

2023年工程质量控制的措施论文以公园项目为例(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇一

甲方：电话：

乙方：电话：

签订地点：

甲方承建工程，现将该工程防水材料由乙方供应，为明确双方各自的利益，保证工程进度，双方共同达成一致，特制定以下条款：

一、产品单价按现行市场价：

二、质量与验收标准：发货前，供方应对货物的质量、规格、数量作全面的检验，并出具《产品合格证、检验报告》，以说明产品的技术数据和检验结论；货到场后甲方有权对该批产品进行随机抽样送检，若验收结果与要求不符，乙方应无条件退货并赔偿一切经济损失。

三、运输方式费用及包装：货到工地后由甲方组织人卸货；供方予以合理的包装，以保障产品净重。

四、履行方式：乙方根据甲方的材料进货单供货给甲方(电话或书面形式通知)，甲方必须把提货计划天前通知给乙方，乙方

组织车辆供货。凡在乙方提的防水材料短运费一律由乙方自行负责。乙方未按规定期限(3天内)交货,按逾期交货部分货款总额的每天百分之一的比例,向甲方支付逾期交货的违约金。

五、结算方式:防水材料款按当日每批的销售额予以付清;以现金或转账方式支付;如逾期不付,乙方立刻停止再供货,且甲方必须支付给乙方合同材料千分之五的违约金,直到甲方付清乙方货款为止。

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇二

(一)防水卷材项目建设地地理位置

(二)防水卷材项目建设地自然情况

(三)防水卷材项目建设地资源情况

(四)防水卷材项目建设地经济情况

(五)防水卷材项目建设地人口情况

二、防水卷材项目土建总规

(一)项目厂址及厂房建设

1. 厂址

2. 厂房建设内容

3. 厂房建设造价

(二)土建规划总平面布置图

(三)场内外运输

1. 场外运输量及运输方式
2. 场内运输量及运输方式
3. 场内运输设施及设备

(四) 项目土建及配套工程

1. 项目占地
2. 项目土建及配套工程内容

(五) 项目土建及配套工程造价

(六) 项目其他辅助工程

1. 供水工程
2. 供电工程
3. 供暖工程
4. 通信工程
5. 其他

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇三

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，

在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、防水卷材项目环境保护方案

(一)项目环境保护设计依据

(二)项目环境保护措施

(三)项目环境保护评价

二、防水卷材项目资源利用及能耗分析

(一)项目资源利用及能耗标准

(二)项目资源利用及能耗分析

三、防水卷材项目节能方案

(一)项目节能设计依据

(二)项目节能分析

四、防水卷材项目消防方案

(一)项目消防设计依据

(二)项目消防措施

(三)火灾报警系统

(四)灭火系统

(五)消防知识教育

五、防水卷材项目劳动安全卫生方案

(一) 项目劳动安全设计依据

(二) 项目劳动安全保护措施

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇四

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、防水卷材项目概况

(一) 项目名称

(二) 项目承办单位介绍

(三) 项目可行性研究工作承担单位介绍

(四) 项目主管部门介绍

(五) 项目建设内容、规模、目标

(六) 项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额及筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

(一) 项目产品市场前景

(二) 项目原料供应问题

(三) 项目政策保障问题

- (四) 项目资金保障问题
- (五) 项目组织保障问题
- (六) 项目技术保障问题
- (七) 项目人力保障问题
- (八) 项目风险控制问题
- (九) 项目财务效益结论
- (十) 项目社会效益结论
- (十一) 项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行分析说明并提出解决的建议。

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇五

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双

方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 工程项目：

3. 施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶. 厕所地面漏水，漏雨的目的。

4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：

1. 屋面sbs每平米8元(含燃气)

2. 厕所丙纶布每平米xx元

第三条：质量要求

1. 施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。

2. 工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式

1. 工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金。

2. 工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

1. 乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2. 施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效：本合同双方盖章、签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇六

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案。

二、保修期限

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表一规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水，三年。
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水，一年。
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂，一年。
- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落，一年。
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小，一年。
- 6、卫生间、厨房地面积水，一年。
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通，六个月。
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量，六个月。
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构，在合理使用寿命年限内。
- 10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

