

最新中层干部考核实施方案 医院中层干部考核方案(通用5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

调研报告表篇一

(省质监局瞿素芬、王申东、王新亮、林海)

(瞿素芬、陈振华、董达根、李初排、顾文海、姚画、裘越、朱怀球、陈洪波、蒋建平、邢璐)

(省质监局杨焯、邢泽亮、白雪、罗江、王新亮)

(杭州市质监局洪守霞、王仙桃)

(温州市质监局吴一新、石岳芳、曾云礼)

(省质监局唐全东、杨援宁、包有明、王群)

(省质监局叶昌文、朱兴潮、潘丽莉)

(省质监局陈振华、兰晨光、覃敏华、郑建伟)

(省质监局冯维君、徐京辉)

(省质检院施建华、范红伟、郑希俊、黄金飞、胡丹)

(舟山市质监局冯灿校、陈彪)

(杭州市质监局李祖明、王瑞欣、狄刚、李文炜)

(温州市质监局石岳芳)

(衢州市质监局程鸿彬、王征宇、方雪伟)

(温岭市质监局李素玉、金孟可)

(省质监局特种设备安全监察处)

(省质监局蔡志良、周文君)

推进和谐社会构建

(省质监局陈晓丹)

(省质检院赵仕产)

(省质检院童艳、贺丹、乔奇臻)

(海宁市质监局)

(舟山市质监局陈彪)

(杭州市质监局李建雄、陈啸)

(云和县质监局刘昌荣)

(宁海县质监局陈建荣)

(台州市特检中心许林涛)

(舟山市质监局人事处)

(嘉兴市质监局戴德根、陈学成)

（嘉兴市计量所吴水兴、李焱）

（衢州市质监局吴海良、周明泉）

（嘉兴市质检所）

（开化县质监局朱晟）

调研报告表篇二

各系部、各职能部门：

~x学年，全体教职员在上上级党委、政府和教育主管部门的正确领导下，在社会各界的关心支持下，以党的xx大和xx届三中、四中全会精神为指导，认真贯彻落实全国、省市职业教育工作会议精神，坚持面向全体学生，全面提高学生素质，为学生发展“精学业、保就业、谋创业”奠定基础，努力办人民满意职业学校。

全体教师不断深化改革，勇于开拓创新，脚踏实地、扎实工作、无私奉献，积极探索“工作室制”、“现代学徒制”等人才培养模式，在师资队伍建设、班级管理、技能大赛、教育教学竞赛、顶岗实习指导等各项工作中取得了优异的成绩。

为表彰先进，树立榜样，经各系部推荐，学校研究决定，对过去一学年涌现出的先进教师给予表彰。希望受表彰的同志珍惜荣誉，再接再厉，发挥模范带头作用，再立新功、再创佳绩。全校教职员要以先进为榜样，进一步解放思想，转变观念，团结奉献，勇于创新，共同为推进学校教育事业改革发展再上新台阶贡献力量！

镇江高等职业技术学校

x年9月10日

调研报告表篇三

一等奖

二等奖

黄健勇汪健

长兴县水利局吴成许慧祺

温州市水利局 王振勇

丽水水利局建设与管理处

许文斌、吕峰、钱敏儿、叶永棋、尤爱菊、干钢、李钟群、
杜鹏飞、叶红蕾

褚加福 陈永明 方自亮 何斐

驻厅纪检组

三等奖

湖州市太湖水利工程建设管理局 吴培江王征胡金桥曹宏徐连
根薛国良

海盐县水利局徐颖璐陆辉

湖州市水利局 毕耘吴继国丁新新

调研报告表篇四

暑期大学生社会实践活动调研报告

调研内容：荔湾区经济联社社员对城中村改造的认知和期待

调查

院 系：人文社科系

班 级：行政管理08

1姓 名：王绍军

实践时间：

4实践地点： 广州市荔湾区

荔湾区经济联社社员对城中村改造的认知和期待调查

王绍军

【摘要】：城中村改制以来，荔湾区经济联社多数社员对城中村现状持基本满意的态度，但城中村的市政基础设施建设与环境建设依然存在不足，多数社员向往城市生活，但又保持着浓厚的乡村情结。他们关心城中村改造并支持由政府主导统筹、村为主体、社会参与的做法，但很多人对改造政策缺乏了解，希望从利益平衡出发，对城中村改造坚持“公平与效益兼顾”的原则，期待政府给城中村改造以政策和资金支持。论文强调，要科学规划城中村建设，合理定位区域发展；切实做好征地补偿工作，妥善解决利益相关问题；加强村民教育，做好村民向新型市民的转变工作。

