

最新社区调研报告(优秀5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

社区调研报告篇一

农村基层党组织是农村各项工作和各项组织的领导核心，是农村经济建设、精神文明建设的组织和领导者，其影响力强弱，直接关系到党在农村的执政基础和执政地位。当前的新农村建设的我国社会现代化的关键环节，它向农村基层党组织建设提出了更高要求，为进一步加强农村基层党组织建设，深入研究和解决新形势下农村基层党组织建设工作中存在的问题，全面掌握农村基层党组织建设情况，我社区通过召开党员干部、群众座谈会、个别走访等形式，对我社区的组织建设情况进行了全面调研，并进行了认真思考，形成以下调研报告。

（一）我社区党员年龄偏高、文化程度偏低。我社区农民致富缺少好的“带头人”，社区老党员多，留在农村的农民素质总体呈下降趋势，发展党员的后备力量不足问题。据调查统计，目前我社区农村党员队伍中，35岁以下的仅占16.5%，60岁以上的占35.8%；大专以上学历仅占8.2%，初中及以下的占68.5%。社区党员干部发展思路不清晰，缺乏对新形势、新任务、新要求的认识和判断，“等、靠、要”思想较为严重。

农村党员年龄偏高、文化程度偏低的状况严重影响了社区党组织活力和战斗力，与新农村建设的任务要求不相适应。近年来尽管社区党组织在培养和发展党员时，比较注重党员结构和年轻化、知识化，但从总体上看，社区党员年龄偏大、

文化偏低的情况还未得到根本改变，即便发展了一部分素质较高的青年农民入党，也大多流动到外面打工，或从事其他行业，能留在农村务农和工作的很少。农村基层党员年龄偏高、素质偏低的情况严重影响了基层党组织活力和战斗力，与新农村建设的任务要求不相适应。

（二）社区党组织干部培训机制缺乏。建立农村基层党组织干部培训长效机制能提高农村干部队伍的整体素质，同时也是基层工作新的尝试与探索，有利于提高农村基层党组织干部的执政能力，巩固党的执政地位，推进基层工作不断向纵深发展。当前缺乏对村级基层组织队伍干部的执政、素质的培养，很大程度上影响了基层组织队伍的建设完善。

（三）基层组织建设的凝聚力还不够。组织凝聚力直接影响组织的战斗力和党员模范作用的有效发挥，凝聚力不够会导致党的政策在向农村推进过程中缺乏吸纳力和渗透力，使政策效应大打折扣。目前社区干部缺乏服务农村、致富农民的能力。

农村基层党组织建设面临的困难和问题是发展中的问题，如果不对这些困难和问题进行深入分析和研究，不及时采取应对措施，必将影响党的政策在农村的贯彻实施，动摇党的执政基础。

（一）把培养、选拔社区党组织带头人放在社区党建工作的第一位。俗话说，人无头不走，鸟无头不飞。社区党组织书记不仅是组织内党员干部的带头人，还是全体村民的带头人和引路人。因此，培养、选拔好组织的带头人是解决当前组织建设难题的关键。抓住社区换届这一契机，把那些政治素质好、工作能力强、群众公认的好党员选拔到社区党组织的领导班子中来。按照把农村党员培养成致富能手、把优秀的致富能手培养成党员、把党员致富能手中的优秀分子培养成村干部。

（二）创新社区党组织管理模式，做好党员工作。随着社区产业结构调整加快，党员从业多样、流动性强，社区党组织管理党员受到地域的限制，党员参加组织活动困难，因此，可以创新组织管理模式，利用社区农业优势，在社区农民专业合作社里建立党的组织，特别是对致富愿望强烈、致富技能较高的青壮年农民的吸引力更大，可在一定程度上解决社区党员教育管理难、年龄结构老化等方面的难题。

（三）建立科学合理的培训管理体制。社区党组织建设中遇到的很多问题是与社区党组织书记的工作方法、工作作风和陈旧的思想观念分不开的。社区工作千头万绪，复杂多变，社区党组织书记往往处于“老办法不管用，硬办法不敢用，新办法不会用”的尴尬境地。为此，必须建立一套科学合理的培训管理制度，不断强化党支部班子建设，不断增强党支部的凝聚力、战斗力和号召力。制订农村党员干部培训方案，建立一套及时、科学的农村基层难点、热点问题反馈机制，将反馈信息进行梳理、归纳，作为社区干部培训内容，不断提高他们思考问题、解决问题的能力。

（四）加强党建工作督导，把社区党建工作做在日常。党建工作不是一朝一夕和心血来潮，而是一个系统工程，把工作做在平常，经常督导，发现问题及时解决，使小事不出社区，大事不出街道，以党建工作来统领社区工作的全局，使“两委”班子始终成为一个充满活力、团结战斗、为民办实事的战斗堡垒。

通过召开党员座谈会，对《中国共产党农村基层组织工作条例》进行了讨论与征求意见，主要是存在以下几个方面的问题。

第一，通过座谈社区党员干部对农村基层组织工作条例认识不到位，重视不够。一是对农村基层组织工作条例的基础性地位和重要作用认识不够，没有将其摆在应有位置，投入足够的精力；二是责任意识不强，工作抓得不紧，措施不力。

第二，没有很好贯彻落实《中国共产党农村基层组织工作条例》。一是宣传得不够，党员对中国共产党农村基层组织工作条例还不了解。二是学习不够。基层干部对《条例》一知半解，不知道其中内容。三是贯彻不够。工作中落实得不扎实、不全面、不彻底，断章取义，取我所需，为我所用。

