

最新建筑抹灰合同及技术要求 建筑抹灰包工简单的合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑抹灰合同及技术要求篇一

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及其它法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则；经合同双方协商，甲方将承包的分项劳务作业发包给乙方施工，甲乙双方一致同意订立本合同。

- 1、本工程合同书；
- 2、国家相关标准、规范、项目工程施工管理的相关条款及相关设计文件；
- 3、甲、乙双方洽商达成的工程洽商、协议，甲方下发的管理规定、技术交底等视为本合同组成部分。
- 3、总包单位及甲方的各种规章制度及相关管理制度。

1、工程名称：____实验室综合环境建设工程

2、工程地址：太原市小店区新化路7号

4、承包范围：甲方承包区域内的内墙面，面积约1400平米，地面粘贴瓷砖面积约400平米。

具体分包工作内容：

- 1、砂、水泥、瓷砖及辅料场地内的搬运及转运；
- 5、抹灰的落地灰的及时清理和使用；
- 6、抹灰工序完工后的场地清理，因抹灰产生的垃圾进行场地清理；
- 7、墙面水电管槽的二次抹灰；
- 8、创建标化工地所需的卫生及其它相关工作。乙方自带本劳务所需的工具、机具等。

乙方不得将本合同包括项目的劳务作业转包或再分包给他人，否则乙方将依法承担违约责任，并且甲方有权单方解除合同，并有权向乙方提出赔偿。

1、经双方协商工作日期定于____年____月____日起至____年____月____日晚6点止，总日历工作天数为____日。合同签订后墙面抹灰，要求在8日内完成合同内所有墙面的抹灰工作。

2、地面贴瓷砖工程，在材料到位后，由甲方通知乙方开始施工，在七日内完工。

3、施工过程中若乙方拖延等因素造成工期的延误，由此造成的后果由乙方承担。

1、内墙抹灰（含门窗洞口及线条等抹灰）按展开面积计算：单价为20元/平方米（含2元/平方米的施工质量安全文明施工包干费用，如乙方不能达到甲方要求的施工质量安全文明标准，甲方有权在工程款中扣除该部分费用）。

2、地面粘贴瓷砖按实际粘贴面积计算：单价为23元/平方米（含2元/平方米的施工质量安全文明施工包干费用，如乙方

不能达到甲方要求的施工质量安全文明标准，甲方有权在工程款中扣除该部分费用）。

5、其他工序项目单价双方协商。

以上劳务价款均包含了乙方人工费、工人施工意外保险费、利润；以及乙方现场管理费、乙方按甲方要求派驻现场的管理人员工资、生活费、差旅费等。且因乙方原因造成乙方人员自身伤害及第三方人员伤害而产生的费用等；以及因本工程由于交叉施工等原因引起的施工降效。

本工程工期按甲方编制的工期计划执行。施工期间不受图纸、设计变更、天气等不可见因素、农忙、季节及节假日限制，乙方须无条件按时完成。

1、本工程质量标准为：满足设计文件要求，满足甲方及建设方要求，按现行国家、省相关的质量检验评定标准及验收规范等验收评定为合格标准。

2、乙方必须确保工程质量达到合同约定的验收标准，若因工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方须承担所有费用。

3、施工过程中，甲方向乙方提交《技术交底》及本工程质量验收标准文件，乙方需严格执行，甲方按规定进行检查。凡因乙方原因造成的质量不符合要求，达不到本合同约定的质量等级，甲方有权下达整改通知书，要求乙方返工、拆除、重新施工。乙方必须无条件接受直至达到相关验收标准，并在要求时间内完成。乙方需按照甲方要求按时整改，完成后报甲方复检，如乙方不能在规定工期内按时整改合格，甲方有权自行安排返工、拆除、重新施工，所发生的费用由乙方承担。