【关键词】：经济联社社员 城中村 改造 认知和期待

改革开放以来，随着经济体制改革的不断深化和发展，体制束缚的释放使我国的经济总量不断以跃台阶式的步伐累积增长。同时，伴随着经济的发展，社会也加速转型，城市化就是一个表证。城市化的不断推进，以及原先城乡二元体制结构本身制度的缺陷使得城市中或近郊的农村逐步演变成城中

村，但是这种混合农耕文明、工业文明和城市文化的“混合体”却成为当前城市发展的累赘，客观要求对其改造以适应新背景下的城市主体发展。但城中村改造面临体制不清、利益冲突、历史遗留问题等棘手问题，为了进一步了解荔湾区经济联社社员对城中村改造与发展的认知和期待，为相关部门进行城中村改造提供政策制定的参考依据。2009年7月我们和公司及荔湾区团委合作，在荔湾区21个经济联社中以部分联社社员为对象进行了一次调查。本次调查以问卷、集体座谈、个别访谈、实地考察、资料查阅等方式进行，共发问卷200份，回收197份，有效率为，利用 spss软件进行数据分析。

城中村改造过程中，村容村貌的改变是最直接的表现，近几年随着政府相关政策的出台和对改造物质投入的力度加大，城中村改造与发展明显加快，有的人对“近年来本村的改造与发展的印象”表示满意，对改造成效表示肯定，但对村容村貌的看法上只有的人表示很满意，的人表示一般，与之相对应的有的人表示改造与发展有成效但存在问题，这说明，总体上村容村貌有所改善，但仍存在许多不足，有需要改进的地方。

第一题：你对本村的村容村貌是否满意（单选）

a.很满意

b.一般

118

c.不太满意

d.很不满意

本题有效填写人次

调查显示，高达的社员不同程度地对本村经济的发展表示满意，只有的人表示不满意，大部分的人是持肯定态度的，这说明城中村近年来的改造与发展，对区域经济的发展起到了一定的推动促进作用。从有关资料的查阅中也发现，除个别较小的经济联社如大花园经济联社年收入只有二百多万元外，其他联社的年收入一般在3000万-4000万元之间，个别村达到了7000多万元。调查也发现，对本村经济发展表示不满意的，主要是经济基础较薄弱的少数村的社员。

第四题：你对本村的经济发展满意吗（单选）

a.满意

b.比较满意

c.不满意

在对城中村周边环境的满意程度的调查上，我们通过对房屋改造、社会治安、市政配套设施建设、环境保护、文化设施等方面进行观测，发现过半数的社员对本村周围客观环境的建设表示不同程度的满意，但依然还有将近3成的人表示消极态度，这说明城中村改造中环境建设取得显著成效，但依然还存在着不足。从实地考察中，我们看到不少村都有文化场地，其中西塍文化中心对外开放（全免费），是整个荔湾区最好的，并设有很多课程，聘请教授过来讲课，在西塍文化活动中心，有别具特色的历史展览馆，廉政文化书法展览室，西塍学堂和多媒体电子阅览室等。不过，也有3成左右的人表示不满意，这说明城中村的环境建设依然还存在着不足。