同时针对以上的二个問題，社区将从以下方面为抓手，解决党员干部存在的问题：

〈一〉提高认识，从思想上重视农村基层组织建设

一是社区党组织要切实负起责任，主动抓、自觉抓，下大力气，长抓不懈，抓紧抓好，坚持例会制度、领导干部联系点制度等，落实好工作责任。二是社区党总支书记是“具体责任人”，坚持“一把手”抓党建，密切配合，齐抓共管，加强基层组织建设。

〈二〉把贯彻《条例》作为搞好农村基层组织建设的关键环节

一是要宣传和学习好《条例》。要通过专题讲座、专家讲解、实例解析等多种形式，帮助广大党员、群众和基层干部理解和掌握《条例》的基本内容和精神实质。

二是用《条例》来规范工作，调动村民的政治参与热情。同时要把贯彻《条例》作为保证社区党总支的领导核心地位规范性文件，使两委会明白：村委会必须自觉接受党组织的领导，党组织有义务支持村民依法自治。

社区调研报告篇二

社区是党的执政基础，政府的行政末梢，是构建和谐社会的重要保障。近期，天长街道对所辖社区建设和发展情况进行了综合调研，并就下一步发展提出了初步的建议和意见。

一、社区建设现状

(一)社区基本状况。天长街道现有19个城乡社区，居民户41724个，总人口116853人，其中常住人口89498人，流动人口27355人。二凤社区辖4405户，12334人，为人口最多的一个社区；草湖社区辖933户，2615人，为人口最少的一个社区。

(二)硬件设施现状。基础设施方面：19个社区用房面积总面积为3311平方米(其中办公用房3027平方米，活动用房284平方米)，平均为174平方米；在19个社区中，自有产权的16个，租用办公用房3个。办公用房面积在100平方米(含100平方米)以下的有4个，105-295平方米的12个；300平方米及以上的3个；社区基本上配备了电脑、电话、配齐办公桌、椅、柜等办公设备。服务设施方面：19个社区只有5个农村社区建有卫生室，其它均未建立社区公共服务站和社区卫生服务站，社区警务室19个，社区图书室(阅览室)5个。

(三)人员结构情况。街道现有152名社区工作人员。其中：党组织书记19人，党组织委员71人，居委会主任15人，副主任24人，委员47人；年龄结构为：35岁以下的20人，36-55岁之间119人，56岁及以上的13人。文化结构为：大专及以上学历42人，高中(含中专)81人，初中及以下29人，大专以上学历的占总数的28%。

(四)社区工作绩效。在市委、市政府的重视支持和社会各界的共同努力下，各社区基本职能能够正常发挥，功能逐年提升，对于促进全市经济社会全面发展起到了积极作用。一是规范建立健全了组织机构。为切实发挥社区在城乡管理、繁荣经济、维护稳定和服务群众中的重要作用，规范组建了社区党组织、社区居委会、社区居民代表会。每个社区按照职能界定和以钱养事原则，先后设立了民政、综治、计生、劳动保障管理、市民学校等内设机构，建立健全了各项规章制度、办事流程和服务指南，实现了办公前移。二是按要求配

齐了工作人员。采取选派、招聘等办法，聘任了社区工作人员。按照以党建促社建的工作思路，指导19个社区修订完善了《流动党员管理制度》、《社区工作者制度》《居民公约》等一系列规章制度，规范社区党组织和居委会活动。三是逐年改善了设施条件。几年来，天长街道多次召开专题座谈会，广泛征求对社区建设的意见；组织业务骨干到省外省内考察学习，在集思广益的基础上，为市委、市政府科学决策当好参谋，并制定落实实施细则，协调各相关部门，明确责任，协力运作，确保社区建设的各项任务基本落实到位，艰难地解决了社区基本办公用房问题。各社区初步实现了六有：即有办公用房，有办公设备，有市民学校，大社区有警务室，有各项管理制度，有公开栏，并配备了办公桌椅、电话、档案柜等办公设备。安康、园林等社区建起了高标准的宣传栏和政务公开栏；千秋、城北、净业、东外等社区成立了舞蹈宣传队，丰富了居民的文化生活，为社区自治营造了良好环境。四是明确了社区工作职能。通过广泛联系和衔接，将社区职能分别进行界定，明确把城市低保、劳动就业、城区计划生育管理、市民教育、行政事务等职能移交给社区。劳动、计生、住建等部门按照权随责走、费随事转的原则，积极为社区提供经费补助、业务指导、跟踪服务和职能交接，迅速帮助社区进入了角色。各社区明确职能分工，迅速落实职能职责，计生工作常抓不懈，城区社区把城市低保工作作为发挥职能的头等大事来抓，实现了社区申请、民政审核、财政拨款、银行发放的格局；涉农社区重点抓好城市的拆迁改造工作。劳动就业保障方面，各社区大力开展政策宣传，办理下岗《优惠证》，安置下岗再就业人员。同时，各社区经常性组织市民开展文明常识、法律法规教育培训，较好的调动了社区居民参与社区建设的热情。五是努力提高了服务水平。坚持把不断深化社区服务作为社区建设的重点，不断拓展服务居民群众的范围和领域。其中，面向贫困生、残疾人、老年人和优抚对象的社会救助与福利服务，面向下岗失业人员的再就业、社会保障社会化服务，加强社会治安管理和法律援助服务，消除不稳定因素，已经成为显示社区服务功能的日常工作，开展社区文化活动，丰富居民的精神生活，已经成为

展示社区公共服务功能的重要抓手;协助基层政府完成计划生育、环境卫生等工作职能,已经成为社区居委会服务居民群众的重要职责。可以说,凡是党委、政府面向群众的自助服务与管理工作,凡是居民群众的生活需求,都能在深化社区功能发挥中得到不同程度的表现和反映。同时,各社区普遍推行了为民服务代理制,积极受理群众代办事项,群众满意率不断提高。

