

2023年集资建房合同效力(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

集资建房合同效力篇一

甲方(卖方):

身份证号码:

住址:

联系电话:

乙方(买方):

身份证号码:

住址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于(建筑面积 平方米，产权证号: ，土地证号:)的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的

相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币_____元，大写_____元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款_____元，大写_____元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。

第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为_____元的虚假合同。

甲方(卖方)： 签名(盖印)

乙方(买方)： 签名(盖印)

_____年____月____日

集资建房合同效力篇二

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过 上海超原房地产经纪事务所公司居间介绍(房地产执业经纪人:潘林妹,经纪人执业证书号:)】,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(二)房地产座落: (部位: 3楼)。

(三)房屋建筑面积: 平方米,

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让

价款为(人民币)为 元, (大写): 元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后, 甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意, 全款付清腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 3 日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产【转移占有】之日起转移给乙方。

第五条 本合同生效后, 甲、乙双方在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用, 由甲方支付。

第六条 乙方未按本合同约定期限付款的, 甲乙双方同意按下列第 1 款内容办理。

(一) 每预期一日, 乙方应向甲方支付逾期未付款的0.5 %的违约金, 合同继续履行。

(二) 乙方逾期未付款, 甲方应书面催告乙方, 自收到甲方书面催告之日起的 日内, 乙方仍未付款的, 甲方有权单方解除合同, 并书面通知乙方, 自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议, 合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____ %的违约金, 余款返还给乙方, 已付款不足违约金部分, 乙方应在接到书面通知之日起 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的, 甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第七条 甲方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 1 款内容办理。（一）每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款 0.5 %的违约金，合同继续履行。

（二）甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第八条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第九条 本合同自【甲、乙双方签订】之日起生效。

第十条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 二 项解决。

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；（二）向松江区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，中介执一份。

甲方：

乙方：

日期:

集资建房合同效力篇三

集资房属经济适用住房范围，是政策性住房，是企事业单位为了解决内部职工的住房问题对于集资建房买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的集资建房买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方:

乙方: 身份证号码

为解决单位职工住房困难，经学校领导班子研究决定:职工集资建房。经双方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就乙方取得位于屈原一中内住房的房屋产权特签订以下协议:

第一条: 集资住房的情况及产权实际人约定

1、甲方职工集资楼坐落于屈原一中家属区以北，总层数为四层。现将三楼东边的一套房产出售给乙方，其建筑面积为134.43m²。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述住房实际产权人。

第二条: 集资房屋交付、产权证的取得

1、房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将上述单元转交付予乙方，乙方即行行使基于实际产权人对该住房的所有权益、如有拆迁、赔偿等问题全归乙方自主拥有权。

2、产权证的办理

乙方承担产权证办理的所有费用，甲方将协助乙方办理该住房的独立产权证。

第三条：集资房款

因甲方出让其集资住房予乙方，乙方同意在本协议签订后，以每平方米2480元的价格，立即一次性付清集资房款人民币叁拾叁万陆仟元整(336000元)。

第四条：协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日起生效。
- 2、本协议一式二份，甲、乙各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意并以自身的名义向其单位缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应保存好单位开具的收款凭证原件。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一) 房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日起全部付款予乙方。

二) 注意事项

- 1、乙方只与本校教职工签订房屋合同。
- 2、乙方应督促建筑商做好顶层房屋的防水、隔热设施。
- 3、乙方应统一规划水电入户到家。
- 4、乙方应做好房屋的排水等附属设施。
- 5、甲方应按学校规定遵守履行自己应尽的责任。

第五条 除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方只向乙方交住房集资款外，学校的附属设施建设由乙方承担。

第六条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第七条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第八条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，

与本协议具有同等的法律效力。

第九条 协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日生效
- 2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订地点： _____ 签订地点： _____

共2页，当前第1页12

集资建房合同效力篇四

出卖人(以下简称甲方)： 居民身份证号： 住址： 联系电话：

买受人(以下简称甲方)： 居民身份证号： 住址： 联系电话：

经甲乙双方协商一致，甲方将所有的楼房一套一次性卖给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本协议，供双方遵守履行：

第一条：房屋基本情况

该楼房位于小区第号楼单元室，层高为。该房屋面积_____平方米。

第二条：买卖价格

重、甲乙双方协商一致，乙方自愿以_____元(人民币)价格购买甲方的该套楼房，大写_____元整。甲方自愿卖给乙方。

2、该款支付方式：在签订合同时，乙方将上述款项一次性支付给甲方。

第三条：交接方式

合同签订后，乙方支付完楼房价款，乙方即获得了对该楼房所有权。

第四条：合同签订后乙方应自行办理房产手续，甲方应积极配合乙方，有关的费用由乙方自行承担。

第五条：楼房交接后，甲方应保持该楼房现状。

第六条：合同签订后，甲方应保证该房屋不存在抵押、质押或法律查封否则视为违约。

第七条：合同签订后，以后发生的费用均由乙方自行承担。

第八条：违约责任

甲乙双方应严格履行上述合同内容，单方不得终止或变更，若违约，违约方应向对方交违约金为总价款的40%，并赔偿因此造成的经济损失。

第九条：本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，经过协商达成一致的协议与合同具有同等法律效力。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期:

集资建房合同效力篇五

乙方: _____

为解决单位职工住房困难,经学校领导班子研究决定: _____ 职工集资建房。经双方友好协商,本着平等、自愿、诚实信用原则,就乙方取得位于屈原一中内住房的房屋产权特签订以下协议:

第一条: _____ 集资住房的情况及产权实际人约定

1、甲方职工集资楼坐落于屈原一中家属区以北,总层数为四层。现将三楼东边的一套房产出售给乙方,其建筑面积为134.43m²。2、自本协议签订之日起,乙方即为上述住房实际产权人。

第二条: _____ 集资房屋交付、产权证的取得

1、房屋交付

自本合同签订之日起,甲方即行将上述单元转交付予乙方,乙方即行行使基于实际产权人对该住房的所有权益、如有拆迁、赔偿等问题全归乙方自主拥有权。

2、产权证的办理

乙方承担产权证办理的所有费用,甲方将协助乙方办理该住房的独立产权证。

第三条: _____ 集资房款

因甲方出让其集资住房予乙方,乙方同意在本协议签订后,以每平方米2480元的价格,立即一次性付清集资房款人民币叁拾叁万陆仟元整(336000元)。

第四条: _____协议的效力

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议一式二份,甲、乙各一份,具有同等法律效力。

乙方: _____