第五题：你对本村及周边地区的社会治安满意吗（单选）

a.满意

b.比较满意

c.不满意

本题有效填写人次

197

第六题：你对本村及周边地区的文化设施满意吗（单选）

a.满意

b.比较满意

100

c.不满意

本题有效填写人次

197

第七题：你对本村及周边地区的市政配套建设满意吗（单选）

a.满意

b.比较满意

c.不满意

本题有效填写人次

197

第八题：你对本村及周边地区的环境保护满意吗（单选）

a.满意

b.比较满意

107

c.不满意

本题有效填写人次

197

第九题：你对城中村的房屋建筑改造满意吗(单选)

a.满意

b.比较满意

107

c.不满意

本题有效填写人次

197

调查显示，的社员认为城中村改制后村委管理水平变化很大，的社员认为变化较大，二者相加达到。

第三题：你觉得本村改制后，村委管理水平变化大吗（单选）

a.很大

b.较大

c.不大

d.无变化

本题有效填写人次

197

调查发现，的社员认为政府对城中村改造工作重视且实际工作到位，33%社员认为比较重视且工作基本到位，的社员认为表面重视实际不到位，另外的人认为不重视，总体而言，过半数的社员认为政府对城中村改造工作重视。

第十题：你觉得政府对本村的城中村改造工作重视吗（单选）

a.重视且实际工作到位

b.比较重视且工作基本到位

c.表面重视实际不到位

d.不重视

本题有效填写人次

197

在对社员生活不便的调查中，如下图表显示，

其次是居住环境差，占，再次是购物不便，这些都是因为城中村地理自然及交通条件所限，导致了这样的结果。与之相对应的在另一项调查中，有人认为地理位置、自然条件、交

通条件是制约本村最大的发展瓶颈。

第十二题：你认为目前给本村村民造成最大的生活不便是哪方面（多选）

a.出行不便

b.购物不便

c.用水、用电

d.居住环境差

e.入学就医难

f.消防及治安隐患大

本题有效填写人次

197

第十七题：你认为制约本村最大的发展瓶颈是什么（多选）

a.地理位置、自然条件、交通条件制约

b.缺乏资金，债权债务复杂且沉重

c.自身优势没有发掘，村集体主动性不够

d.体制改革不到位，村集体的主动性受到制约

e.其他

本题有效填写人次

在对“你觉得原来的农村生活好还是现在进入城市后的生活好”问题调查中，的人认为原来的乡村生活好，人认为进入城市生活好，的人认为说不清楚，而另一项调查显示，有的人认为心目中的城中村应该是有城市味道又有乡村特色，以上结果说明，社员向往城市生活，但又保持着浓厚的乡村情结，而这些都是客观环境发展与自身“小农”主观意识相互作用形成的。

第十一题：你觉得原来的农村生活好还是现在进入城市后的生活好（单选）

- a.原来的乡村生活好
- b.进入城市的生活好
- c.说不清楚

本题有效填写人次

第十八题：你心目中理想的城中村应该是怎样的（单选）

- a 与城市完全一样
- b 有城市味道又有乡村特色
- c 说不清楚
- d 其他

本题有效填写人次

城中村的形成既是城乡二元管理体制的衍生物，也是推进城市化进程客观导致形成各方面作用，具有多因性。因而，在对“城中村”存在原因的调查时，联社社员总体上来说对此问题的认识上是较理性的，如下图表显示。

第二十题：你认为导致城中村存在的根本原因是什么(多选)

- a.城乡二元化管理制度在城市化进程中衍生的产物
- b.我国城市化进程的快速发展是城中村形成的客观原因
- c.住房市场供需之间的巨大缺口是城中村存在与发展的市场原因
- d.产权界定不清，土地集体所有制是“城中村”形成的直接原因

本题有效填写人次

对于城中村改造各方面的政策，联社社员表现出不同程度的关心，特别是有关以“土地物业”为核心的切身利益的政策。如“物业和土地补偿政策”、“村留用地”、“房租收益”、“集体分红”、医疗养老与就业等，比例都在40%以上。但对于政策的了解程度上，有的人表示缺乏了解。虽然对政策缺乏了解，但依然有的人不同程度地表示对当前城中村改造的政策与措施抱有信心，与之相对应的有的人明确表示支持城中村改造。他们认为，通过城中村改造能提高城市土地利用效率，改善居住环境，投资环境和生态环境，而且改造后厂房多了，对促进就业有很大帮助，村民几乎都能在村内找到自己的工作；店铺多了，村民的日常生活也获得了便利。但也