4、施工中乙方每天应做到工完场清，施工完毕后应将场地内

属于乙方施工过程中余下的各材料清理干净并转至指定地点。

5、乙方需配备现场管理人员，配合甲方工长对本分项工程的质量、工程进度、技术等工作监督、验收。

6、乙方在规定工期内，必须为下到工序提供完整、合格的工作面。

7、乙方有权对甲方提供的不合格材料提出更换请求，以保证工程质量。

甲乙双方必须严格执行国家有关安全生产的规定，加强安全教育，配置使用安全设施，严格执行安全制度，落实安全防护措施，确保安全生产。

1、应严格遵守甲方制定的项目部班组安全文明管理的有关条款。

2、甲方应根据安全施工的需要，及时向乙方提供安全设施和安全防护的材料，由乙方实施。对乙方进场作业的人员应进行安全教育和施工中的安全监督、检查工作。

3、安全事故责由于乙方违反操作程序和相关规范规定导致的安全事故，乙方承担全部责任；由于甲方管理失误和措施不到位造成的重大安全事故，甲方承担全部责任。

4、乙方劳务作业使用的手套、安全帽、安全带等劳保用品，由甲方提供；

5、乙方负责为入场的工人办理工程施工意外保险，并交项目部检查登记，未经项目部检查登记的施工人员发生的一切安全事故责任由乙方全部负责。乙方所有施工人员应参加入场三级教育、考核合格，并进行安全交底后方可上岗作业。乙方严禁安排未完成上述工作或考试不合格的人员作业，由此

引发的各种事件，乙方承担全部责任。

6、工人进入施工区应按要求佩戴好合格的安全帽和安全防护用品。作业前，乙方应对工人进行技术交底、安全教育、安全交底等工作。

7、工人在作业时，安全防护措施不到位或有隐患时有权利拒绝施工，并有义务及时通知管理人员完善安全防护。

8、甲方管理人员和安全员对乙方工人的日常安全管理中，乙方应无条件配合。

9、严禁使用18岁以下的工人，劳务工人应是身体健康，没有不能从事高空作业和重体力劳动的疾病。若乙方使用上述人员造成的所有损失由乙方承担。进场劳动力未经甲方的许可严禁调离现场。

10、乙方必须加强现场安全保卫工作，保证加工材料及自购材料的安全。

11、乙方每日应做到工完场地清、料尽，材料堆码整齐，工具、械、器维护保养及时到位。工人宿舍整洁、干净；不发生打架斗殴事件；不发生治安事件；不发生刑事案件；不发生偷盗事件；不发生顶撞管理人员和监理事件。

12、乙方自备施工人员全新安全帽：黄色。乙方对宿舍生活区的清洁卫生自行清理，保持生活区的整洁、干净。

1、该工程施工所需小型工具由乙方自备；

2、甲方提供乙方施工时必须的照明设施和照明用具，对于甲方供应的物品，乙方应办理领用手续并妥善保管，乙方应在完成劳务作业后3天内归还甲方，发生丢失、损坏应照市场价赔偿。

1、工程量按甲方规定施工范围实际面积结算，乙方提供结算单甲方认可签字。

2、因乙方原因中途无故退场，甲方有权只按乙方已完工程量的50%对乙方进行结算，且甲方有权向乙方提出赔偿由此造成的损失。

3、乙方原因造成工程发生重大质量事故、安全事故、进度严重滞后，甲方可单方要求乙方解除合同，只按乙方已完工程量的50%对乙方进行结算。

1、本合同无中间支付。

2、本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

1、全部工作完成，经甲方及建设单位验收后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终一次性支付。

2、劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

1、合同双方约定必须严格履行合同，没有按合同约定履行职责义务的，责任方应按合同有关规定，承担违约责任，并向对方支付违约金、罚款及有关费用。

2、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

1、甲乙双方应认真履行本合同所约定的权力与义务，如因一方违约，或无条件履行合同时，另一方将视其违约，有权单方面解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料及设备的保护、移交工作，并按甲方要求撤出施工现场。造成解除合同的过错方，应赔偿给对方造成的损失。

3、乙方完成约定的全部工作，经甲方验收达到约定要求，甲、乙双方完成工程和财务决算后，本合同即告终止。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，本合同自甲、乙双方代表签字、单位盖章后生效。

