

# 最新升降机租赁合同书(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 升降机租赁合同书篇一

承租方简称(甲方)：

出租方简称(乙方)：

为了保证工程顺利施工体现公平公正的原则，保护双方的利益和双方应尽的责任，经双方共同协商订下以下合同条款。

一、租期：4个月起，工地完工未满4个月算4个月，超过时间按天计算租金，机械安装调试并经安监站检测验收合格后甲方预付三台提升机押金贰万元整。报装、报验，挂靠公司费5450元/台，报拆费、挂靠公司费1500元/台。安装人工费50元/米，拆除人工费40元/米，超过30米，二次加节补600元/次/台。

二、机械所需的高度、数量及租金：高度为30m以内2台□36m1台，数量叁台。月租贰仟元/台/月。每满一个月支付当月租金，(月租含在押金内扣付)以此类推，直到完工付清租金为止。

三、租赁设备及服务范围如下：

1、乙方提供设备、根据工程建设的需要每台提升机配架体、附件、卷扬机、钢丝绳、井架附墙件、自动电挖箱，可视监控等附件。

2、服务范围：乙方负责设备、安装和拆卸(连墙装卸报检)，按相关规定办理完整的手续和安装、拆除及中途利用的所有资料。

四、提升机基座装模与浇捣砼由甲方负责完成。

五、租金起租计算：租金由安装人员安装好当天并由甲方提供电缆接入卷扬机调试合格后开始计算租金，易损件的材料(1、天伦2、钢丝绳卷筒3、电路板4、交流接触器5、轴承6、轴心7、钢丝绳)由甲方购买，完工结清租金及押金后终止合同，双方签字为准。

六、甲方负责有证的操作人员的工资和操作过程中的安全及其他意外伤害。

七、乙方提升机安装与调试好后，移交给甲方看管。如因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

九、楼层门、安全防护的材料及人工费由甲方负责。

十、因乙方提升机与所有配件自身问题乙方负责维护，如果因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

十一、乙方把提升机运到甲方指定现场后，所到达的提升机材料不得超过机座的十米，如超过十米以外的由甲方派人搬到十米以内。乙方不承担不可抗拒的风险，六级台风和六级台风以上及视野不清晰禁止开机。

十二、如乙方机械资料证件交给甲方(或委托安装公司)在安监站已报好安装手续，因甲方原因2个月内未安装的，租金按本合同的第一项执行，计算4个月租金和报装费由甲方承担。

十三、提升机的材料和产权归乙方所有，甲方只有在本工地的使用权，在任何条件下，甲方不得转让和抵押乙方的提升

机材料及其产权。

十四、本合同条款一式两份，双方各执一份，合同后附的资料、证件、价格表及整套提升机所含有的材料等为合同的组成部分与合同一样均具有同等的效力。

十五、违约处理：未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成的可向本地法院依法起诉。

以上合同条款经双方签字后当日生效，提升机材料完整退还完毕所有款双方结清后自动生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

物料提升机租赁安装合同

提升机租赁合同范本

物料提升机租赁合同范本

租赁合同

金融租赁资金信托合同精选

## 升降机租赁合同书篇二

甲方（出租方）： 电话： 乙方（承租方）： 电话：

不可伸缩）1米篮框节2米篮框节，3米篮框节，配重块，钢丝绳1台，电缆米，安全绳米。大臂节。

二、合同期限：

自双方合同签订之日起生效，中间按连续天数计算，至乙方将设备全部归还甲方并将租金结清之日止。

### 三、押金、计费以及付款方式：

1、乙方租用设备前需向甲方交纳设备押金（押金金额以双方协商为准），乙方交给甲方押金后，办理提供手续。租赁期间租金累计超出押金金额后，乙方必须再交押金。否则，甲方有权收回自己的设备。租赁期满乙方将设备完好无损缺的归还甲方，并结清租赁费用后，租赁押金全额退还乙方。

2、自设备进场之日起计算到设备出场之日止，租金按月计算，若乙方未按每月一清，即视作违约，如租金延期三日未付，甲方有权停止设备继续使用，并此期间租金照收。

3、因乙方工地停工，停电或放假，以及国家规定节假日而致使乙方停止施工的。及风、雨、雪等天气情况，不可抗拒的，以上期间租金照收。

4、乙方负责按时提供设备进、出场的临时堆放场所，垂直运输设备（塔吊或电梯）及每个联体配套一个就近期的可使用所有吊篮正常工作的三项五线制电源及配套的具有漏电保护器的电箱，如不能提供垂直运输设备所产生的一切费用都由乙方承担。

