

# 正规卖房合同房屋买卖流程(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 正规卖房合同房屋买卖流程篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，本着自愿平等互利的原则，就甲方向乙方销售厨房设备相关事宜订立本合同，以共同遵照执行。

一、设备名称及价格、数量：

胜利牌9a-型消毒柜台12434.40元；总计含税价：12434.40元。

二、验收及付款方式：

1、甲方收到设备，经过乙方调试、调用完好后，甲方将对设备进行验收(即核对规格、数量、质量等)。

2、总价：12434.40元人民币(大写：壹万贰仟肆佰叁拾肆元肆角)，设备销售合同，其中包括设备、人工、运输、税金等费用。

3、甲方在核实设备无误后必须将设备款如数付给乙方。

三、甲、乙双方责任：

1、甲方必须按照乙方规定的程序使用设备。

2、乙方向甲方出售的设备(红外线消毒柜)从验收之日起保修\_\_\_\_\_年(注：人为或其他电路因素将不列入保修范围)。

3、甲方使用设备中(保修期内)，如出现设备问题,乙方将在接到甲方通知的24小时内无偿进行修复。如不在保修期内，乙方需向甲方收取合理的材料及人工费。

#### 四、争议解决：

凡因本合同引起的或因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决：诉讼发生的律师费、交通住宿费由违约方承担。

#### 五、其它事项：

1、合同如有未尽事宜，须双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(印章)法人代表：

联系电话：乙方(印章)法人代表：

联系电话：签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正规卖房合同房屋买卖流程篇二

出卖人(以下简称甲方)：

\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_甲方

为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_居民甲方配

偶：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_买受人(以下简称乙方)：

\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_乙  
方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_居民根据  
《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》  
及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、  
诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：

\_\_\_\_\_房屋座落：

\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村。设计用途房，建筑结构该房房  
土地来源为：

农村集体土地划拨年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款  
为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房  
款\_5\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗  
力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方  
同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋建于\_\_\_\_\_农村集体土地使  
用证号码：\_\_\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间\_\_。如甲方无异议，乙方将  
在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下

将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。公证人(签章)：甲方：乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿). 该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和...

甲方：

乙方：

年月日

## 正规卖房合同房屋买卖流程篇三

买卖房屋合同（一）

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、经甲、乙双方反复商议达成协议，甲方将（占地面积62平方米）两楼一底的房屋卖给乙方，其价格为玖万捌仟元正。

二、四至界线：

甲方卖给乙方的`房屋东至为界，南至为界（共墙），西至为界，北至为界（共墙）。

三、产权：甲、乙双方房屋买卖在当地政府税务部门办理产

权手续。

四、付款方式：乙方一次性付清甲方房屋款。

五、甲方室内一切水、电、气全部归乙方所有。

六、乙方在买房后办理一切手续和费税全部都由乙方自付，甲方不负任何费用。

七、此协议是甲、乙双方真实意思的表达，若单方违约，所造成的一切经济损失，由违约者自付。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并经甲、乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

\*\*年5月6日

买卖房屋合同（二）

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

委托方（丙方）：

甲方因常在外地，故委托丙方将位于栾川县橡树公馆38号房（一幢四层468平方米住宅楼）整体卖给乙方，经甲、乙、丙三方协商达成如下协议：

一、该楼以现状为准（包括院子、车库、大门、地皮等），成交价为万元，甲方同意卖出，乙方同意购买。（四址边界

均以公证处公证为准)

二、在协议生效后，甲、乙、丙三方共同到公证处将该房公证到乙方名下，经公证后，乙方可向丙方付清房款，再由丙方转交给甲方。

三、今后若需办理房产证等手续，需丙方配合，丙方应全力协助，房产证办下来后，甲方和丙方必须将房产证交给乙方，以免造成不必要的麻烦，否则，甲方和丙方将购房款全额退还给乙方，并给乙方违约金五十万元加装修费。

四、本协议签定后，乙方即对该房享有土地所有权、房屋所有权，乙方可以使用、出租、出售。甲、丙两方无权干涉，房屋拆迁等补偿归乙方所有。

五、今后若甲方或丙方其中一方或双方反悔，或甲方将房产做低押，应按反悔时房价评估住宅楼，将评估后的房款额赔付给乙方，并赔付五十万的违约金，诉讼费由甲方承担。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，本合同一式四份，三方签字后生效，即产生同等法律效力，以资共同遵守。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