二、社区薄弱环节

近年来,尽管天长街道的社区建设取得明显进展,但面临的问题也较突出,亟待解决,主要有以下六个方面:

1、社区工作人员待遇偏低,工作积极性难以调动和发挥。一是实发工资低,档案工资多年未调。目前,天长街道社区工作人员工资远远低于全市企业职工平均工资(2239元/月),人均仅有980元/月。尽管社区工作人员承担着与街道干部基本相同的工作任务,承受着甚至更大的工作压力,可在工资待遇上,与城镇职工相比,差距越拉越大。同时,在经济快速发展,物价不断攀升的形势下,过低的工资待遇,在一定程度上影响了他们的工作积极性。加之,多数社区工作人员的档案工资自20以后一直未调,导致部分工作能力强、文化程度高的优秀年轻社区工作人员,纷纷通过各种途径另谋职业,造成了社区优秀人才的大量流失。二是补贴标准低,个人开销大。由于没有足够的经济来源,社区工作人员没有参照城镇职工可以享受到的各种补贴,诸如过年过节福利、防暑防寒等补助。因此,几年来大部分社区工作人员没有拿到除职务津贴外的其他补助,而他们个人实际用于工作的开支却不小。据调查,因经常要上传下达,联系和服务社区居民,社区工作人员仅手机话费开支一项,开支多的每人每月要超过100元,开支少的每人每月也要40~50元,若再加上应交社保和医保个人部分、上下班车费等,每月所发工资、补贴所剩无几,更谈不上养家糊口。

2、社区服务水平不能够满足居民需求。目前，社区组织虽然日益成熟，但服务水平及质量仍无法满足居民群众多层次、多样化的需求。如社区居民普遍关心的公共安全问题、居住环境优化问题、文体活动组织问题等较多问题还没有完全得到有效地解决。同时，现在的社区居委会难以发挥群众自治组织的作用，实际上每日从事大量本来由政府职能部门或社会中介组织承担的事务性工作。据我们了解，目前社区大部分时间在处于被动应付，一定程度上加重了社区的工作负担，使社区干部普遍感到工作负荷大、压力大。

3、社区运转机制不能够适应新形势。社区工作联系责任机制和工作协调机构仍不健全，社区所辖改制企业移交工作不够规范，如少数破产、改制企业移交本单位职工组织、户籍、计划生育、综合治理等关系时底子不清，情况不明，少数单位在将各项社会事务向社区移交时，不能相应积极为社区解决必要的办公用房、办公设备，不能提供必要的管理条件等等，给社区工作带来较多难度。

4、社区共驻共建的意识还不够强。目前社区建设仍停留在政府用行政力量推进阶段，社区居民和社区驻区单位参与意识不浓。一是社区居民群众中，仅有部分热心社区建设，自主、自愿参与社区自治的群众覆盖面还不够广。二是由于体制上的原因，社区对辖区单位缺乏制约，尤其是正常上班的居民，对于自己所在的单位有着高度的依赖性，而对社区的认同感、归属感较弱，社区召集会议辖区单位、居民都不够重视，社区组织活动参与热情不高，支持力度不大。不能自觉地融入社区共驻共建中来。三是社区党建联席会议、共驻共建协调会议等社区共建机制在建立操作中还存在一定困难，如何融洽社区、职能部门和驻地单位三方的关系，使之切实有效地发挥共驻共建作用，是当前迫切需要解决的问题。

5、社区基础服务设施不够达标。社区的基础服务设施一直显得底气不足。19个社区，仅有3个能够达到300平方米的基本标准，尤其在社区服务设施方面，19个社区基本上都没有户

外活动场地;基本都没有养老、心理咨询等服务设施。对社区公共服务人力资源、设施资源、项目资源都不能有效整合,发展思路不清晰。

三、几点对策建议

xx市委的书记韩x聪和xx市委的书记杨东坡在两级创新社会管理和群众工作大会上强调指出:要积极搭建一委一居两站一办社区工作新架构,完善党委领导、政府负责、社会协同、公众参与的社会管理新格局。当前,社区建设正步入构建和谐社区的新阶段。为加大社区建设力度,针对社区建设的现状和薄弱环节,提出以下对策建议:

一是强化认识,明确目标,尽快出台加强社区建设的实施意见。目前,天长的社区建设工作处于尴尬境地。较多单位和部门存在着社区建设是所辖镇(街道)政府和民政部门的事的模糊认识。为此建议,市委、市政府要及时出台《关于加强城乡社区建设,努力提升社区服务工作水平的意见》。参照上级做法,尽快完善充实xx市社区建设工作领导小组,统一指导、协调、督促、检查社区建设工作。成立社区工作站。让社区工作站作为政府公共服务向社区延伸的承担部门,实现政府行政管理和社会事务的分离,做到各司其职,责权统一,逐步改变社区自治组织承担大量政府行政工作的现状,从而全面履行社区居委会的职责,广泛发动居民参与社区自治。

二是加大投入,政策扶持,促进社区基础设施整体改善。确保社区工作用房和公益性服务设施的落实,像抓村级组织阵地建设一样,对现有社区基础服务设施用房,采取政府投入主体、镇(街道)适当补助、辖区单位和包挂单位帮扶、社区自我发展的办法,力争社区办公活动用房面积在300平方米以上的五年内达到100%。同时,在制定发展规划时,将社区公共服务设施建设纳入城乡建设总体发展规划,要求建设规划部门在批准新建、改建住宅小区、城镇居民区和村镇建设的