建筑抹灰合同及技术要求篇二

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

第一条：工程名称：兴安龙府小区 #楼

工程地点：兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围：

1、内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为大麻面，外墙打底抹灰。（室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。）

第二条、合同承包形式：包工不包料

1、工程质量：普通抹灰、为合格品。

第三条：工程承包价款及支付方式

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%，余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

第四条：甲乙双方的责任、义务和安全。

1、甲方责任

(1)负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量鉴证工作。

(2)乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3)承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

2、乙方责任

(1)负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2)遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3)作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4)乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

第五条、其他事项

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

第六条、工期

自20_年()开工至20_年()。如发生不可抗力因素时工期顺延。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑抹灰合同及技术要求篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的及行业主管部门的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青菱城市花园409#、410#楼泥工装修工程劳务项目分包给乙方，现就有关事项，协商一致订立本合同。

一、 承包工程内容：

1、青菱城市花园409#、410#楼设计图纸上所有屋面、楼、地面、内外墙面、室外散水、台阶及阳台、楼梯栏水线、烟道补洞等装饰工程(具体标准见施工图纸)(一、二层室内梁柱除个别砼质量较差的进行抹灰外，其余梁、柱不进行抹灰)

2、本班组用建筑机械的安装及下车工作。

3、以上内容施工的所有施工工具及辅材都由乙方自备。

二、承包工程方式：

包工

三、合同工期：

开工日期□20xx年12月28日

外墙完工日期□20xx年3月28日

竣工日期□20xx年5月18日

四、本工程施工质量为优质工程。质量标准见《建筑工程质量验收统一标准》

五、承包价格：

1、按图纸建筑面积伍拾壹元/m²□

六、工程款支付

平时每人每月支付生活费1000元(含餐票)，其余部分按实际完成工程量年底结清，如跨年度工程，按年实际完成工程量付至80%，其余部分待第二年工程完工后一次结清。

七、 甲方责任：

- 1、 负责施工现场的“三通一平”工程，保证施工期间现场的施工用水、施工用电。
- 2、 负责处理图纸技术交底，指导施工。
- 3、 按照双方约定的方式和程序及时支付工程款。
- 4、 对工程质量、安全、进度、文明施工进行监督检查。
- 5、 负责按时组织所需材料进场。

八、 乙方责任：

- 1、 服从甲方的监督及检查，听从甲方管理人员的指挥，施工期间每天必须保证55人在施工现场。并要满足施工进度要求，甲方随时进行抽查。如实际人数达不到要求，将按每人每天罚款50元进行处罚。
- 2、 严格按照合同约定的工期完成所有的施工任务，向甲方交付优质的工程。严格按甲方下达的施工进度，按时完成施工任务，如每延误一天，罚款1000元，每提前一天奖励1000元。
- 3、 工程质量严格执行国家和湖北省、武汉市的有关标准、法规及武汉城开房地产开发有限公司和武汉鸿城监理有限责任公司的质量要求，精心施工，确保施工质量达到合格工程。
- 4、 加强现场施工管理，指派 为班组长，负责合同的履行，按照甲方要求组织施工、保质、保量按期完成施工任务，并每天住在施工现场。
- 5、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定和《城开青菱城市花园南区工程项目管理制度》

要求，严格按照图纸和做法说明施工。

6、 遵守国家 and 地方政府及项目部施工现场的规定，提前五天向甲方提供材料计划，以便甲方及时组织材料。

7、 施工现场做到工完场清，严格按项目部要求进行施工，抹灰不能出现空鼓、裂缝、脱落等现象，做到在保证质量的前提下节约材料。如发现有不符合质量要求的每发现一处，罚款200元。因不合格处重新返工所需要的材料及人工费用由乙方负责。