有少数社员反对城中村改造。他们认为，城中村改造带走了以往的乡村田园气息，带走了农村居民最朴实的快乐，却换来河涌的污染、空气的污浊，甚至村民疾病的增多。治安、交通随之而来也成了严重的安全隐患，外来工的大量流入对村内的安全增大了压力。

第二十七题：你最关心本村的城中村改造哪方面政策（多选）

- a. 物业和土地补偿政策
- b. 村留用地
- c. 政府制定本联社经济发展规划
- d. 集体土地流转
- e. 村产业经济发展
- f. 房屋的确权
- g. 房租收益、集体分红
- h. 医疗养老福利、就业问题

本题有效填写人次

197

第四十三题：你对荔湾区城中村改造的政策了解程度是（单选）

- a. 不了解
- b. 不太了解

c比较了解

d非常了解

本题有效填写人次

197

第四十四题：你对荔湾区当前城中村改造的政策与措施(单选)

a没有信心

b有一定的信心

126

c比较有信心

d非常有信心

本题有效填写人次

197

第二十五题：你是否支持本村的城中村改造（单选）

a□可以改善我的生活环境，支持

161

b城中村改造影响了我的出租屋收入，不支持

c对我没什么影响，不反对

本题有效填写人次

197

在对本村发展水平的认识上，半数多的社员认为城市化程度一般，有一定的经济实力，村民生活中等，只有的人认为城市化程度高，经济实力较强，村民生活水平较高；但还有的认为城市化程度较低，经济较为落后，部分村民生活较为贫困。对于实施改制改造后，普遍认为有明显变化的人，表现为不同的方面，如联社经济发展更好，村民生活水平提高，道路改造见效等。不少社员认为，城中村改造对解决城中村经济发展土地不足，解决村民转居民后的生计等将起到一定的作用。

第四十九题：荔湾区城中村发展不平衡，你认为你村在荔湾区城中村中属于哪个水平(单选)

- a.城市化程度较高，经济实力较强，村民生活水平较高
- b.城市化程度一般，有一定经济实力，村民生活中等
- c.城市化程度较低，经济较为落后，部分村民生活较为贫困
- d其他比较

本题有效填写人次

197

第四十二题：广州实施城中村改制改造后，最明显的变化是什么（多选）

- a.联社经济发展更好

b.道路改造见效

c.文化建设

d.建筑改造

e.治安改善

f.没什么大变化

g.提高了土地集约利用率，从根本上提高了村民的收入

h 其他

本题有效填写人次

197

第四十一题：你认为荔湾区的城中村改造后，在广州市内将起到什么作用（单选）

a解决城市经济发展土地不足

b.解决和改善外来人口的住房

c解决村民转居民后的生计

d.以上都有

本题有效填写人次

197

调查显示，的社员认为城中村的改造应该由政府来主导和推

动，而在对城中村的改造的资金来源的看法上，的社员认为，城中村改造资金来源应是政府划拨、村集体自筹、社会投资三方结合，只有有的社员认为应由政府划拨单方面筹集，有的社员认为由村集体自筹资金，有的社员认为由社会投资方面筹集资金。总体而言，大部分社员更倾向于多方面筹集资金。

第四十六题：你认为荔湾区城中村改造应该由谁来主导和推动（多选）

a 开发商

b 政府

126

c 村集体

d 其他

本题有效填写人次

197

调查发现，的人认为外来人员多不好管理，治安差事面临的弊端之一，而因为城中村房价便宜等原因使外来人员涌入，这些造成了新弊端的出现，的人认为村民为出租屋利益乱搭乱建，影响居住环境也是弊端之一。

第五十题：你认为目前荔湾城中村存在哪些弊端（多选）

a 外来人员多不好管理，治安差

b 村民为出租屋利益乱搭乱建，影响了居住环境

c□握手楼现象严重，存在严重的安全隐患和消防隐患

d.没有大型产业，物业零散

本题有效填写人次

197

社员认为，城中村改造面临的主要问题，一是缺乏资金，二是政策不到位，三是村民对政策的不了解、不配合，具体情况如下图表所示，这说明在城中村改造过程中，资金与政策等起到重要的推动作用，而村民的配合也是至关重要的。