规划工作时，应包括社区服务用房和居民活动场地等公益性设施建设规划，确保社区基础设施建设与城市建设、集镇改造同步。

三是尊重历史，明确权责，确保工作经费和人员待遇的落实。结合我市实际，参照有关标准，探索制定有利于稳定社区干部队伍的薪酬标准，按照上级文件要求，社区居委会成员和专职工作人员工资收入总额原则上不低于当地上年度在岗职工年平均工资水平，由财政纳入年度预算，切实改善社区干部的工资收入、福利待遇和工作条件。建立正常的晋资机制，划分补贴档次，体现干得久与干得短的差别，干得好与干得差的不同，调动其潜能，充分发挥其积极性。社区专职工作者的基本补贴及福利待遇，要根据全市经济社会发展情况及城镇在岗职工平均工资水平的增长和福利待遇的调整情况适时增长或调整。同时，按照2500户以下不低于3万元/年；2500户以上不低于4万元/年的标准补贴社区办公经费，纳入政府财政预算，并建立自然增长机制，确保所有社区工作经费随经济发展适当增长而增长。

四是部门牵头，单位参与，形成共驻共建格局。进一步健全完善党建联系会议制度，促进驻区单位主动参与到社区社会事务决策与管理中；不断规范社区辖区单位重大评选评优征求社区意见工作制度，完善驻区单位参加社区活动的长效机制；协力出台优惠政策，激励驻社区单位、各类社会组织和服务机构开发、开放社区居民所需的体育场所、图书室等活动场地，最大限度地实现社区资源共享，促进社区资源整合。

五是培育发展，积极引导、扶持社会组织参与社区服务。营造有利于社会组织健康发展的良好环境，要强化相关职能部门服务意识，如在依法登记中应简化社会组织的审批程序，创新扶持社区社会组织的政策措施；要鼓励、支持社区服务实体、慈善公益组织和专业性社会工作机构等社会组织依法按照宗旨和业务范围到社区开展活动；鼓励本社区的社会组织积极参与社区建设，不断拓宽服务社会的领域，提升服务社会

的能力。还应引导、鼓励新型集体经济组织在新型社区建设中发挥更大的作用;要拓展社会管理中社会协同的发展空间,把政府部门和乡镇可以不直接承担的社会服务性和事务性工作,以及企事业单位剥离的社会职能、服务职能,通过委托、购买、授权等形式交给社会组织承担。与社会组织建立互信互惠的合作关系,不断拓展政府与社会组织合作的空间,建立规范的制度和 workflows,通过公平竞争、定向委托、合同管理、评估兑现的运作机制,将与社区直接相关的事务性、服务性工作交由社会组织承担,对政府部门和镇(街道)授权或委托社会组织承担的在社区开展的管理服务事项,按照政府购买社区公共服务项目管理的規定执行。同时,要坚持定期专题召开社区工作会议,交流经验、表彰先进、专题研究社区工作。

社区调研报告篇三

按照《濮阳市人民政府发展研究中心关于对我市农村城镇化、新型农村社区建设情况的调研通知》要求,我县及时组织县委农办、住建局、产业集聚区办公室等部门及有关乡镇召开座谈会,对全县推进城镇化、新型农村社区建设情况进行了调研。现将有关情况汇报如下:

濮阳县共辖6镇14乡,1005个行政村,总人口108.6万人,县域面积1382平方公里,耕地135万亩。20xx年,全县gdp完成192.4亿元,财政一般预算收入完成41618万元,全社会固定资产投资完成134.43亿元,农民人均纯收入达到5324元,城镇居民人均可支配收入达到13343元,城镇化率达到39.32%;柳屯镇、文留镇跻身河南省百强乡(镇)行列。

以及弱小村、偏远村实施整村搬迁,统一组织建设集中居住区。“十二五”期间建设40个新型农村社区。

20xx年初,县委成立了由县政协主席曹雪生任组长的强力推进新型农村社区领导小组,负责产业集聚区内23个村庄合并,

建设新型农村社区工作。结合濮阳县产业集聚区发展规划，5年内拟投资47.6亿元，对涉及的23个村庄实施拆迁，并进行集中安置。该社区的建设以实现中心村聚集为目标，采用投资开发模式运作，规划设计教育、商业、医疗、娱乐等功能齐全。总体设计为南、北2个分区。南区规划在县城濮阳师范东侧、南环路以北、国庆路以南区域，北区规划在濮台铁路北侧、大庆路东侧区域。建成后，南北区共可容纳10万人居住，其中，安置城关镇管辖的大屯、裴西屯、张庄、谷家庄、铁炉、邢庄等15个村，拆迁5000余户、近20000人。安置房建设计划今年9月份实施，拆迁安置从20xx年开始，至20xx年底全部完成。

融入城镇型为主。五星乡安寨村属于典型的一村一社区型，安寨村已启动“和谐新村”建设，全村共192户，890人，1309亩耕地，新型社区共规划8栋楼房，现已启动建设2栋，社区建成后可节约土地230余亩，节约土地用于村内招商引资；城关镇大屯社区属于融入城镇型发展，依托濮阳县产业集聚区建设，整合可利用土地用于产业集聚区发展用地，由开发商统一开发，村民住宅“统一规划、统一建设、统一施工”，目前已做好前期规划，正在与开发商洽谈；户部寨乡宗郭庙村属于中心村集聚型，投资类型属于投资开发型，有三个自然村庄合并成一个行政村，建设“新宗村花园”社区，总投资3500万元，其中村民筹资20xx万元（含拆迁补偿款），土地流转资金1237万元，村民房屋拆迁费用按照一亩4万元的标准进行赔偿，资金用于新型社区建设，入住新户只需补齐差价，如果资金不够，开发商先给予垫付，在以后的食品工业园区就业后偿还。在原村庄宅基地上规划新型社区，占地面积130亩，分三期建设完成，采取先建后拆滚动发展的模式，稳步推进的方式实施，目前已开工建设14栋楼房。

