

# 2023年房屋三方买卖终止合同办(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房屋三方买卖终止合同办篇一

卖方(以下简称甲方)：姓名： 身份证：

家庭地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：姓名： 身份证：

家庭地址： 联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就套房买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

途为：住房

第二条 价格及付款方式

该坐落和套房经过甲乙双方平等协商，中间调解人公开、平等调节，双方自愿买卖协议，以 万元成交(大写： 万 仟)。乙方应于本合同签订之日向甲方支付80%房款，其余20%的余款在乙方认为套房质量、生活用水、生活用电、厨房、厕所，下水道排水等无任何问题时，乙方将20%的余款一次性交清给

甲方。

### 第三条 交付方式

自本合同签订之时起，房屋的所有权、使用权、转让权统归乙方所有。

### 第四条 乙方具体要求

1、因甲方所建房屋为农村集体土地，乙方能否办理房产证，乙方通过有关部门咨询后，如能办理，甲方应提供相应证件予以积极协助解决，如不能办理，乙方有权要求甲方退还全部金额及利息。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地法院起诉。

3、套房在使用期间，包括套房质量、生活用水、外电等出现任何问题时，甲方应负全部责任，房屋公共部分损坏如：大门等，乙方概不负责。

4、套房在使用期间内，如有屋顶漏水，楼上户主必须对厕所、卫生间、厨房等做好防水、隔水措施。

5、今后房屋无论涨价、降价甲乙双方都不得反悔。

6、今后乙方如进行房屋转让、出租、抵押等工作时，需要甲方证明、签字，甲方应当义务配合乙方证明、签字。

7、本合同经甲、乙双方签字后即日起生效。

8、本合同共两页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

9、其他未尽事宜

甲方签字(手印): 乙方签字(手印):

证明人签字(手印):

年 月 日

## 房屋三方买卖终止合同办篇二

签订地点: \_\_\_\_\_

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况:

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道, 相邻为, 建筑面积, 北屋, 东屋, 西屋, 南屋, 院落面积为, 房屋登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造, 使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地, 并征得其他村民和村集体同意, 可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前, 甲方保证:

3、如甲方违反本保证, 须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元, 该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属

设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占

有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋三方买卖终止合同办篇三

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协

议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

二、其他事项：

1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员；

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；

## 房屋三方买卖终止合同办篇四

卖方(甲方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

买房(乙方)：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲

方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条 房屋价格及其他费用：

第三条 付款方式：

签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋三方买卖终止合同办篇五

甲方：

乙方：

甲方现有位于\_\_\_\_的私房一套，结构是联层，建筑面积\_\_平方米，合计面积\_\_平方米，已办理土地使用证、城建用地许可证、房产证，另有一处有使用权的院落共计\_平方米，甲方自愿转让给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方房屋及院落总价\_万元，乙方愿以此价格成交。
- 2、甲方须确保自己的土地、城建、房产证件真实合法、有效，且必须确保乙方改建施工过程中，与四邻没有纠纷。如果乙方在城建与施工中与四邻有产权、界限、风水等纠纷，甲方必须负责处理、调解。
- 3、甲方有义务提供资料协助乙方办理相关证件的过户手续，费用由乙方承担。
- 4、付款方式：本协议签字之日付\_万元，除下部分\_万元在过户手续完成后一次性付清。
- 5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_