

# 贷款是评估报告还是评估(模板5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 贷款是评估报告还是评估篇一

项目帐面价值调整后帐面值评估价值增减值增值率%

$abcd=c-be=(c-b)/b\times 100\%$

流动资产1

长期投资2

其中：在建工程4257.76257.76257.76--

设备6

其他资产9

北京国友大正资产评估有限公司

二xx年八月二十八日

法定代表人□xx

注册评估师□xx

知识拓展：

## 资产评估报告的作用

资产评估报告有以下几方面的作用：

1. 对委托评估的资产提供价值意见；
3. 资产评估报告书进行审核，是管理部门完善资产评估管理的重要手段；
4. 资产评估报告书是建立评估档案、归集评估档案资料的重要信息来源。

## 资产评估报告的种类

国际上对资产评估报告有不同的分类，例如美国专业评估执业统一准则将评估报告分为完整型评估报告、简明型评估报告、限制型评估报告、评估复核。当评估报告的使用者包括客户以外的其他方时，报告类型必须采用完整型评估报告或简明型评估报告，当评估报告的使用者不包括评估客户以外的其他方时，则报告类型可以选择限制性评估报告。三种评估报告类型的显著区别在于报告所提供的内容和数据的繁简。

目前较为常见的资产评估报告书分类有以下几种：

1. 按资产评估的对象划分，资产评估报告书可分为整体资产评估报告书和单项资产评估报告书。凡是对整体资产进行评估所出具的资产评估报告书称为整体资产评估报告书。凡是仅对某一部分、某一项资产进行评估所出具的资产评估报告书称为单资产评估报告书。
2. 按资产评估工作的内容划分，可以分为正常评估、评估复核和评估咨询，相应的，资产评估报告也可以分为正常的资产评估报告书、评估复核报告和评估咨询报告。

3. 按评估报告书所提供信息资料的内容详细程度划分，资产评估报告分为完整评估报告、简明评估报告和限制性评估报告。

4. 评估生效日跟据评估项目的目的和作用不同，资产评估可以划分为追溯性评估、现值性评估和预期性评估，评估报告也相应的可以划分为追溯性评估报告、现值性评估报告和预期性评估报告。

## 贷款是评估报告还是评估篇二

物广场发展有限公司股权之经济行为，提供大连友谊购物广场发展有限公司的股东全部权益于评估基准日时的市场价值的参考依据，对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，因此选择市场价值作为评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 贷款是评估报告还是评估篇三

评估对象是大连友谊购物广场发展有限公司的股东全部权益价值。评估范围为大连友谊购物广场发展有限公司在基准日的全部资产及相关负债，资产总额为307.49万元，负债总额为6,798.42万元，净资产-6,490.93万元。具体包括流动资产278.69万元；非流动资产28.80万元；流动负债6,798.42万元。

上述资产与负债数据摘自经大华会计师事务所(特殊普通合伙)大连分所出具的专项审计报告(大华审字[]007834号)审计的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估

范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金、预付账款、其他应收款、存货及固定资产。主要情况如下：

### 1. 主要资产法律权属状况：

纳入本次评估的存货均属被评估单位所有。

2. 主要资产经济状况纳入本次评估范围的主要资产为企业出售的存货及自用的固定资产。

### 3. 主要资产物理状况

纳入评估范围的设备类资产为车辆、电子设备及办公家具。车辆为瑞风商务车，电子设备为电脑、监控系统等电子设备，办公家具为会议桌。

上述各类资产使用基本正常。

## 贷款是评估报告还是评估篇四

北京国友大正资产评估有限公司接受江西省吉安汽车运输总公司的委托，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策，遵循客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的评估方法，对江西省吉安汽车运输总公司拟转让的部分固定资产和土地使用权进行了评估。固定资产评估采用重置成本法，土地使用权评估采用基准地价系数修正法和成本法，评估基准日为12月31日。

至评估基准日，江西省吉安汽车运输总公司拟转让资产评估值为3,571.09万元人民币。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，

应认真阅读资产评估报告书全文。

## 贷款是评估报告还是评估篇五

辽宁元正资产评估有限公司接受大连友谊(集团)股份有限公司的委托,就大连友谊(集团)股份有限公司拟转让其持有的大连友谊购物广场发展有限公司股权项目之经济行为,所涉及的大连友谊购物广场发展有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为大连友谊购物广场发展有限公司股东全部权益价值,评估范围是大连友谊购物广场发展有限公司的全部资产及相关负债,包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为8月31日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提,结合委估对象的实际情况,综合考虑各种影响因素,采用资产基础法对大连友谊购物广场发展有限公司进行整体评估。

结论如下:

1.05%□

率0.00%。

减值率0.05%。

详见下表。

资产评估结果汇总表

评估基准日： 年8月31日

被评估单位： 大连友谊购物广场发展有限公司 金额单位： 人民币万元

项目账面价值 评估价值 增减值 增值率%

流动资产 278.69 275.28 -3.41 -1.22

非流动资产 28.80 28.99 0.19 0.66

其中： 可供出售金融资产 长期股权投资 投资性房地产

资产总计 307.49 304.27 -3.22 -1.05

流动负债 6,798.426,798.42 0.000.00

非流动负债 0.000.000.00

负债合计 6,798.426,798.42 0.000.00

净资产(所有者权益) -6,490.93 -6,494.15 -3.22 -0.05 资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

本报告评估结果使用有效期一年，即自2016年8月31日至8月30日使用有效。

评估报告日 2016年10月22日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

资产评估师： 吴艳茹

资产评估师： 王园园 辽宁元正资产评估有限公司

# 大连友谊(集团)股份有限公司拟转让其持有的大连友谊购物广场发展有限公司股权项目

## 资产评估报告

元正评报字[2016]第186号

大连友谊(集团)股份有限公司：

辽宁元正资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让持有的大连友谊(集团)股份有限公司股权之经济行为所涉及的该公司股东全部权益在评估基准日2016年8月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：