ) 达成本交易。中介费用为本合\_屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支



付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所

在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第六条房屋产权及具体状况的

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;
- 3、移交该房屋房门钥匙;
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续;
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户;
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

### 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

- 1、卖方需付税费：(1)营业税;(2)城市建设维护税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(7)房地产交易服务费;(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有);(10)提前还款罚息(如有)
- 3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费;(2)房地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)。

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条违约责任

### 一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条争议解决方式

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法

律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：

合同签订地址：

## 二手房合同无中介合同篇三

定作方(以下称甲方)： 加工方(以下称乙方)：

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方加工 事宜，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日达成如下协议，以兹共同遵守。

1. 甲方向乙方定作下述定作物，其名称、规格型号、数量如下：

1.1定作物品名或项目名称：

1.2规格型号：

1.3定作物的数量： 计量单位：

2. 加工承揽所需要的材料由方提供，材料名称、型号、数量如下：

2.1材料名称：

2.2规格型号

## 2.3数量:

## 3. 加工定作物的质量要求、技术标准:

3.1由甲方提供加工定作物之图纸或样品或加工定作物各项技术性能、指标要求、外形尺寸等各项参数(由双方会签,见合同附件),由乙方依照甲方提供的质量标准加工定作物。

3.2加工定作物需要封存样品的,由双方代表当面封签,作为验收依据。

## 4. 乙方对质量负责的条件和期限

4.1在乙方对加工定作物质量负责期限内发生的任何非人为损坏造成的质量问题,乙方均应予以负责。

4.2乙方对加工定作物质量负责的期限为甲方验收合格后12个月内。

## 5. 加工定作物的包装

5.1加工定作物的包装由乙方负责并承担费用。

## 5.2包装标准和方法:

5.3凡属包装不善造成加工定作物毁损、品质降低的,应由包装责任方承担损害赔偿赔偿责任。

## 6. 合同价款

## 7. 交货期限及方式

### 7.1交货期限:

### 7.2交货方式:

## 8. 加工定作物的验收

8.1 甲方依照甲方提供的图纸、技术标准或双方封存的样品在验收期限内进行检验验收，乙方如有争议，应在收到甲方验收报告后 7 天内提请甲方所在地质量监督检验机构进行检验，检验费用由乙方垫付，检验结果确定后由责任方承担。

### 8.2 验收期限：

8.3 甲方有对定作物进行阶段性验收的权利，对阶段性验收不合格的，甲方书面通知乙方在一定时期内予以改善，未见效果的，甲方有权单方解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

9. 付款期限及方式甲方于定作物验收合格 15 天内，以转帐支票方式支付价款。

## 10. 违约责任

10.1 乙方逾期交付加工定作物，包括因定作物不符合质量要求而修理、重作逾期的，每逾期一天，应当向甲方偿付相当于逾期交付加工定作物价款5 %的违约金；逾期 7 天未交付定作物的，视为不能交货，应向甲方偿付定作物总价款 20 % 的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失；同时，甲方有权解除合同或要求乙方继续履行。

10.2 甲方无故中途解除合同的，应赔偿乙方因履行本合同所造成的直接损失，损失赔偿额以定作物的加工费为限。

10.3 在任何情况下，乙方都不享有对定作物的留置权；乙方擅自扣留定作物，视为逾期交货，承担逾期交货的违约责任。

11. 争议解决方法执行本合同发生争议，由双方当事人协商解

决，协商不成，则应向甲方所在地人民法院起诉。

12. 本合同经双方代表人签署并经双方签章确认后生效，未尽事宜，国家有关合同的法律有规定的，依其规定，无规定或规定不明确的，由甲乙双方协商以与本合同相同的程序签订补充协议以确定双方之权利义务，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

13. 本合同正本一式 份，由甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房合同无中介合同篇四

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产相关事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在淄博市房屋建筑面积为第号)。