目前，我县新型农村社区建设已全面铺开，并开始形成强力推进的局面，按照新农村建设“20字方针”，坚持“政府主导、农民主体，以点带面、整体推进，社会参与、多方联动”的工作思路。重点做好以下几个方面的工作。

（一）突出抓好“三个重点”。一是抓好规划布局。按照就近合并、

中心聚集、节约资源、利于发展的原则，全县1005个村庄，规划后形成城中村115个，中心村107个，基层村374个。二是抓好典型培育。坚持以点带面、循序渐进原则，重点抓好以城关镇大屯、五星乡安寨、文留镇王明屯和高庄、庆祖镇郑寨和柳屯镇陈村等为主的新型社区建设，从实践中探索总结积累经验，逐步推广，有序推进。三是抓好农村产业发展。充分结合各村实际，发挥各方面的资源优势，进一步加大招商引资和项目建设力度，以农村经济合作社为平台，发展特色设施农业园区。如：五星乡安寨村鑫龙工贸有限责任公司、昌泰甜瓜种植合作社，众利禽业合作社的成功运作，有效流转土地，促进村集体经济壮大，增加农民收入，夯实新农村建设发展的经济基础。

（二）注重把握“三个结合”。坚持“有序、有效、有力”三个原则，加快农村新型社区建设。一是与推动市场运作相结合。坚持政府领导引导、村级自主自愿、社会多元投入，把市场化运行机制导入农村新型社区开发建设，解决好基层建设投入资金不足的问题。二是与保护基层利益相结合。坚持政府着眼服务、基层着眼发展，通过新型社区的开发建设，使基层组织在加快发展的资本积累和资源的节约集约利用上得到实惠，积蓄后劲。三是与促进民生改善相结合。坚持民本为上、民需为先、民生为重，在维护好群众合法权益的基础上，最大限度地让利于民，引导农民积极趋同、参与新型社区建设，切实改善农民群众生产生活条件，推动改造空心村、搬迁偏远村、趋聚中心村、建设新农村。如：户部寨乡“新宗村花园”的建设，村两委与濮阳市卫都饮食服务有限公司签订合作开发协议，由企业负责投资，建设新型农村社区，节约宅基地420亩。节约土地经政府审批后用于兴办食品工业园区，安置本村及周边村农民就近就业，既推动了企业发展，又增加了农民收入，改善了农民生产、生活环境。

（三）着力强化“三个支撑”。一是强化组织支撑。既要发挥好党委政府的领导核心作用，也要发挥好基层“两委”组织的战斗堡垒作用，还要发挥好驻村帮扶、企业帮扶的辅助推动作用。二是强化民心支撑。新型农村社区建设的最大制约点在于民心是否趋同认可、是否主动接受参与，因此，必须善于通过多种方式方法，促进解放群众的思想观念，赢得民心支持。三是强化投入支撑。重点在政策上倾斜，在资金上支持，在物质上帮扶，在服务上用心，在环境上改善，在设施上用力，想方设法加大公共设施投入，提升公共服务水平，促进城乡统筹一体发展。

（四）积极推动“二个变化”。一是新村功能社区化。通过多村合并、中心集聚，防止了公益设施的重复性投入，可以高标准实现水、电、路、卫生室、文化广场、幼儿园等设施建设。二是居住环境生态化。通过高品位规划，提升农村环境容貌综合整治水平，打造生态、宜居的新型社区环境，提升农民群众的生活质量。

社区调研报告篇四

为响应上级党委继续解放思想大讨论暨创新年活动的号召，近期，本人对**街道办事处社区建设状况进行了调研，将情况报告如下：

一、**街道办事处社区建设基本状况

区位处市区中心地段，东至四川南路，南至重庆路，西至西藏路，北至北部湾西路。面积3平方公里，人口23000多人。驻有贵州省驻北海办事处、市广播电视局、广西区海事局、武警北海支队、中国银行北海分行、宝谊商厦、甲天下大酒店等50多个单位。

近几年来，在上级党委以及民政部门的指导下，**区**街道办事处认真贯彻落实党中央国务院的意见以及民政部“深化

社区建设”的要求，坚持以人为本，建立社区工作机制，落实区委、区政府社区建设“83行动规划”，以建设富裕**、文化**、生态**、平安**为目标，以服务群众为重点，以居民自治为方向，以维护稳定为基础，以文化活动为载体，加大投入，加强社区基础设施建设。几年来，**街道办事处坚持把社区环境建设作为构筑和谐社区的物质基础来抓，正视困难和问题，想方设法，采取切实可行的措施，创造条件解决社区办公和服务条件较差的问题。仅20xx年一年就投入资金19万元，建设了2个“星光计划”项目，整修了社区综合办公楼。所辖5个社区建起了300平方米的综合办公楼，特别是贵州南路社区办公用房已达到330平方米要求，并建成了目前唯一的北海市老年大学社区分校，搭建社区平台，逐步完善社区功能，社区建设取得明显成绩。各社区治安调解工作委员会、环境卫生工作委员会、社会保障工作委员会等社区自治组织健全；居民家庭和睦，人民安居乐业，各项指标达到了北海市“83行动计划”标准的要求。

二、社区建设工作存在的不足和问题

一是社区办公条件和服务设施欠缺。一方面，大部分社区居委会普遍存在着现有财力、物力难于承载，社区居委会开展工作存在没有经费的问题。每年下拨给每个社区居委会的经费仅够维持社区居委会的水电费、电话费、日常办公用品的开支，而居委会又没有其它经济实体，没有资金投入服务设施的建设。另一方面，在社会职能由单位向社区的大转换中，原先承担职能、拥有相应物力、财力的政府部门和单位，在卸掉职能的同时又没有相应让出原先职能拥有的财力、物力，而原本无多少财力、物力的社区在接过转来的社会职能后，又往往得不到相应的财力、物力支持。在政府部门纷纷把职能任务延伸到社区的情况下，社区居委会对上级部门下达的任务又无法拒绝，这便导致社区党建在财力、物力上更加捉襟见肘。