第五十一题：你认为目前荔湾区城中村改造最难的地方在哪里（多选）

a□村民对政策的不了解，不配合

b.缺少资金

c.政策不到位

d.以上三方结合

e.不知道

本题有效填写人次

197

从政府应解决的诸多问题中，的人认为部门之间的沟通协调不够，互相推诿，的人认为政府够重视，但政策和执行缺乏持久性。还有的人认为工作人员官僚，办案时间长，整体而言，政府解决问题的核心是如何提高公共行政效率，政策的

施行强度，真正做到位老百姓办实事，办好事。

第五十二题：你认为目前荔湾区城中村改造存在诸多困难，区政府部门主要存在哪些问题（多选）

a□政府够重视，但政策和执行缺乏持久性

100

b□部门之间的沟通协调不够、互相推诿

106

c□宣传力度不够

d□工作人员官僚、办案时间长

本题有效填写人次

197

由于城中村改造牵涉到土地、物业、股份分配等利益问题，而这些往往是改制改造所遇到的棘手问题之一，在利益的驱动下，各方面在博弈中都希望能够找到一个“利益的均衡点”，而“公平与效益兼顾”就是一大前提。调查得知，的人坚持公共利益优先，但不能以牺牲城中村原村民的利益为代价；的人认为要关注城中村居住的弱势群体，不能因改造而使他们丧失居住权，甚至失业而陷入贫困等；此外，还有的人认为要根据具体情况，对违规违法建筑本着公平、合理和有利于解决矛盾的原则来处理。

第二十一题：要解决城中村问题根本是要坚持“公平与效益兼顾的原则”，你认为具体应该怎么做（多选）

a.坚持公共利益优先，但不能以牺牲城中村原村民的利益为代价

c.要根据具体情况，对违法违规建筑本着公平、合理和有利于解决矛盾的原则来处理

本题有效填写人次

197

调查发现，的人认为城中村改造应在原有的基础上完善，不必大改，另外的人认为应彻底改造，使之有都市气派。访谈发现，花地河以西的社员多数持“不必大改“的观点，而花地河以东的社员多数持“应彻底改造”的观点。社员对城中村的改造有着不同的看法，受经济发展水平与所处地段的影响，花地河以东的联社经济发展较好，地处城市中心，希望彻底改造。这说明在城中村改造时应充分考虑不同联社的意见，权衡各方面的利益，根据本村实际情况选择合适的方式进行城中村改造。

此外，的人希望能够居住在环境优美的低层住宅，认为这样更适合居住，的人选择高度城市化的高层住宅小区。对宜居环境的期待，这客观要求在城中村改造的过程中综合考虑本村的经济的发展情况、土地面积、人口、地理位置等因素选择最适合本村的生活环境改造形式。

第二十二题： 你希望本村的城中村的改造应该是(单选)

a 彻底改造，使之有都市气派

b 在原有基础上完善，不必大改

c 说不清楚

本题有效填写人次

197

第二十三题：你将来想在怎样的环境内居住生活(单选)

a 高度城市化的高层住宅小区，这样就有更多的土地发展经

b 环境优美的低层住宅，这样更适合居住

100

c 我更喜欢现在的环境

本题有效填写人次

197

调查发现，的社员接受回迁的补偿方式。回迁的补偿方式解决了社员的居住问题，而且，回迁的补偿方式使社员入住新屋，改善了原有的居住环境，并且可以享受物业升值的空间。面对城中村改造后村民就业和收入来源问题的解决问题，的人期待继续依靠集体股份分红。

第三十题：城中村改造过程中，如果必须征收你的宅基地或物业，哪种补偿方式您能够接受(单选)

a 弃产经济补偿

b.回迁

c.无论如何都不接受

d 其他方式

本题有效填写人次

197

城中村目前以经济联社组织为主要管理形式，但经济联社承担大量公共事务，使其负担较重，而且无法专致于经济发展。因此，有的社员认为，村集体应该实行企业化管理，以追求最大经济利益为中心，为村民创造更多的经济价值。