第二条上述房产的交易价格为：人民币整(整(整(元整)。本元整)。甲、元整)。平方米，外加此房所带的的一套住宅房屋，合同签订之日，乙方向甲方支付购房定金人民币乙双方办理过户手续当天，乙方向甲方支付购房款人民币甲方向乙方正式交付房屋前，应将该房屋之前所产生的物业费、水费、



电费、取暖费等各项相关费用全部结清，然后乙方一次性支付甲方剩余房款计人民币整(元整)，与此同时甲方将房屋钥匙交给乙方。

第三条甲方应协助乙方办理房屋过户手续，手续办理过程中所产生的税费和手续费等相关费用由乙方承担。

第四条甲方保证对该房产拥有合法产权，并在交接时该房屋没有任何产权纠纷和财务纠纷等瑕疵，如果交接后发生该房屋交接前存在的产权、财务等纠纷，均由甲方承担全部责任。

第五条甲、乙双方合同签订后，若甲方违约，应由甲方向乙方支付违约金人民币贰万元整。若因乙方原因违约，购房定金归甲方所有。若因甲方原因违约，甲方应自违约之日起五日内返还乙方已付房款，并按同期银行贷款利率支付利息。

第六条本合同自双方签订之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。均具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由有管辖权的人民法院诉讼解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

出卖方(甲方)：姓名：身份证号码：姓名：身份证号码：地址：邮编：电话：

购买方(乙方)：姓名：身份证号码：姓名：身份证号码：地址：邮编：电话：

## 二手房合同无中介合同篇五

卖方： (简称甲方) 身份证号码：

买方： (简称乙方) 身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手

续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

代理人(甲方)： 代理人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

见 证 方： 鉴证机关：

年 月 日

## 二手房合同无中介合同篇六

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋权证：\_\_\_\_\_ )。

第二条合同价款上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。在本合同签订之日，乙方付给甲方人民币元整(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为定金支付给甲方。

第三条户口甲方房屋内若落有户口，必须在房屋过户前迁出(双方在房屋过户前\_\_\_\_日到派出所查询户口是否已迁出)。若因甲方未迁出本合同约定的房屋内的户口导致乙方购房后无法落户，必须赔偿乙方人民币壹拾万元整作为违约金。

#### 第四条价款的支付办法与时间

3、甲方应配合乙方办理水、电、煤气、暖气等过户手续。

#### 第五条房屋交付

2、甲方将该房屋的维修基金、有线电视、煤气使用权无偿转让给乙方使用;并将房屋内的无偿转让给乙方使用。

3、甲方应在交房前结清该房屋之前产生的物业费、水电费、暖气费等费用。

第六条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_乙方承担。

#### 第七条违约责任

第八条本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，见证人一份，签字后生效，具有同等法律效力。

第九条争议的解决方式：协商解决，协商不成，向人民法院起诉。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_买方(乙方)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

卖方共有人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 二手房合同无中介合同篇七

中介人(以下简称丙方)名称：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

中介资质证书号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)，总计\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)。

合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，

购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2□\_\_\_\_\_□

上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门

申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。

逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。



四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。

丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。

逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_\_%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分

之\_\_\_的违约金;因丙方原因逾期未申请的,每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议,由合同当事人协商解决;协商不成的,可以向镇江仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力,如手写项填写内容与印刷文字内容不一致,以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实,如因签名不实引起纠纷的,由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份,甲、乙、丙方各执一份,一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项:

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

身份证件号码: \_\_\_\_\_ 身份证件号码: \_\_\_\_\_

甲方配偶(签章): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

身份证件号码: \_\_\_\_\_ 身份证件号码: \_\_\_\_\_

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_

身份证件号码: \_\_\_\_\_

丙方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

鉴证机关(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房合同无中介合同篇八

卖方： \_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲乙双方各执一份，

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（出卖人）：

身份证号：

通信地址：

联系电话：

甲方（出卖人）：

身份证号：

通信地址：

联系电话：

乙方（买受人）：

身份证号：

通信地址：

联系电话：

乙方（买受人）：

身份证号：

通信地址：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

### 第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于，位于第\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积平方米，房地产权证号为：，该房地产权证复印件见附件一。