二是社区建设机制尚未健全，居民参与社区建设的渠道不够

畅通。尽管各社区居委会组织明确了工作职责，制订完善了工作制度，但是类似社区协商议事会议等动员全体社区居民以及社区成员单位积极参与社区建设的社区参与机制尚未建立健全，社区事务和社区政务的开放度和透明度也不够，社区居委会依法、民主、科学的执政能力程度不高，居民的民主自治政治热情未能很好地激发和体现。

三是社区公益和产业服务网络尚未形成。社区事务社会化管理水平有待提升。社区自治组织和社会团体组织不够健全，社区居委会与辖区单位党组织“共驻共建”机制尚未成为建设社区的强大力量，未能在沟通社区资源、提供专业化服务方面充分发挥作用；社区文体活动好文化生活较为单调，市民整体思想素质有待提高。

四是社区建设干部文化、专业素质整体水平不高，队伍不够强大。随着形势的发展，一方面，社区工作范围扩大，内容增多，任务加重，社区居委会干部不再是传统意义上的“党务工作者”，而是行政、党务“一肩挑”的主要管理者，做好社区居委会各项工作，已成为社区建设工作多样化发展的必然趋势。加上离退休党员和企业下岗失业党员社会化管理后大批转入居住地社区，社区党员数量激增，给这些功能尚未发育健全的社区居委会带来较大的压力。当前，社区“满足于应付、流之于形式”的现象较为普遍，导致“责、权、利”的平衡木出现了严重的倾斜，“责”重而“权”少，社区工作内容和任务的不断增加，确已突破了社区居委会现有职责难能承受的范围和底线，社区干部队伍难以适应形势和社区建设发展需要。

三、加强社区建设工作的建议

(一)要加强基础设施建设，搭建社区平台，夯实社区建设物质基础

一站式为民便民服务台，添置计算机、电视机□vcd机等，完

善党务、居务公开栏，为社区建设提供良好的物质基础。

(二)要健全社区自治组织，凝聚社区力量，培育社区自主发展能力

要依靠居民自治实现社区建设，就要推进社区建设中保障居民的选举权、决策权、参与权和监督权，依法扩大社区民主，培养社区自主发展能力。

一是要依法组织换届选举，培养居民参与意识，保障居民选举权。社区民主自治的重要标志就是社区居民们根据自己的意愿选举领导者和领导机构。

二是要发展社区自治组织，充实社区建设力量，保障居民的参与权。要坚持以人为本，充分调动社区成员单位及社区居民的积极性，建立健全社区协商议事会、社区党建联络委员会等社区自治组织，组建包括社区居委会、党支部在内的社区各类组织机构。不断完善社区自治组织和社会团体。并通过这些社区自治组织和社会团体组织的社区活动，在沟通社区资源、提供专业化服务方面发挥作用。

三是要健全社区议事规则，发展社区民主政治，保障居民的决策权。要以社区居民为主体，指导社区完善社区居民代表会议制度、社区协商议事会议制度、社区党建联席会议制度、社区听证会制度等各种工作制度等民主决策制度，社区居民代表大会通过并实行《社区居民公约》，将社区事务交由社区居民自主决定、自我管理，特别是关系社区建设重大问题的决策，广泛听取和尊重居民群众的意见。建立良好的社区参与机制，推动居民自治，充分发挥他们在和谐社区建设中的关键作用。在社区建设大政问题上，要坚持“协调、合作、共建”原则，广泛地吸收不同群体的代表和社区成员单位参加，根据实际召开社区协商议事会议，讨论社区的重大问题，协商社区涉及居民群众切身利益的社区事务，保障了居民参与社区建设事务的决策权，社区居民以及社区成员单位对

社区居委会和社区内其它工作机构以及政府各部门工作进行民主评议和监督，规范社区管理，提高社区民主程度。

四是要实行党务居务公开，增强社区政务透明，保障居民的监督权。各社区要设立党务居务公开栏，将支委和社区居委会成员职责分工、党费收缴、民主评议党员、来信来访处理和办事程序、社区服务热线、计生、低保、救实救济、财务收支、干部年度评议以及社区居民群众关注的热点、难点的处理情况等，通过制作上墙、社区党务居务公开栏或召开会议形式定期不定期向党员居民群众公开。同时，建立党务居务公开监督小组，聘请退休干部和党员群众作为监督员监督党务居务公开工作，增加党的工作、党内事务和社区政务的开放度和透明度，接受群众的监督，让群众了解、支持和参与社区公共事务，扩大党员群众对党内事务的知情权、参与权和监督权，发展党内民主，加强党内监督，切实保障党员群众的民主权利，提高社区党组织和社区居委会依法、民主、科学的执政能力。

(三)要建立资源共享机制，开展社区服务，提高社区居民生活质量

社区服务功能是否完善、服务质量的好坏是衡量社区建设的重要标尺。在完善社区服务网络、增强社区服务功能、提高质量方面，建议：

一是建立共建机制。要形成建设社区的强大力量，仅靠社区党支部、居委会几个干部是远远不够的。**区和街道办事处党组织要指导和帮助各社区党支部与驻区社区成员单位与社区居委会签订社区共建协议，开展“组织联创、行业联合、干群联结”的社区党建“互联网”工程，建立街道、社区党组织与辖区单位党组织资源共享、优势互补、条块结合的“共驻共建”机制。