第三十八题：你认为城中村改造后，本村的村集体转变为股份制，村民变为股民，这时的村集体应该在经济发展中起到怎样的作用（多选）

- a.实行企业化管理，以追求最大经济利益为中心，为村民创造更多的经济价值
- b.不仅要追求经济利益，还要像以前的村委会那样村民的日常生活也要管
- c.改革我没有得到实质的实惠，以前更好
- d.只是名称变化，没什么实质改变
- e.都有利有弊，说不好

本题有效填写人次

197

调查发现，选择期待政府给城中村改造以政策支持占，选择希望得到政府政策支持的占。这说明，城中村改造的资金与政策是十分重要的两个方面，而这与前面所提到的城中村改造所面临的困难一是缺乏资金、二是政策不到位、三是村民的支持等相一致。

第三十四题：在城中村改造过程中，本村最希望得到哪方面的支持(多选)

a□资金支持

137

b.政府政策支持

130

c.技术支持

d.村民支持

e.其他

本题有效填写人次

197

调查显示，的社员表示，在城中村改造中村民最需要学习技术，增强就业能力，的社员认为最需要给村民提供发展机会与平台，也有的人认为提高知识水平说能力。这说明，更多的社员在适应社会改变的同时开始自觉追求自身的发展，面对竞争力越来越强的社会，无疑，学习技术、提高知识水平、增强就业能力是求得“生存发展”的现实选择。

第四十题：你认为对城中村改造中，本村村民最需要的是什么(多选)

a□提高知识水平与能力

b□学习技术，增强就业能力

c□增强市民意识，提高市民品位

d□给他们人提供发展机会与平台

e.其他

本题有效填写人次

197

《珠三角地区改革规划发展纲要》的出台，推进了珠三角一体化和广佛同城化的发展，也给联社社员极大的鼓舞。调查发现，的社员认为荔湾区城中村改造与发展应抓住与佛山相连的地理优势大力发展商业，发挥自身的优势，同时，的社员认为应利用优美的自然环境，打造广州人的生活休闲区。例如，芳村可以寻求与南海的差异化定位，发展自身的绿色产业优势，白鹅潭经济圈作为广州发展商业圈的补充，在功能发展定位走出自身的特色路子，在当前广佛同城化的大趋势下，不少社员呼吁发挥自身的优势，发展区域经济，期待广佛同城化，以产业结构调整升级，区域规划定位，加快城中村改制与发展。

第五十三题：作为待改造城中村较多的荔湾区，你认为本区应该怎样发挥自身的优势（多选）

a.利用与佛山相连的地理优势大力发展商业

b.大力挖掘众多的集体土地利用潜力

c.利用优美的自然环境，打造广州人生活休闲区

d.利用便利的陆路和水路交通发展物流仓储业

e.我有更好的建议

城中村改造是关系到区域经济发展、推进城市化进程十分重要的一环，能否合理地规划好城中村土地，使之能够有效地解决民生问题促进经济发展，是城中村改造成功与否的关键因素之一。科学地规划城中村建设，要坚持“政府主导，村为主体；统一规划，一村一策；社会参与，主动优先”的基本原则，可以委托设计单位开展基本情况调查，摸清统计工作，为编制改造等规划工作做准备。科学规划城中村建设，还必须从自身实际情况出发，充分考虑城中村自身的特色，例如城中村特殊的地理位置，城中村的特色产业等。当前，荔湾区的城中村改造应本着解决民生问题，促进经济发展为目的，首先建设老百姓所期待，符合改造要求的宜居环境保障民生；其次还要合理地定位区域发展，在《珠三角地区改革规划发展纲要》的历史背景下，在珠三角一体化和广佛同城化的大趋势下，发挥城中村的区域优势、产业优势，整合产业，升级做强，加快推进城中村的改造与发展。如芳村板块各城中村的绿色产业家底厚、历史久，有茶叶市场、花卉市场、花鸟虫鱼市场等，都是存在着综合发展潜力的产业。但由于缺乏长久发展空间和物业资源，缺乏统筹规划整治，硬件设施简陋，场地狭小，缺乏管理，市场虽有生命力，却受到区域场所的限制。