## 正规卖房合同房屋买卖流程篇四

出售方(甲方)：

地址：

电话：

购买方(乙方)：

姓名：

性别：

出生日期：年月日

国籍：

身份证号码：

电话：

地址：

第一条本合同依据中华人民共和国法律制定。

第二条甲方经人民政府文件批准，取得位于市地段，占地面积平方米的土地使用权，使用期限自至止，共计年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第座(幢)楼单元，建筑面积为平方米，占地(分摊面积平方米)平方米。由甲方于年月日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；

2. 施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决;
3. 其他非甲方所能控制的事件。

上述原因必须以市有关主管部门的`证明文件为依据。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币仟佰拾万仟佰拾元角整。

付款方式由乙方按指定收款银行:

账户名称: 账号: 付款办法:

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款, 甲方有权追索违约利息, 以应付款之日起至实际付款之日止, 按银行当时贷款利率计算利息。如乙方逾期三十天仍未付所欠款项和利息, 甲方有权单方终止合同, 将楼宇出售他人, 出售之款不足以清还甲方之款时, 甲方可向乙方追索; 如转售盈利则盈利属甲方所有。

第六条甲方如未按本合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用, 应#fromend#按合同规定交付日第二天起至实际交付日止, 以当时银行贷款利率计算利息, 以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时, 甲方应将乙方原认购时所交付的定金退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经市建筑质量检验部门验审合格, 如质量不合格时, 乙方有权提出退房, 退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后, 由市房管部门发给房产证书, 业主即取得出租、抵押、转让等权利。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经市公证处办理公证后，由市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经市公证处公证之日起生效。

第十三条如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，按下列第种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉，

本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处留存一份，均具有同等效力。

出售方(甲方)： 购买方(乙方)：

法定代表人： 法定代表人：

相关阅读：

买卖合同范本大全

合作合同范本大全

劳务合同范本大全

购销合同范本大全

工装合同范本大全

装修合同范本大全

借款合同范本大全

代理合同范本大全

## 正规卖房合同房屋买卖流程篇五

甲方(业主):

乙方(装饰公司):

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对普通住宅装修工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

乙方应在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本装修工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水、防渗漏要求的卫生间、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按中华人民共和国《建设工程质量管理条例》第279号令执行。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏为年；
2. 装修工程为
3. 电气管线、给排水管道、电器等设备安装工程为年；
4. 其他项目保修期限约定如下：保修期为工程竣工证书发出/实际竣工日期后的12个月。

## 三、保修程序

1. 保修期自工程竣工验收合格(以甲方出具的书面文件为准)后起算满1年。
2. 为本工程保修负责人。乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。
3. 乙方现场维修响应时间为24小时，以甲方书面传真通知或电话告知时起算。若发生紧急抢修事故的，乙方接到甲方通知后，则应立即到达事故现场抢修。
4. 经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，因此而发生的相关费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算，甲方从乙方预留的质量保修金中抵扣，不足部分乙方另行支付。

## 四、保修金细则

1. 本工程双方约定乙方将工程尾款人民币
2. 自质量保修期开始计算之日起满1年乙方无违约的，甲方应将预留保修金全额无息返还乙方。
3. 甲方在保修期限满后将预留的保修金返还乙方前，甲方双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。
4. 甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方。否则，每逾期一日，乙方须按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

## 五、保修责任

1. 乙方迟延前往维修的，应承担质量保修金0.1%/日之违约金。经5个工作日连续维修或同一问题重复维修达3次以上，仍无法解决问题的，视为工程质量存有重大瑕疵，乙方支付甲方合同总价10%之违约金。
2. 若乙方不在约定时限内派人维修或超过维修时限仍无法完成维修的，乙方除应支付违约金外，同意由甲方另行委托其他单位维修，所发生的费用由甲方从质量保修金中扣付，不足部分由乙方另行支付。
3. 在保修期限内，因乙方原因导致的安装质量(包括所有安装电器、热水器等)缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

4. 因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

5. 非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。

6. 若因乙方原因造成第三方索赔的，乙方同意由其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与第三方协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，甲方与第三方签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣除，不足部分乙方须另行支付。

## 六、其他约定

1. 本工程质量保修书，由甲方、乙方双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

2. 本保修协议经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

甲方:乙方:(公章)

法定代表人法定代表人

或委托代理人:或委托代理人:

年月日年月日