5、进、出场时，如果因乙方原因而使甲方设备滞留于工地上，滞留期间所产生的乙方租金及人员工资损失，将由乙方按实际费用支付。

### 四、租赁设备的交接方式：

1、运输设备进出费用由乙方承担，如乙方委托甲方代办，需在支付设备押金时一起支付。

2、设备进场和拆除退场时，由双方指定人员共同验收，并签署交接文件作为结算依据，设备进场及归还原则上一次进行。特殊情况可以分次进行。

3、移篮应在甲方指挥下进行，移篮费用/次。如乙方在甲方未到场或未知情况下自行移篮而造成人员伤亡、吊篮损坏的，则乙方承担相应的事故责任和经济赔偿。

4、收货日期以及数量均以双方负责人签收的提、退清单为准。

#### 五、责任承担及义务：

1、乙方不得擅自对吊篮进行增减或更换任何配件（为防止事故发生，严禁使用非甲方提供的钢丝绳，否则，由此造成的后果由乙方负责。）

2、乙方必须按设备规程进行操作，并保持吊篮设备的清洁。吊篮每台最大负荷不超于 公斤。

3、租赁设备在操作等过程中致使人员伤亡事故其造成的一切损失，均由乙方自负。

4、乙方租赁期间不得以任何借口，任报形式转租、转借第三方使用，不得变卖、改装或作抵押他方。吊篮如丢失按每台赔偿。

5、乙方不得在施工过程中任意加长或改变作业面宽度，否则一切事故责任及损失由乙方承担。

6、设备返还时，必须保持清洁否则甲方收取/台清理费，若发现吊篮损坏，乙方负责按配件价格表赔偿。

7、吊篮设备进场后，乙方负责保卫工作，如发现丢失设备零件和不正当损失，将甲、乙双方负责人确认，以设备《提退清单》为准，乙方承担按甲方设备及配件单价价格表执行经

济赔偿。

积极解决与纠正。

## 六、安全责任：

吊篮操作人员必须经过培训合格后方可上岗，严禁未经培训人员擅自操作吊篮，严禁酒后、有心脏病、恐高症、高血压、及带病人员操作，造成一切损失由乙方全部承担。

## 七、承租人违约责任：

1、未按时交纳租金时，应向出租人偿付违约期租金%的违约金，出租人有权收回设备。

2、逾期不返还租赁设备，除应向出租人交纳合同规定租金外，另偿付违约期租金的 %的违约金。

3、如有转让、转租或将租赁设备变卖、抵押等行为，出租人有权解除合同，除限期如数收回租赁设备，承租人应向出租人偿付违约期租金200%的违约金。

合同组成部分，具有法律效力。如发生经济纠纷，可协商解决，协商不成到出租方住所所在地人民法院提起诉讼。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效。  
补充条款：

甲方（出租单位）盖章： 乙方（承租单位）盖章： 单位地址：  
单位地址： 法定代表人：

法定代表人：

住所：

电话： 电话： （承租人）

身份证号： 委托代理人： （承租人） 住所：

施工地点： 电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 升降机租赁合同书篇三

不可伸缩) 1米篮框节2米篮框节, 3米篮框xx节, 配重xx块, 钢丝绳1台, 电缆米, 安全绳米。大臂xx节。

### 二、合同期限：

自双方合同签订之日起生效，中间按连续天数计算，至乙方将设备全部归还甲方并将租金结清之日止。

### 三、押金、计费以及付款方式：

1、乙方租用设备前需向甲方交纳设备押金（押金金额以双方协商为准），乙方交给甲方押金后，办理提供手续。租赁期间租金累计超出押金金额后，乙方必须再交押金。否则，甲方有权收回自己的设备。租赁期满乙方将设备完好无损缺的归还甲方，并结清租赁费用后，租赁押金全额退还乙方。