### 第二条 价格

- 1、该房屋以套为单位出售，出售总价450000元（大写：人民币肆拾伍万元整）。
- 2、双方交易过户过程中产生的税、费依照相关规定由买卖双方各自承担。
- 3、该房屋为带装修、带家具家电出售，家具家电清单见附件二。

### 第三条 付款方式

- 2、乙方于本合同生效之日起30日内向甲方支付首付款万元（大写整），该首付款数额含定金部分。
- 3、鉴于甲方以按揭贷款方式购买该房屋，且该房屋上的按揭贷款尚未全部还清，甲方应当在收到乙方全部首付款之日

起45日内还清全部按揭贷款，并取得按揭银行出具的还清证明，解除该房屋上的抵押权。

4、该房屋上的抵押权解除后，乙方向拟按揭贷款的银行申请按揭贷款，甲方应当予以配合。购房按揭贷款手续办妥后，甲乙双方共同向房屋登记机构办理房屋过户手续和抵押登记手续。乙方所申请的按揭贷款应当授权贷款银行直接向甲方支付按揭部分房款。

5、甲方指定以下银行账户为收取定金和首付款的指定账户：

户名：

开户行：

账号：

### 第三条 交房

1、甲方最迟应当于

2、该房屋风险灭失的风险自甲乙双方正式办理交接手续之日起转移。

3、房屋交付前该房屋产生的物管、公共能源费用由甲方结清。

4、该房屋配套的电卡、水卡、气卡、业主卡等附随物品一并交付。

### 第四条 违约责任

1、乙方逾期付款的，应当按照欠付款总额每日万分之二向甲方支付逾期付款违约金。

2、甲方逾期交付房屋的，按照已付款总额每日万分之二向乙



方支付违约金。

3、甲方未能按照约定及时解除该房屋抵押，经乙方催告后仍不能及时解除抵押的，应当双倍返还定金。

4、甲方承诺本房屋除按揭贷款抵押外，不存在其他不能过户交易的因素，不存在其他有限购买权，如因本合同披露的信息以外因素导致房屋无法过户交易或买卖合同被撤销的，如乙方尚未办理按揭贷款，则甲方应当双倍返还定金；如乙方已经办理按揭贷款，则甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方为购买该房屋支出的税费、按揭利息等。

第四条 合同双方对本合同的任何变更均应当以补充协议的形式进行。本合同手改无效。

第五条 本合同由协议双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

附件一： 原房地产权证复印件

附件二： 交付家具及电器清单

房 屋 买 卖 合 同

2015年 月 日

乙方签字： 甲方签字：

家庭电话： \_\_\_\_\_；手机： \_\_\_\_\_

家庭电话： \_\_\_\_\_；手机： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_ \_\_小区\_\_号(楼) \_\_单元 \_\_室。该房屋建筑面积共\_\_平方米。

甲方承诺房屋内装饰装修保持原状，厨房和卫生间的固定设施、家具、家电等一并包含在总房价款之内，在甲方将房屋交付乙方时一并转移和交付。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

甲方所售车库坐落为：\_\_小区\_\_号车库，该车库所在位置为\_\_，建筑面积共\_\_平方米。

鉴于甲方暂时尚未取得交易房屋的所有权证书，如出现房屋产权证书下发前甲乙双方签署的合同中所记载的房屋地址、面积等信息与房屋产权证书记载不一致（无论面积增加或面积缩小）的情况，甲乙双方一致同意以此合同约定为准放弃异议的权利，不因此追究他方的任何责任。

## 第二条 房屋权属情况

(一)该房屋性质为商品房。

(二)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(三)该房屋的租赁情况为甲方未将该房屋出租。

(四)该房屋为\_\_人共有，所有人姓名分别为\_\_，\_\_。

### 第三条 成交价格和付款方式

#### 1

(一)经甲乙双方协商一致，该房屋和车库成交价格为：人民币\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)乙方付款方式如下：