二是整合社区资源。建立“共驻共建”机制、搭建社区建设

的大舞台，促进社会和社区资源的整合，较好发挥社区人力、物力和财力资源的优势，中形成一股强大的共建社区力量。逐步实施“数字街道、数字社区”工程，开设街道信息网，及时发布招商、用工、卫生、文化等各类信息，满足群众的各种需求。

要充分利用社区资源，要在各社区健全社区服务站、社区社会救助站、社区科普工作站、社区卫生服务站、社会保障工作站，社区居民教育学校、补充健身器械、台球桌等公益服务设施，归拢便民服务产业网点，开通居民应急服务电话热线。培育和发展组建社区义务巡逻队、老年人协会、残疾人协会、各类文体艺术团、“社区志愿者行动”组织、“党员志愿者”、“青年志愿者”、“巾帼志愿者”等各种团体组织，并通过这些组织承接与居民相关的社会公共管理事务和公益事业，在基层形成一个横向到边、纵向到底的社会管理体系，健全了社区公益和产业服务网络。积极发挥他们在社区管理中“反映诉求，调节矛盾、参与管理、规范行为、服务群众”的桥梁纽带作用，促进社会公共事务的社会化管理，提升社区事务社会化管理水平。

社区调研报告篇五

xx县位于甘肃东部，总流域面积2038平方公里，辖5镇8乡1个街道办事处，184个村民委员会，7个社区居委会，总人口23.34万人，其中农业人口20.74万人，非农业2.6万人。近年来，县上以建设管理有序、服务完善、文明祥和的社会生活共同体为目标，以富民、助民、育民、便民、利民为着力点，立足实际，创新机制，积极探索“一村一社区”和“中心村+村落”建设模式，坚持抓点带面、梯次推进、辐射延伸、逐步提高，走出了一条示范带动、整体推进的农村社区建设新路子。目前，全县共建成农村社区165个、社区便民服务中心165个，开展为民服务项目124项，创建农村示范社区110个，基本实现了农村社区建设全覆盖。

(一)。坚持“党委领导、政府主导、民政牵头、部门配合、村级主办、村民参与”的农村社区建设领导体制和工作机制，形成农村社区建设工作合力。一是完善组织领导机制。县上成立由县委、县政府分管领导任组长、各相关部门负责人为成员的农村社区建设工作领导小组，建立了农村社区建设联席会议制度，制定印发了《xx县开展农村社区建设实验全覆盖创建活动实施方案》和《xx县农村示范社区创建工作实施方案》，明确工作责任，细化任务措施，为开展农村社区建设工作提供了组织保证。二是完善工作运行机制。统筹推进社区党组织和村委会及其它组织建设，健全社区党支部、村民委员会和工青妇组织体系，依托村“两委”设立社区服务中心，有效整合村级组织现有工作力量，开展社区服务管理工作，形成了党支部领导、村委会主导、社区工青妇和社会组织共同参与的工作运行机制。三是完善群众参与机制。通过广播、电视、制作宣传栏、印发资料等形式，广泛宣传建设农村社区的目的意义，注重发挥群众主体作用，充分调动群众参与农村社区建设的积极性，营造户户参与、人人关心，共同建设幸福美好家园的良好氛围。四是完善投资机制。结合扶贫整村推进、新农村建设等项目实施，整合水、电、路、文体广电、教育、卫生、计生等方面项目资金，动员群众投资，形成了多方投资建设社区的投资机制。

(二)。找准农村社区建设关键节点，集中攻坚突破，全力落实各项创建任务。一是因地制宜定模式。按照便于服务管理、便于资源整合和社区用地集约化、群众居住集中化、经济社会发展区域化的原则，在经济条件较好、地域面积较大、人口较多的村，按照“一村一社区”模式进行创建；在村型较小、自然条件较差、基础设施相对落后、地理位置比较集中的村，打破村域界限，按照“中心村+村落”模式进行创建，较好地实现了全部地域、全体人员和各类组织的“无缝隙”管理服务。二是明确目标定任务。明确提出“4568”创建任务，即：健全社区党支部、村民自治组织、工青妇民兵组织和社区服务四类组织；按照一中心五站要求，建设社区服务中心、生产生活服务站、文化服务站、医疗卫生服务站、综治安保服务

站、互助救助服务站，构建生产生活、文化体育、医疗卫生、综治安保、互助救助五大服务体系；确立社区格局发育成熟、社区经济快速发展、基础设施配套完善、服务功能显着提升、社区生活文明和谐、社区党建持续加强六项标准；完善社区办公、小康乐居、道路交通、文体娱乐、医疗卫生、教育教学、生产生活服务、治安保卫八项基础设施。叁是强化落实定责任。建立议事协商会议制度，定期召开社区群众代表例会，协商解决社区建设、管理、服务等重大问题。健全定期检查调度制度，坚持月调度、季通报；完善考核验收命名制度，采取量化打分的办法，逐项验收评分，依据评分结果排名，县、乡表彰命名，促进各项任务落实。

(三)。把满足农村居民多层次、多样化物质文化生活需求作为开展农村社区建设的根本出发点和落脚点，建立健全覆盖农村全体群众，集政府公共服务、志愿互助服务、市场化服务于一体的新型农村社区服务体系。一是健全社区生产生活服务体系。围绕群众生产生活需求，积极推进日用品消费、农业生产资料购销点进社区，在有条件的村设立集贸市场，在多数村设立农民信息俱乐部和便民超市，组建农村经济合作组织和专业技术协会178个，科技服务队368个，为农村经济发展提供技术、物资和信息服务。二是健全社区文化服务体系。加强农家书屋、文化活动室、广播室、健身活动室、文化广场等文体活动场所建设，成立农村红白理事会、社区演唱队、社火队等社区文化组织，广泛开展科技、文化、卫生、法律、体育“五进社区”活动，营造了健康向上的新型农村社区文化氛围。三是健全社区卫生服务体系。按照集医疗、卫生防疫、保健、康复、健康教育和计划生育技术服务六大功能于一体的要求建成社区卫生服务站148个，为群众开展卫生防疫、计划生育知识宣传普及和儿童计划免疫、地方病防治、疾病预防，有效满足了群众医疗卫生需求。四是健全社区社会治安服务体系。积极推行人民调解、司法调解、行政调解相对接的“叁调联动”工作机制，形成派出所民警、社区群众、社区干部“叁位一体”的治安防范体系，组建巡逻队，配套电子报警装置，广泛开展“平安社区创建”活动，