2、自设备进场之日起计算到设备出场之日止，租金按月计算，若乙方未按每月一清，即视作违约，如租金延期三日未付，甲方有权停止设备继续使用，并此期间租金照收。

3、因乙方工地停工，停电或放假，以及国家规定节假日而致使乙方停止施工的。及风、雨、雪等天气情况，不可抗拒的，以上期间租金照收。

4、乙方负责按时提供设备进、出场的临时堆放场所，垂直运输设备（塔吊或电梯）及每个联体配套一个就近期的可使用

所有吊篮正常工作的三项五线制电源及配套的具有漏电保护器的电箱，如不能提供垂直运输设备所产生的一切费用都由乙方承担。

5、进、出场时，如果因乙方原因而使甲方设备滞留于工地上，滞留期间所产生的乙方租金及人员工资损失，将由乙方按实际费用支付。

#### 四、租赁设备的交接方式：

1、运输设备进出费用由乙方承担，如乙方委托甲方代办，需在支付设备押金时一起支付。

2、设备进场和拆除退场时，由双方指定人员共同验收，并签署交接文件作为结算依据，设备进场及归还原则上一次进行。特殊情况可以分次进行。

3、移篮应在甲方指挥下进行，移篮费用/次。如乙方在甲方未到场或未知情况下自行移篮而造成人员伤亡、吊篮损坏的，则乙方承担相应的事故责任和经济赔偿。

4、收货日期以及数量均以双方负责人签收的提、退清单为准。

#### 五、责任承担及义务：

1、乙方不得擅自增减或更换任何配件（为防止事故发生，严禁使用非甲方提供的钢丝绳，否则，由此造成的后果由乙主负责。）

2、乙方必须按设备规程进行操作，并保持吊篮设备的清洁。吊篮每台最大负荷不超于xx公斤。

3、租赁设备在操作等过程中致使人员伤亡事故其造成的一切损失，均由乙方自负。



4、乙方租赁期间不得以任何借口，任报形式转租、转借第三方使用，不得变卖、改装或作抵押他方。吊篮如丢失按每台赔偿。

5、乙方不得在施工过程中任意加长或改变作业面宽度，否则一切事故责任及损失由乙方承担。

6、设备返还时，必须保持清洁否则甲方收取/台清理费，若发现吊篮损坏，乙方负责按配件价格表赔偿。

7、吊篮设备进场后，乙方负责保卫工作，如发现丢失设备零件和不正当损失，将甲、乙双方负责人确认，以设备《提退清单》为准，乙方承担按甲方设备及配件单价价格表执行经济赔偿。

积极解决与纠正。

## 六、安全责任：

吊篮操作人员必须经过培训合格后方可上岗，严禁未经培训人员擅自操作吊篮，严禁酒后、有心脏病、恐高症、高血压、及带病人员操作，造成一切损失由乙方全部承担。

## 七、承租人违约责任：

1、未按时交纳租金时，应向出租人偿付违约期租金%的违约金，出租人有权收回设备。

2、逾期不返还租赁设备，除应向出租人交纳合同规定租金外，另偿付违约期租金的xx%的违约金。

3、如有转让、转租或将租赁设备变卖、抵押等行为，出租人有权解除合同，除限期如数收回租赁设备，承租人应向出租人偿付违约期租金200%的违约金。

合同组成部分，具有法律效力。如发生经济纠纷，可协商解决，协商不成到出租方住所所在地人民法院提起诉讼。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效□xx补充条款：

法定代理人□xx

住所□xx

电话□xx电话□xx□承租人)

身份证号□xx委托代理人□xx□承租人) 住所□xx

施工地点□xx电话□xx电话：

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

## 升降机租赁合同书篇四

出租方(简称乙方)□xxx有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方共同协商，乙方同意将自有的自升式门架升降机租给甲方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，特签订本合同，望双方共同遵守。

1、项目名称及施工地点：大钟寺项目部

2、设备名称：物料提升机

3、设备数量：1台，安装高度：24米。

4、设备型号□smz150□建委统一编号京cp—w37515□

5、设备质量：保证本设备的各项性能符合说明书技术要求和有关规定。

暂定□20xx年6月30日至20xx年10月15日实际使用日止。

日全包干形式，每日大写(人民币)：贰佰壹拾元/台/人，小写(人民币)：210元/台/人，(包括门架升降机及其附属设备的使用费、设备折旧费、大修费、日常维修、保养、设备操作人员工资、劳保、保险费、企业管理费、利润、税金、设备检测费。)用支票支付。

包括安装、接高、拆除、运输费共计大写(人民币)捌仟伍佰元/台，小写(人民币) 8500元/台。

大写(人民币)：叁万零伍佰伍拾元整，小写(人民币)30550元。包括(升降机进出场费、设备操作人员工资、拆装费、日租赁费用)

1、计算租金日期：从设备安装调试验收完毕合格使用之日起开始计算租金。租赁费用计算的截止时间乙方收到甲方设备报停书面通知的时间止。

2、付款方式：每月按照实际使用每台付款5000元整，公司每年三次集中付款至租赁总费用的50%，设备退租日付款至总价的80%，设备退租日年底付至总价的100%，以银行转账支票形式支付。