1、本合同签订后\_\_日内，乙方向甲方支付第一批房款部分（人民币）\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_元整(大写)。此款项包含已付定金（人民币）\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_元整(大写)。

2、该房屋验收交接完成后\_\_日内，乙方向甲方支付第二批房款部分（人民币）\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_元整(大写)。

3、该房屋过户到乙方名下（乙方获得房产证）后\_\_日内，乙方向甲方支付最后一批房款部分（人民币）\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_元整(大写)。

### 第四条 权属转移登记

(一)甲方应于取得房产证后3个工作日内通知乙方。

(二)双方同意，自甲方获得房屋所有权证书之日起\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如甲方不能将房屋所有权证书过户到乙方名下，乙方有权退房，甲方应当自收到退房通知之日起10日内退还乙方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第五条 房屋产权及具体状况的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的'状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等相关费用由甲方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后15日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第六条 房屋的交付和验收

甲方应当在乙方向其支付第一批房款部分后 日内将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，

应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户

;

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第七条 本合同签订后，甲方再将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除本合同，甲方应当自收到解除通知之日起3日内退还乙方全部已付款，并一次性支付给乙方违约金20万元。

第八条 税、费相关规定

经甲乙双方协商一致，在交易中产生的全部税费（包括本交易履行过程中因政策调整而须缴纳的新增税费）由乙方承担，由乙方直接向主管机关缴纳。

第九条 违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的5%向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

## 第十条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起10日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

## 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

见证人：

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

8、电话：【外线号码\_\_\_\_\_】【内线号码\_\_\_\_\_】：

10、其他：

(二)房屋家具、电器、用品情况

- 1、双人床：
- 2、单人床：
- 3、床头柜：
- 4、梳妆台：
- 5、衣柜：
- 6、书柜：
- 7、写字台：
- 8、沙发：
- 9、茶几：
- 10、椅子： 11、餐桌： 12、电视柜： 13、电视： 14、冰箱： 15、洗衣机： 16、热水器： 17、空调： 18、燃气灶：
- 19、排油烟机： 20、饮水机： 21、电话机：
- 22、窗帘：
- 23、壁橱：
- 24、其他：

(三)房屋配套物品

## 二手房合同无中介合同篇九

二手房买卖合同无中介就是为大家整理的没有中介的二手房

买卖合同，请看下面：

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买受

人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

## 一、 房屋状况

(一)房屋所有权人\_\_\_\_\_, 共有权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

(二)土地使用权人\_\_\_\_\_, 权证号\_\_\_\_\_。

(三)房屋坐落\_\_\_\_\_, 总层数6层, 本房屋所在层为4层, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 二、 成交价格、付款方式和期限

(一)甲乙双方经协商一致, 同意上述房屋的转让总价款为人民币(大写): \_\_\_\_\_ (其中含房屋内装修设施及家电等)

(二)乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_, 购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

(三)甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下:

(四)甲乙双方缴纳税、费的项目、标准及承担方式、支付方式和实现约定如下:

## 三、 物业交割



甲乙双方约定：乙方支付购房定金后，可从甲方领取钥匙，进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

#### 四、权利与义务

(一)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知，并无任何隐瞒。

(二)乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉，并无任何异议。

(三)甲方保证本合同约定的房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应的民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

#### 五、违约责任

1、甲方违约致使合同不能履行的，应当将乙方支付的定金双倍返还，并承担乙方的其他经济损失。

2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成交价的\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方向甲方支付相当于本合同约定总房价\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金\_\_\_\_\_元。

## 六、争议解决

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请常州仲裁委员会仲裁方式处理。

## 七、特别约定

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产  
买卖契约》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。

本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面  
积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关  
登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

## 八、其他约定：

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

卖方： \_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城  
市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双  
方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房  
产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公  
寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见

土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲乙双方各执一份，

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的`争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方： \_\_\_\_\_以下简称甲方

买方： \_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格： \_\_\_\_\_元。

### 第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

### 第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

### 第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

### 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日