营造了安全、稳定、和谐的社区环境。五是健全社区互助救助服务体系。依托社区现有条件，建设社区互助救助服务站，有54个社区配套建成了互助老人幸福院，为农村困难群众开展低保、医疗救助、养老等服务。组织社区志愿者、学校师生为空巢老人、留守儿童及残疾人、五保户、优抚对象、贫困户等弱势群体提供各种力所能及的救助服务，形成了邻里互帮、群众互助的良好风气。

(四。坚持把农村社区作为服务农村居民的有效平台，全力开展各项便民利民服务活动。一是开展农业技术推广活动。充分发挥农村专业合作经济组织和专业协会作用，利用农技站、远程教育培训设施，开展农业实用技术培训，提升农民致富技能。同时遴选村社产业能人，现身说教，发挥示范带动作用。二是开展社区民主管理活动。健全完善村民自治、村务公开和民主管理制度，建立村务监督委员会，深入推行“四议两公开”工作法，广泛开展“和谐五星”创评活动，探索推行村班子和村(社区)干部“双议双评”活动，提升了村级事务科学决策水平，增强了群众民主管理意识。三是开展各种利民便民活动。围绕农民群众最期盼、最关注、最直接的热点难点问题，全力为群众办实事。各村(社区)都建起了为民服务代理办点，由乡镇政府包村干部开展为民代理办服务，同时，依托扶贫整村推进新农村建设等项目实施投资改善群众生产生活条件。建成通乡油路5条158.7公里，硬化通村道路77条310.1公里，实施农村饮水安全等水利工程34处，完成自来水入户5.1万户，新修梯田13.9万亩，累计完成旧农宅改造与新建文明生态家园3万多户，有效改善了农村人居环境。

推进农村示范社区建设，实现了农村公共服务均衡发展，有力地促进了农村经济快速发展、社会和谐稳定，取得了初步成效。一是推动了农村经济发展。通过开展农村社区建设，整合农村各类资源，完善农村社区服务体系，有效解决了农村经济发展中技术、信息、市场、资金等方面的困难和问题，提高了主导产业开发水平，促进了农村经济快速发展。二是提高了农民整体素质。通过开展农村社区建设，农村传统的

生活方式逐步得到改变，广泛开展农业技术培训和农民工致富技能培训，成立秧歌队、篮球队等，活跃了农村文化生活，提高了农民创业就业能力和自身素质。三是促进了农村和谐稳定。通过开展农村社区建设，将外来人员、离退休回村居住人员全部纳入社区管理，实现了“无缝隙”管理服务。同时，发挥社区管理委员会、共建理事会等组织作用，积极参与社区管理和服务，形成了开放包容、共建共享的社区治理机制，促进了农村和谐稳定。

一是社区经费严重不足。由于县财政困难，投入有限，致使社区基础设施建设步伐相对滞后，社区工作无经费，工作人员无报酬，不能完全满足社区办公和服务群众的需要。

二是农村社区管理体制滞后。主要是工作人员缺乏，社区管理服务人员以村干部为主，部分村干部和社区工作者对社区建设的内涵理解不够，居民自治组织作用发挥不够充分，居民参政议事的意识还不强，参与社区集体活动的积极性不高，农村社区制度化、规范化的管理运行机制没有真正建立起来。

三是为民服务水平有待进一步提高。目前在社区第一线工作的人员多数为村“两委”干部和社区志愿者，参加社区工作方面的专业培训相对较少，缺乏业务知识和专业技能，制约了社区服务水平的提高。

(一)。加大政策扶持，全面落实社区工作经费财政分级补贴制度，将农村社区建设经费纳入财政支出预算，逐步建立完善以政府投入为主、社会力量积极支持的社区建设投入机制。同时，整合各种资源，采取多种方式改建、联建、共建，切实建立服务设施齐全、功能完备的新社区。同时，要严格落实社区工作经费和工作人员工资保障等各项机制，切实调动社区工作者的工作积极性。

(二)。农村社区建设是城乡融合、统筹发展的必然趋势，它与城镇化建设目标一致，需要系统全面地制定建设规划。建

议出台社区建设规划，进一步指导农村社区建设，使农村社区规划与区域经济发展战略、村镇体系、农村住房建设与危房改造等专项规划相衔接，与新型农村社区建设总体规划、产业发展规划、农村公共服务规划以及社会事业发展规划等有机结合、配套跟进。因地制宜实施村庄改造，打造一批特色乡村社区。

(三)。调动社会各行各业与社区组织进行共驻共建积极性，实行思想教育联抓、环境卫生联创、社会治安联防、服务设施联建、文体活动联办。通过共建使社会各界对社区建设的认识更加到位，职责更加清晰，任务更加明确，形成推进农村社区建设的工作合力和良好氛围。

(四)。完善农村社区工作者培训制度，建立考核、民主评议、工资待遇、保险、奖惩等制度，激发农村社区建设工作人员的工作积极性和主动性，不断提高社区工作者的整体素质，真正实现社区有人管事，有能力管事，充分发挥农村社区的服务作用，促进社会和谐稳定。