

2023年创建文明城市策划活动方案(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

长沙商品房买卖合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条乙方同意购买甲方所有的座落在_____市_____区_____的房屋(下称“该房屋”，产权性质为商品房，房屋用途为住宅)，建筑面积为_____平方米(房屋所有权证号为_____)。

第二条该房屋的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签订时，乙方已向甲方支付人民币_____元整，作为购房的定金。

第三条付款时间与办法：

2、由于乙方申请贷款，贷款部分的房款按贷款机构规定支付。乙方经审批所获贷款数额不足申请额的，乙方应于审批贷款额度通过之日起七个工作日内，补足购房款项。

第四条税费承担

双方应遵守国家房地产政策、法规，并由乙方按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳契税、印花税。

第五条履行期限、方式

1、本合同签订后__日内，甲方将房屋全部钥匙交与乙方(即交付该房屋)，乙方即可对房屋进行装修、使用，并承担此后房屋发生的供暖费、水电费等。同时，甲方应在交房当日将物业管理费等费用结清，将交费票据交与乙方。甲方已支付费用情况列示：物业管理费支付至____年____月____日，供暖费至____年____月____日，自来水费，天然气费，电费。

2、双方办理完毕该房屋过户登记手续后当日，应共同到物业公司办理物业交割手续。

3、甲方保证向乙方出售的该房屋没有产权或债务纠纷，且保证该房屋内未设定任何户口，否则，甲方应当向乙方支付违约金，违约金为本合同购房款总额的20%。

4、甲方存有公共维修基金(专项维修资金)的，根据北京市规定，在该房屋过户之后，公共维修基金(专项维修资金)归乙方所有。

第六条产权证办理

1、甲方接到乙方通知后二日内，应当协助乙方办理贷款手续以及按贷款机构要求提供资料、前往贷款机构办理面签事宜。如因任何一方责任以至拖延办理贷款手续或面签事宜的，均应负相应违约责任。

2、贷款机构审批同意向乙方贷款后二日内，甲、乙双方应当共同前往政府房屋管理机关办理房屋过户登记手续，将该房屋过户至乙方名下。此后，双方共同至贷款机构，由贷款机

构将贷款部分的房款交付甲方，并由甲方向乙方出具收到房款的收据。

第七条不可抗力

本协议所述不可抗力系指任何一方不能预见、对其发生和后果不能避免且不能克服的事件。以下超出各方的合理控制范围的情况发生时，各方不应被认为违约且不应因对方为其所履行的义务的终止、间断或延误而让对方保持责任义务。该种情况包括但不限于如下范围：地震，水灾，火灾，暴风雪，或其他自然灾害，天灾，或受到与此有关的威胁，内乱，战争或武装冲突，国家政策调整、变化，与办理产权证相关机构、银行等的客观原因。

1. 若由于不可抗力致使一方未能全部或部分履行本协议，则根据不可抗力的影响，应免除该方承担的相应责任，但法律另有规定的除外。
2. 任何一方因不可抗力而未能履行本协议时，应在不可抗力发生后之最短时间内，以最快的方式将不能履行的情况通知另一方，以减轻给另一方造成的损失。
3. 遭受不可抗力的一方可暂行中止本协议项下的义务直至不可抗力的影响消除为止，但应尽最大努力排除不可抗力所造成之影响，最大限度地减少不可抗力所造成的损失。
4. 如不可抗力持续10日以上，则任何一方均有权解除本合同。

第八条甲、乙双方同意以该房屋现状交付房屋，装修部分价款已包含在购房款总额中，乙方不再另行支付款项。甲方同意该房屋交付后，该房屋内空调、燃气灶、热水器等无偿归乙方所有，乙方不再支付款项。本合同签订后，甲方不得擅自破坏该房屋装修部分，否则承担相应违约责任。

第九条甲方配偶_____，身份证号为_____。甲方配偶同意甲方以此价格出售该房屋给乙方，并不予反悔。

第十条本合同一式两份，甲、已双方各持一份。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，均可向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

配偶(签章)： _____

通讯地址： _____ 通讯地址： _____

电话： _____ 电话： _____

____年__月__日 ____年__月__日

长沙商品房买卖合同篇二

(以下简称甲方)，现聘用(以下简称乙方)为甲方劳动合同制职工。

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，一致同意签订本合同，共同遵守以下条款：

第一条合同期限

1. 本合同有效期限，自年月日至年月日止，为期。其中年月日至年月日止，为试用期。
2. 在试用期内，甲方发现乙方不符合录用条件的，可以即行解除本合同，并向乙方支付当月出勤工资。

第二条 在合同期间

1. 乙方必须服从甲方工作安排。
2. 甲方确因生产经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须服从。
3. 乙方必须按照甲方确定的岗位责任，按时、按质、按量完成生产或工作任务。
4. 乙方如有正当理由，经过申请批准，可请事假。甲方不负责发放事假期间的薪酬。

第三条 劳动报酬

1. 本厂每月根据工作进度开出劳动票据，以备年终结账作为依据。
2. 关于工资结算和借支：每月甲方付给乙方生活费用，其余年终一次结清。如有业绩突出者，第二年再续合同时给予奖励。
3. 学徒工期视个人学习能力而定。

第四条 劳动纪律

1. 乙方应遵守国家的法律法规。

2. 乙方应遵守甲方的各项规章制度，遵守甲方规定的工作程序、保密规定等制度。

3. 乙方触犯国家的法律，被判刑、劳动教养的，以及被除名、开除的，本合同自行解除。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲乙双方签字或盖章后生效，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