三、保修处理

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清

楚。

四、保修起始日期

自入住通知单通知入住日期开始计算。

五、保修范围内的问题

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

六、其它

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

七、监督投诉

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话：_____

投诉部门：__×

八、物业管理

本公司已委托_____物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话：__×

联系人：__×

办公地点：__×

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇七

控制措施

1、施工用水泥的凝结时间、安定性应经复试合格，中砂含泥率应控制在3%内。

2、抹灰前，应进行基层处理，扫除浮灰，油污，砖墙应提前1d润水，砼构件表面光滑、有油污的应进行凿毛处理，或采取刮、甩素泥浆的方法、处理好基层。

大面积施工前应进行样板检验工作，确定工艺和质量标准。

4、抹灰过程中，应随时检查配比、计量是否符合设计要求，严格控制分层抹灰厚度，对厚度超过35mm的应采取加强措施，防止脱落。

5、要求施工单位抹灰前必须找好规矩，四角规方，横平竖直。

6、面层施工时，应将接槎位置留在阴阳角处，避免出现接槎明显。

7、顶棚抹灰时，上层楼板应避免振动，防止脱落。

8、外墙、顶棚抹灰应实行严格的检查制度，防止出现空鼓脱落伤人事件。

9、抹灰完成后应及时检查验收，发现问题及时处理。

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇八

刮大白工程常见的问题：大白墙面不平整、污染、接槎明显、白度不够、掉粉、起皮，

控制措施

1、施工所用材料必须符合设计要求，材料质量及配料应符合相关标准，

大面积施工前应进行样板检验

3、大白施工应严格按工艺要求进行，施工完成后应达到表面平整、光滑，白度符合要求。

4、大白施工完成后应加强成品保护措施，防污染、防潮湿。

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇九

甲方(发包人)： 乙方(承包人)：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实、守信原则，甲乙双方友好协商，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、概况

1、工程地点：

2、工程名称：

3、工程内容：照图纸设计要求，及国家现行施工规范质量验收要求，施工本工程全部的地下室底板、外墙及室外顶板，以及屋面的改性沥青防水卷材。(施工内容包含防水底部基层处理，按照规范要求施工的管道周边、伸缩沉降缝、后浇带以及阴阳角等部位附加层施工。)

二、承包方式

乙方以“包工、包料、包质量，包进度、包安全文明施工”的方式，完成甲方委托的全部施工内容。

三、材料

1、主材选用耐低温-10°的，高聚物改性沥青防水卷材(sbs)

2、辅助施工的基层处理剂(底子油)、接缝粘结剂等配套材料应与铺贴的卷材材性相容，为厂家配套使用的无毒、环保产品。

3、乙方在施工前，提供材料出厂生产合格证书、材料质量检验证书。

4、乙方将防水材料采购到施工现场后，乙方应配合甲方现场工程师及监理工程师，对材料抽样送检。材料检测质量符合《弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)及合同约定的要求。在施工过程中，甲方工程师或监理工程师对材料质量有怀疑时，有权随机抽样送检，检验结果如不符合本合同约定的材质要求，一切返工损失费用由乙方承担。

四、工程造价

1、本工程防水施工按照每平方米的施工单价结算。

2、本合同施工单价已包含防水施工的材料费、人工费、乙方应缴的营业税费，

以及材料进场的检验费。

3、本工程施工面积约2，施工合同总造价暂定为元整。(竣工结算时候，施工面积按照图纸实际施工面的面积计算。)

五、工期

按甲方指定的土建总承包项目部所安排的进度施工，乙方承诺施工进度不影响项目部安排的施工工期需要。

六、施工工艺及技术要求

- 1、施工工艺及技术要求符合《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)和《屋面工程质量验收规范》(gb50207-2002)要求，以及国家建筑标准设计《地下建筑防水构造》(10j301)
- 2、乙方在组织施工前应根据施工规范和图纸设计要求，编制《防水专业施工方案》，报监理工程师审批。
- 3、乙方施工前应对进场施工工人进行安全、质量、技术交底。

七、工程质量及验收

- 1、乙方施工质量应符合《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-2002)《屋面工程质量验收规范》(gb50207-2002)《地下建筑防水构造》(10j301)要求。
- 2、施工过程中的分部、分项验收，必须经甲方现场工程师、监理工程师检查验收合格后，方可进入下道工序施工。
- 3、施工过程中应根据规范要求做好淋水、蓄水检验，对有渗漏部位应做好技术处理，直至质量验收符合要求。
- 4、在全部工程完工后，乙方向甲方提供工程验收所需具备的一切文档资料。

八、安全施工文明施工

- 1、乙方进场施工人员应遵守本工程土建总承包方的安全文明施工规章制度，进场作业人员必须戴好安全帽，作业人员必须经上岗培训，持证上岗。

2、乙方(承包人)负责本专业承包施工过程中的人员安全生产和文明施工，一切因此而发生的直接、间接损失费用，完全由乙方自理。

九、工程款支付

1、本工程竣工验收合格后，乙方提交工程造价结算书，经监理工程师审核确认后，甲方在10个工作日内，向乙方支付70%的合同结算款。

2、在第一次付款后6个月内，如防水工程返修问题较少，甲方向乙方继续支付25%的合同结算款，留5%的结算款作为质量保修款；如在第一次付款后6个月内，防水工程返修问题较多，甲方向乙方继续支付20%的合同结算款，留10%的结算款作为质量保修款。