8、 落地灰每天必须清理回笼，楼面、地面及外架上所有的建筑垃圾，必须每天及时派人清理，如每天不及时清理每发现一处罚款100元。

9、 加强现场施工管理对施工现场和施工人员的人身安全负全责，施工过程中如因乙方原因发生的安全生产事故、火灾事故和人身伤亡等事故由乙方负全责。乙方施工人员进入工地必须佩带安全帽，施工期间禁止喝酒、严禁穿拖鞋、高跟鞋、短裤背心上班，如每发现一次罚款50元。住宿区每天必须有人打扫，保证室内清洁。

10、 乙方应加强对自有工人的管理，遵纪守法，杜绝打架斗殴、赌博、偷窃等行为发生。如有类似情况发生，每发现一次罚款20xx-5000元。

11、 乙方不能雇请未满16周岁人员进入现场施工，所有进场人员应向甲方提供身份证复印件一份及施工人员名单一份。现场严禁开私火，严禁用热得快、电饭煲等电器工具，如发现一次罚款300元。乙方对与其确定劳动关系的人员必须认真审查，保证不雇用负案在逃人员。所雇用人员身体素质和技术水平必须满足工程需要，乙方必须按国家规定及时支付工人工资。

12、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式擅自转包、分包工程。

13、工程完工后所有剩余材料应按规格分类归堆。

14、承包人确保现场文明施工达到甲方与总合同的要求。

15、因承包人文明施工未达到相关要求，自行承担责任和相关损失，同时发包人有权给承包人予以3000元处罚。

16、乙方现场人员必须服从甲方现场人员管理，如不服从甲方有权对该工人予以辞退。

九、违约责任：

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违约金20xx元。由于甲方材料不及时到位，造成乙方休息的，甲方向乙方自愿支付违约金20xx元。

2、乙方应妥善保管施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、因乙方劳动力不足或管理不善，一个月内累计影响工程进度达三天以上，甲方有权更换承包方，责令期退场，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

十、其它：

1、本合同自双方签字之日生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、 本合同未尽事宜或根据工程进展情况， 需要另定补充协议的， 双方可另定补充协议。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

建筑抹灰合同及技术要求篇四

发包方（以下简称甲方）

承包方以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法， 经甲乙双方协商， 遵循平等、 公开、 公正、 自愿的原则， 签订本合同。

工程地点： 兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围：

内墙抹灰为小麻面， 厨房、 卫生间为大麻面， 外墙打底抹灰。（室内电工盒、 水暖眼的维护、 天棚、 内外所有地面、 踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。）

工程质量： 普通抹灰、 为合格品。

1、 工程价款按建筑面积按每平方米元整。 阳台外踏步算整面积。

2、 付款方式： 内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%， 余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

1、 甲方责任

(1) 负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量鉴证工作。

(2) 乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3) 承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

2、乙方责任

(1) 负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2) 遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3) 作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4) 乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

自20_年开工至20_年。如发生不可抗力因素时工期顺延。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建筑抹灰合同及技术要求篇五

工程名称：

一、工程项目： 。

二、工程工期

1、开工日期：年月日。

2、竣工日期：年月日。

3、总工期为天。

如遇下列情况，经发包方现场经理签证后工期相应顺延。

1、在施工过程中因发包方材料不到位影响工期。

2、在施工过程中停电、刮大风、大雨在捌个小时的情况影响工期。

3、在施工过程中如发生人力不可抗拒的因素影响工期。

三、工程质量

1、本工程质量为一次性交验合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸，规范和标准施工并接受发包方的经理的监督管理。

3、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方项目经理进行配合，与相关部门取得联系后按最终的处理方案进行施工解决。

四、工程价款的支付和结算

1、工程总价暂定为元。

2、按每层建筑面积/平方米计算，干完一层结%，剩余的待工程干完一次性给付。

五、双方义务和责任

1、甲方应及时给乙方提供有关生产的技术资料，说明技术要求、安全要求，及时提供必备的材料。

2、乙方必须保证进场工人的政治素质，身体素质和技术水平，保证人员稳定。

3、乙方必须保证按质、按期完成甲方的工期生产任务，并服从甲方的安排调度。

六、附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

发包方： 承包方：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 签订日期：