

合同的转移有哪些情形 公司车位转移合同 (实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合同的转移有哪些情形篇一

身份证号：_____身份证号：_____

联系地址：_____联系住址：_____

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条_____合同标的

- 1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。
- 2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条_____转让价格及付款方式

- 1、该车位单价为：人民币元/平方米。合计总价款为：人民币：_____元(大写：_____万_____仟佰拾_____圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于____年____月____日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条____交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后____内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条____其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的`损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

合同的转移有哪些情形篇二

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____项目停车位使用权租用事项，签订协议如下：

乙方有偿租用甲方出让的____停车位一个。

1、本协议所指本宗车位租用金总价款为人民币____整（即____）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位租用金。

2、甲方收到乙方车位租用金后，原小区开发商向甲方租用该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用（管理费、维修费等费用）及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

合同的转移有哪些情形篇三

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租人）

对于乙方需要在小区内租赁的车位，经与甲方协商一致，达成如下租赁协议：

3. 甲方收取的停车费仅限于车位的使用租金，不含车辆保管费，即双方仅构成车位租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买..

4. 租赁期满，业主需要续租的，应在协议期满十五日前到管理处办理租赁手续；否则，本协议将由乙方自动终止，车位转租时不再另行通知。

5. 对于租赁期满后未办理续租手续的车主，车辆进出应按照《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒绝缴纳停车费，否则甲方有权拒绝其车辆进入小区停车。

6. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，不得占用他人道路或停车位，所有进出小区停车场的车辆必须服从值班保安的指挥；并且用主人的卡、户口卡出入，否则保安有权不放行。如果乙方的业主证明和居民证明丢失，请及时向居民服务中心报失。在乙方挂失前，甲方不对车辆损失负责。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效，双方均不得反对。

甲方：

乙方：

合同的转移有哪些情形篇四

债务受让人（以下称甲方）

住所（地址）

法定代表人：

贷款人（以下称乙方）

住所（地址）

法定代表人：

债务转移方（以下称丙方）

住所（地址）

法定代表人：

签订时间： 年 月 日签订地点：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债务转移协议：

一、三方同意将乙、丙双方于 年 月 日订立的编号为的. 借款合同（以下称借款合同）确定的丙方对乙方的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借款合同中丙方未履行的全部债务。

三、甲方承诺：

（一）根据借款合同及其附件甲方已确知丙方在借款合同项下对乙方的所有债务，并自愿接受丙方在借款合同项下的全部权利和义务，甲方成为借款合同的 借款人。

（二）在本协议生效前办妥担保合同重新确认手续或提供乙方认可的新的担保以及保险等需要变更的其他事项。

（三）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议 或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议。

（四）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借款合同项下的债权。

五、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按借款合同及其附件履行义务。

六、因履行本协议发生的一切诉讼，均由乙方住所地人民法院管辖。

七、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十、本协议附件：

（一）甲方贷款证复印件（二）甲方经工商行政管理局年检的营业执照复印件（三）甲方授权代理人委托书（四）借款

合同（五）担保合同（ 年 字第 号）

（六）

债务受让人： （公章）

法定代表人（或授权代理人） （签字）

贷款人： （公章）

法定代表人（或授权代理人） （签字）

债务转移方： （公章）

法定代表人（或授权代理人） （签字）

合同的转移有哪些情形篇五

受让方(以下简称“乙方”)： _____

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海. 东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、位置

乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于米x5米。

二、期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自20__年10月16日起至隆海. 东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第(1)种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币(大写)____元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金(定金自动转为车位转让款)。

2、违约责任：

(1)乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

(2)甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条

件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号：

乙方：_____

身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

__年__月__日__年__月__日