1、甲方负责提供自升式门架升降机进出场条件，并按乙方提供的图纸技术要求做好基础，提供电源，预留附着洞，由乙方及拆装单位验收签字合格后方可进行拆装。

2、按时向乙方支付租金，如不能正常支付时，协商解决。

3、甲方负责提供合格的设备开关控制箱和电源。协助乙方看

好设备及附件。

4、由于甲方原因，使合同不能履行或甲方原因给乙方造成损失时，应承担赔偿责任。

5、当自升式门架升降机需要接高时，甲方应在5日前通知乙方，以便安排工作计划。

6、自升式门架升降机安装完毕后，按有关规定组织相关单位进行验收，督促设备产权单位委托具有相应检测资质的检测机构进行检验。

7、保证设备及其部件在使用期间，不发生人为故意损坏及丢失，若有丢失或损坏，双方协商进行赔偿。

8、甲方不得将自升式门架升降机转租、转让或变卖第三方。必须安排取得起重设备操作资格证书的人员进行操作。

1、乙方应向甲方提供乙方的营业执照、区建委设备备案统一编号、市建委和特种设备检测中心审发的各种有效证件复印件。

2、乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心和市建委检验合格，并技术性能良好的机械设备。

3、升降机的拆装必须有取得建设行政主管部门颁发的“起重设备安装工程专业承包企业资质”和安全生产许可证的企业进行，如委托第三方安装必须签订拆装合同和安全协议，安装完毕后办理安装验收及资料。并向甲方提供拆装单位的营业执照、拆装资质、安全生产许可证、拆装人员资格证及拆装方案。

4、乙方必须配备升降机附件，保证机械安全防护装置齐全有效。

5、设备存在重大隐患，被上级单位罚款或社会通报，一切后果均由乙方负责。

6、乙方应定期负责对设备的维修和保养，并明确设备的维修保养时间，使设备处于良好的运行状态。机组应按照规定做好设备的日常检查，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。如设备发生故障，乙方应立即组织抢修，不得拖延时间，超过8小时按规定扣除租费。设备发生零部件认为损坏所需的费用由甲方支付。

7、自升式门架升降机进场安装完后，组织有关单位进行验收，及时委托具有相应资质的检测机构进行检验，并做好记录归档。

8、配备一名自升式门架升降机司机，司机要积极配合施工，保证随叫随到，优质服务。在门架升降机性能允许范围内满足施工要求，不得故意刁难甲方；凡刁难甲方影响施工进度，其经济损失由乙方承担，同时，乙方应立即更换人员。

9、乙方必须顶起组织专业技术人员对设备进行全面检查，并填写“起重机定期检查记录”相关人员签字、盖章交甲方备案存档。

由违约方负责。

双方发生争议时应协商解决，或由海淀区人民法院管辖。

1、乙方必须保证维修、保养及时，使设备安全运行。

2、设备进场前必须对拆装和作业人员进行安全技术交底。

3、设备本身噪音、油泄漏、废弃物处置，必须符合国家环保要求。设备进场前必须重新刷油漆。

4、出卖人注销或吊销营业执照，债权债务不得转让给第三方(不允许转让债权债务)。第十二条、补充条款：

规定与本合同具有同等效力。

甲方叁份，乙方壹份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

企业性质：国有企业企业性质：

## 升降机租赁合同书篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《合同法》和相关法律法规，就甲方物料提升机的安装、拆除等相关事宜，经甲、乙双方协商一致特签订本合同。

甲方委托乙方将甲方运到工地现场的物料提升机进行安装，并在用完后负责拆除。

ssd80a;生产厂家：鹤山市建筑机械厂有限公司;目前整机状况：良好。

甲方验证乙方物料提升机安拆资质、安拆

1、乙方公司根据合同事宜，由公司技术负责人编制物料提升机安装、拆除专项方案。

2、在合同指定的安拆负责人确认安装、拆除现场条件后，亲自安排、指挥进行安装、拆除。负责人不到场，不得施工。

3、乙方负责人核实安拆人员，确保施工人员做到持证上岗、身体健康；乙方在安装、拆除施工过程中，必须严格遵守操作规程及工地现场的安全生产相关规定，不得违章操作和冒险作业。

4、安装、拆除所需设备、工具等均由乙方自行负责选择、联系、安排，确保所用设备、工具安全可靠。

5、严格按照乙方公司编制的专项方案进行本物料提升机的安装、拆除。

6、安装完毕，试运行，确保物料提升机能够正常工作。

7、正式运行在接到通知24个小时之内到达现场及时排除故障。

在接到甲方通知开始计算7天内完成本物料提升机的安装、拆除及试运行。

本合同所约定每台物料提升机的安装、拆除费用共计8000元整(大写：捌仟元整)。

合同期限每拖延一天，合同价款减少。乙方在整个过程中出现任何不可预见费用的增加均由乙方自负(含任何安全事故在内)。由于乙方在安装、拆除过程中造成对本物料提升机的损毁乙方照目前出厂价赔偿。乙方按本合同约定成物料提升机的安装、试运行并由甲方检查合格后支付50%，在本合同约定的物料提升机正常运行7天后支付总结算费用30%，其余20%在安全完成物料提升机工作后支付给乙方。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字): 负责人(签字):

签订日期: \_\_年\_\_月\_\_日