通过调查得知，大部分村民是比较乐意接受“回迁”的补偿方式来补偿被征收的宅基地及物业。在城中村改造过程中，村民的生存居住问题与补偿问题是重中之重，切实做好回迁补偿工作，首先要坚持公平、公开、透明的原则，坚持拆一补一，拆多少平方就补多少平方；其次可以先建回迁房再建商业房，这样既及时解决了村民的居住问题，又提升了村民的居住环境；第三，完善征地补偿标准，防止随意性的损害村民利益而引起的矛盾纠纷。此外，也应妥善地解决与利益相关的其他问题，例如集体物业资产等，集体物业是经济联

社和期待继续股份分红农转居民赖以生存和发展的命根子。政府可以在改造的同时，出台相关政策或指导意见，解决集体物业确权等与老百姓及集体切身利益相关的问题。特别是妥善解决村民利益问题，除了做好征地补偿工作，还要充分考虑村民在回迁后的收入问题，例如村民的股份分红收入、出租收入以及村民未来收入的增涨等。而集体收入和村民出租收入均与物业量有关，所以必须通过科学的经济核算达成村与政府都认可的用地规模和容积率，从而保证村民的利益不受损。

城中村的经济联社虽为经济实体，但是承担了大量的社会治安、环境卫生、基础设施维护、教育等公共管理事务，导致经济联社无法专注发展经济。而且，调查得知，荔湾区经济联社平均每年用于公共事务管理方面投入在250万元以上，加重了经济联社负担。经济联社实行企业化管理，以发展经济为中心，就要使经济联社更侧重于经济建设，减少经济联社承担的公共管理事务，使经济联社专注经济发展，为村民创造更多的经济效益。要实现经济联社从公共管理事物中脱身，就需要政府对城中村事务进行逐步、全面地接管，而且还要彻底剥离经济联社中本应由城市政府负担的公共支出，实现彻底的政企分离，从而实现经济联社的企业化管理。在调查中一些经济联社的干部也提出这方面的建议，例如，南澳经济联社的干部提出：将经济联社承担的大量公共事务移交给居委会，让经济联社专心发展经济。

城中村改造是一项难度大，涉及面广，情况复杂的系统工程，需要政府在资金投入，政策制定上给予大力支持。城中村改造在房屋改造、拆迁补偿，调查研究，宣传教育等方面都需要大量的资金投入。在资金方面，政府应加大城中村改造的资金投入，设立城中村改造专项资金，联社集体和社员也投入一定的资金进行城中村改造。但是，仅靠政府、联社集体以及村民投入改造资金是不够的，应该多元化融资，引入市场机制，通过土地拍卖、开发权转移和竞争性谈判等引入开发商，借助市场力量改造城中村，减少政府和村民的压力。

在个别访谈中，我们发现：土地、房产是村民生存、发展的根基，也是村民最关心的问题之一，土地、房产问题即村民经济利益问题。所以，在政策制定方面，应该从村民最关心的经济利益入手。在政策设计的问题上，政府应该把“顾及村民的既得利益、让村民得到最大利益”和“政府应追求的是社会利益而不是经济利益”的原则贯彻的政策设计的始终。

人的改造也是城中村改造中十分重要的一部分。根据调查，城中村大部分的村民希望在就业能力、知识水平与能力，市民意识等方面教育等方面得到更好的教育。加强村民的教育，既可以满足村民在这方面的需求，又可以提高村民的就业能力和知识水平，培育有文化、懂技术、会经营等的新型市民，提高城中村村民的整体素质，使得城中村在改造硬件得到提升的同时，软件建设也迈进一个新台阶。做好村民向新型市民的转型工作，还应重组社会结构。一直以来，传统农村社会纵向和横向的高度一体化形成强烈的地缘、业缘关系，这样便导致农村人群的边缘化和底层化。所以，要实现村民向新型市民的转变，就必须打破高度一体化的农村组织形式和社会化，保留社区组织，强化社区自治，实现从传统农村组织向城市社区转变。

