

最新届大学毕业生代表发言稿(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺转让合同协议书篇一

转让方(甲方)： 身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民

币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后 日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费；乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

商铺转让合同协议书篇二

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

二房东(丙方): 身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为:)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给

乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺转让后店面的营业执照乙方重新办理，甲方取消营业执照及一切相关手续，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字:

日期:

丙方签字:

商铺转让合同协议书篇三

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第一条 甲方于20xx年xx月30日前将位于_____店铺(三层)转让给乙方使用。

第二条 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同,租期到_____,月租为_____人民币。店铺交给乙方后,乙同意代替甲向丙履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修,装饰,设备(包括)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写:_____元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金,第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任

何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

商铺转让合同协议书篇四

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于年 月 日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____, 产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同, 租期到_____, 月租为_____人民币。店铺交给乙方后, 乙同意代替甲向丙履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括)全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写: _____元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： (签字) 乙方： (签字) 丙方： (签字)

商铺转让合同协议书篇五

甲方(转让方)： 身份证号码：

乙方(受让方)： 身份证号码： 鉴于：

2. 甲方保证该商铺经营手续齐全，并具有经营药品所需的全部行政许可，且甲方欲对外转让该商铺经营权，乙方自愿受让该商铺经营权。

鉴此，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，经平等自愿协商，甲乙双方达成如下协议，以资共同信守。

1.1 该商铺位于处，工商执照登记字号为： 。

1.2 该商铺中设备、设施及商品、药品详见附件一。

2.1该商铺转让价款为人民币元), 该价款包括该商铺经营权以及该商铺中所有设备设施、商品药品及甲方已付所有房租。

2.2甲方已将房租支付至年月 2.3甲方支付商铺交接前所产生的所有水电费、税费、物业费等一切费用。

甲方应于 年 月 日前向乙方交接该商铺及其中设备、设施、药品、物品, 双方应制作交接清单并在交接清单上签字。

甲方保证该商铺不存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷), 商铺交接前产生的一切纠纷均由甲方负责。

5.1如甲方不能按时向乙方交付商铺及其中设备、设施、商品、药品, 甲方应按转让价款的20%向乙方支付违约金, 且甲方有权解除合同。

5.2如该商铺交接前存在任何纠纷(包括但不限于产品质量纠纷、药品质量纠纷及其他纠纷), 由此产生的一切法律责任均由甲方承担, 且甲方应赔偿由此给乙方造成的所有损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

5.3如乙方不能按时支付甲方商铺转让价款, 乙方应赔偿甲方全部损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失、诉讼费、保全费、公告费、送达费、执行费、评估费及拍卖费)。

6.1本协议自双方签字摁手印后生效。

6.2协议一式肆份, 双方各执壹份。【以下无正文】

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____