长沙商品房买卖合同篇三

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

一、合同期限

本合同为下列第 项：

1、固定期限。本合同自 年 月 日至 年 月 日止。(其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 个月)。

2、无固定期限。本合同自 年 月 日起生效。

3、以完成一定的工作任务为期限，自 年 月 日起至工作任务完成时即行终止。

二、工作内容和工作地点

甲方根据生产工作任务的需要，安排乙方在 部门(地点)承担工作任务。

三、工作时间和休息休假

本合同实行下列第 项工时制。

1、标准工时制，每日工作时间不超过八小时，每周工作时间不超过四十小时，每周至少休息一天。

2、综合工时制，按（周、月、季、年）为周期综合计算工作时间，平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

3、不定时工时制，每一工作日没有固定的上下班时间限制。乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方因生产工作需要安排乙方加班加点的，按国家规定支付加班工资或安排补休。实行综合工时制、不定时工时制需经劳动保障行政部门批准。

四、劳动保护和劳动条件 劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教

育和培训;乙方从事国家规定的就业准入工种(职业)的,应取得相应的职业资格证书,持证上岗。在工作中严格遵守安全操作规程。

3、甲方安排乙方从事接触职业病危害作业的,甲方应按国家有关规定在乙方上岗前和离岗时进行职业健康检查,在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

4、乙方有权拒绝甲方的违章指挥,对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为,有权提出批评并向有关部门检举控告。

五、劳动报酬

1、甲方于每月 日前, , 以货币形式支付乙方工资 元。

2、非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业、未超一个月的,甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月,未安排乙方工作的,甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

3、甲方安排乙方每日22时至次日6时期间工作的,按规定支付夜班贴。

4、乙方依法享受年休假、探亲假、婚丧等假期期间,甲方按国家规定或约定的标准,支付乙方工资。

5、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线,与工会(职工代表)平等协商确定的工资分配办法。

六、社会保险和福利待遇

1、甲方依照国家规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育等社会保险费;社会保险费个人缴纳部分,甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

3、甲方为乙方提供以下福利待遇。

七、劳动合同的履行、劳动合同的履行、变更、变更、解除和终止 解除和终止依照《中华人民共和国劳动合同法》第二十九条至五十条的规定执行。

八、违反劳动合同的法律责任 违反劳动合同的法律责任给对方造成损失的，应承担相应的赔偿 甲乙双方一方违反合同，责任。

九、双方约定的其他事项：双方约定的其他事项：

在培训服务期和竞业限制协议中可以约定违约金外，其他情况下，不得约定由劳动者承担违约金。

十、因履行本合同发生争议，因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。依照国家规定处理。本合同未尽事宜，本合同未尽事宜，按国家规定执行。国家规定执行。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。

甲方：(公章)

法定代表人或(委托代理人)：(签章)

年 月 日 鉴证机关：(盖章)

乙方：(签名或盖章)

年月日：

长沙商品房买卖合同篇四

身份证件号码：_____

乙方(买受人)：_____

身份证件号码：_____

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方

米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金(人民币)，(大写)_____元，(小写)_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起____日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额____%计算违约金给与乙方。逾期超过____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日____%计算的违约金给与甲方。逾期超过____个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自_____之日起生效。

长沙商品房买卖合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，

为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金____元，共计____元。

(大写：____万____仟____佰____拾____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：

乙方签字：

日期：

长沙商品房买卖合同篇六

甲方（用人单位）

住所：

性质：

法定代表人（主要负责人）

乙方（劳动者）

住所：

户籍所在地：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

本合同为下列第项：

- 1、固定期限。本合同自年月日至年月日止。（其中试用期自年月日至年月日止，期限为个月）
- 2、无固定期限。本合同自年月日起生效。
- 3、以完成一定的工作任务为期限，自年月日起至工作任务完成时即行终止。

甲方根据生产工作任务的需要，安排乙方在部门（地点）承担工作任务。

本合同实行下列第项工时制。

- 1、标准工时制，每日工作时间不超过八小时，每周工作时间不超过四十小时，每周至少休息一天。
- 2、综合工时制，按（周、月、季、年）为周期综合计算工作时间，平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

3、不定时工时制，每一工作日没有固定的上下班时间限制。

乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方因生产工作需要安排乙方加班加点的，按国家规定支付加班工资或安排补休。

实行综合工时制、不定时工时制需经劳动保障行政部门批准。

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教育和培训；乙方从事国家规定的就业准入工种（职业）的，应取得相应的职业资格证书，持证上岗。在工作中严格遵守安全操作规程。

3、甲方安排乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定在乙方上岗前和离岗时进行职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

4、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

1、甲方于每月日前，以货币形式支付乙方工资元。

2、非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业、未超一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

3、甲方安排乙方每日22时至次日6时期间工作的，按规定支付夜班津贴。

4、乙方依法享受年休假、探亲假、婚丧等假期期间，甲方按国家规定或约定的标准，支付乙方工资。

5、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线，与工会（职工代表）平等协商确定的工资分配办法。

1、甲方依照国家规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育等社会保险费；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

3、甲方为乙方提供以下福利待遇。

依照《中华人民共和国劳动合同法》第二十九条至五十条的规定执行。

甲乙双方一方违反合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

在培训服务期和竞业限制协议中可以约定违约金外，其他情况下，不得约定由劳动者承担违约金。

甲方：（公章）

法定代表人或

（委托代理人）（签章）

年月日

长沙商品房买卖合同篇七

10—3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的

情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区（县）房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

共2页，当前第2页12