荔湾区已经完成城中村的建制性改造，但在管理体制上仍保留农村的旧模式，“村”的管理体制与城市社区的管理体制不太适应，直接影响到城市城中村规划的实施发展，给城市建设及管理带来了诸多不便与难题。城中村改造与发展过程中，应深化体制改革，加强引导，将体制改革在城中村改造与发展过程中的重要性凸现出来，提到议程，不但完成建制性的改造，更要推动农村管理模式向城市社区管理模式转变，集体经济向股份经济转变，农民股份向企业股权转变，经济联社向股份公司转变，最终实现“城中城”而非“城中村”的转变发展。

参考文献：

调研报告表篇五

企业由内向型经济向外向型经济发展，参与国际竞争是必然的发展趋势。本文分析了乡镇企业外向型经济发展的现状和趋势，指出了目前乡镇企业外向型经济发展中存在的障碍，并对其今后进一步发展提出了相应的对策。

目 录

3二、调查数据统计.

3三、调查数据统计结果分析. 8

1五、对白土镇政府扶持中小企业发展的措施的建议. 1

3六、总结. 16

金融危机下乡镇企业建设的战略形势与对策

现代化的必需，此外，也是乡、镇、村的建设的必需，农民实现物质文明与精神文明的必需。乡镇企业在“四化”建设中具有举足轻重的地位和作用。

网络更趋合理。

交通、建筑、邮电、金融、文教、卫生等各项事业也随之发展起来。江苏省1978年以来，全省乡镇企业缴纳税金亿元，其中1983年为亿元，占全省财政收入的%，今后，乡镇工业税金的增长速度还将会提高。有的专家已设想把全省近2,000个乡队以上的集镇，建设成为工业生产型小城镇，发挥出农业、农村与大工业、大城市之间的纽带作用、桥梁作用。

历史和经济等因素。历史方面，乡镇企业主要来自小企业、

手工作坊等，规模小，起点低。同时，一些企业老板存在小农意识，缺少把企业“做大”的勇气。但最重要的是企业资金短缺。乡镇企业的资金主要来自自有资金（农业剩余）、群众集资、银行（信用社）贷款三方面。目前，很多乡镇企业经营管理不善，效益下降，自有资金减少，自我积累能力降低，致使企业不能拿出更多的资金投入外向型经济的发展。同时，农民收入增长不快，致使群众集资变得越来越困难。上市乡镇企业数目更少（只占全国上市企业的5%），另外，金融体制改革，银行自主经营、自负盈亏，加强了对信贷的管理，使得银行对乡镇企业的贷款减少，有的地方甚至停止了对乡镇企业的贷款。企业规模小，在激烈的竞争中往往处于不利的地位；资金渠道较少，信用等级低，银行不愿贷款，公众不敢投资；技术吸收能力和研究开发能力较弱，因而创新能力受到限制；采购和产出的规模小，对市场的影响有限，在交易中常常处于弱势地位。这些都不利于乡镇企业外向型经济的发展。

英语，又懂国际贸易的复合型人才十分缺少。很多人才选择外企、机关事业单位，不愿留在乡镇企业，这就给乡镇企业的外贸发展带来很大的困难。

企业外向型发展对策

经济增长中的比重。二是重点培育一批骨干企业，引导他们向大规模、高科技和外向型发展。同时，推行横向经济技术联合，以骨干企业为龙头，以名牌产品为依托，以资金为纽带，组建和创办跨地区、跨行业、跨所有制，集生产经营、科技开发、内外贸为一体的各类型企业集团；三是在项目选定和资金投向上要有一定规模的项目倾向，特别是对高科技、高附加值、外向型经济项目倾斜，要集中主要资金用于规模大、起点高、带动性强的重点骨干项目建设，改变过去乡镇企业上项目老模式；四是适当招商引资，与国内外客商合作，借助外力加快规模扩张。

历史性跨越。

现代企业管理制度，提高管理水平