3、质量保修期到期后，甲方支付乙方剩余工程款。

4、工程款支付均为无息支付。

十、工程质量保修及其他补充约定

1、本防水工程施工质量保修期为五年。

2、在质量保修期内，因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接到甲方维修通知后，应立即组织人员赶赴现场进行维修，并承担由此引起的一切费用损失。

3、本工程严禁乙方再次分包和转包，一经发现，甲方有权立即终止合同，并要求乙方限期改正，如乙方拒绝执行，甲方有权对乙方诉求停工、怠工等经济损失费用补偿。

4、对于施工期间发生暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害的不可抗力影响时，双方的经济损失分别由各自承担。

5、工程款结算时，乙方应开工程业务结算发票给甲方。（其票务税金已包含在本合同单价中。）

6、乙方现场防水施工技工人员必须有防水专业上岗证，持证上岗率100%。

7、乙方施工人员如需要在现场食宿，统一由甲方指定的本工程土建总承包方协调安排，费用由乙方自理。

8、乙方施工期间，应派驻一名项目经理或工长常住现场，全面负责协调本专业施工的生产、进度、质量、安全管理。

十一、违约责任

在合同履行期间，甲、乙双方应认真履行自己应尽的义务，如有违约，由违约方支付合同总价的20%款，作为合同违约金赔偿。

十二、合同争议解决及法律效应

1、本合同执行中，如发生合同外争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向工程所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，双方各持一份。合同经双方签字盖章后立即生效。

3、本合同以工程质量保修期满，甲方按合同约定支付结清乙方应得工程款为合同执行终止期，合同到期后，即告无效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

电话： 电话：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

工程质量控制的措施论文以公园项目为例篇十

- 2.1、抹灰工程的等级应符合设计要求，
 - 2.2、抹灰工程所用的砂浆配比、材料品种，应按设计要求选用。
 - 2.3、抹灰砂浆的配合比和稠度，应经检查合格后方可使用，并应控制在初凝前用完。
 - 2.4、砂浆中掺用外加剂时，其掺入量应由试验确定。
 - 2.5、室内墙面、柱面和门洞的阳角，宜用1:2.5水泥砂浆做护角，其高度不应低于2m□每侧宽度不应小于50mm□
 - 2.6、水泥砂浆的抹灰层应在湿润的条件下养护。
 - 2.7、厨卫、浴室、天面等凡有泛水需要的地台抹灰应做成倾向出水口的泛水坡度，蹲式厕台应向大便器倾斜。凡大便器的排水管口、厨卫的地面污水管在未装地漏前一定要遮盖或临时堵塞。
 - 2.8、凡面层灰浆要压光的，应在灰浆初凝后“收身”（即经过灰匙压磨而灰浆表层不会变成糊状）及时进行。
 - 2.9、抹灰用砂宜用中砂，使用前应过筛，不宜采用特细砂。
 - 2.10、抹灰工程施工前，应预先做样板，并经过业主和监理公司认可后，方可进行铺开施工。
- 散热器和密集管道等背后的墙面抹灰，宜在散热器和管道安装前进行，抹灰面接槎应平顺。

2.12、各种砂浆的抹灰层，在凝结前，应防止快干、水冲、撞击和振动；凝结后，应采取措施防止玷污和损坏。

2.13、涂抹水泥砂浆每遍厚度宜为5~7mm，涂抹混合砂浆每遍宜为7~9mm。水泥砂浆和混合砂浆的抹灰层，应待前一层抹灰层凝结后方可涂抹后一层。

2.14、抹灰部位的主体结构均已检查合格，门窗框及需要预埋的管道已安装完毕，并经检查合格。

2.15、砼表面突出部分要凿平。对蜂窝、麻面、露筋、疏松部分等凿到实处，并用1:2.5水泥砂浆分层补平。把外露钢筋头和铅丝等清除掉。

2.16、本工程使用加气砼砌块墙，因其吸水速度较慢，应提前两天进行浇水，每天宜浇两遍以上，以保持一定的含水率。

2.17、基层为砼时，抹灰前宜先刮素水泥浆一道；在加气砼砌块基层抹混合砂浆时，宜先刷建筑胶（掺量为水泥重量的10%~15%）水泥浆一道。

2.18、在加气砼砌块墙基层上抹底灰的强度宜与加气混凝土砌块强度接近，中层灰的配合比亦宜与底灰基本相同。底灰宜用粗砂，中层灰和面灰宜用中砂。

2.19、纸筋灰或麻刀灰罩面，宜在底灰5~6成干时进行，底灰如过于干燥应先浇水润湿。

2.20、外墙窗台、窗楣、雨篷、阳台、压顶和突出腰线等，上面应做流水坡度，下面应做滴水线或滴水槽。滴水槽的深度和宽度均不应小于10mm。