

入队活动方案 元旦创意活动方案(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

库房租赁合同免费篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

丙方(担保方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，甲乙丙三方本着互利互惠、平等、自愿的原则，经协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、出租物业概况及期限

1、甲方同意将坐落于_____综合仓库，建筑面积为_____平方米供乙方作仓库使用(以下简称“该仓库”)。

2、甲方所提供的仓库，由乙方自行出租管理、开展仓储等相关业务，乙方独立经营核算；甲方积极支持，并不干涉乙方正常出租活动。

3、本协议租期：自年月日至年月日止，共年。

二、仓库租金、水电费及支付方式

- 1、本合同租赁期内，年租金为每年元(人民币，下同)。于合同签订日的一周内，乙方支付二个月的租金给甲方作为保证金。该保证金在租赁期满，乙方交清全部应付租金后，甲方无息退还给乙方。
- 2、从第二年开始，每年租金在上一年度基础上递增2%。
- 3、租金每月支付一次，每次支付元人民币。每次支付的时间为当月的10日之前。
- 4、租赁物的免租期为一个月，免租期届满开始计收租金。
- 5、乙方逾期交纳租金，每逾期一日须向甲方支付当月租金金额的3%作为滞纳金。逾期超过30日甲方有权收回以上物业，并没收保证金。
- 6、租赁期间，承租人自行缴纳水费、电费，使用的电费每月按照独立电度表计量付费，其中用电付费单价执行广州商业电价表，(电度电价按照广州供电局公示执行)由基本电价和电度电价组成;水费每月按独立水表计量付费，水费按照广州经济技术开发区自来水公司收费执行;以后如遇政府单方调价按照调价后的价格执行。

三、各方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

- 1、甲方负责提供该仓库产权等相关资料给乙方，由乙方自行办理相关经营所需的手续。
- 2、甲方有权对该仓库进行定期或不定期的抽查、盘点，并要求乙方提供相关仓库出租的资料。

(二)乙方的权力和义务

7、乙方有权出租该仓库，并收取租金及收取其他合法合规费用的权利；

8、有按时向甲方、丙方报送租赁状况报告，并足额及时上缴租金的义务；

9、负责该仓库的日常管理和维护(维修)并承担相关费用，保障物业的安全和完整。仓库结构性维修由甲方负责。

10、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

11、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将消防设施用作其它用途。

12、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝。

(三)乙方在承租首年必须自费完成以下工程改造：

(1)由于货车轮胎直径普遍增高，原有20个电动升降装卸货平台高度不足，导致货车装卸货时，叉车爬坡角度过大，增加装卸困难，甚至会出现货物倒塌，刹不住叉车的危险。因此，需承租方对上述装卸货平台进行改造。(建议：加装钢结构移动卸货平台，延长平台长度，减小平台坡度角度，保证叉车安全运动。)

(2)由于消防系统(自动报警系统、自动喷淋系统、气体灭火系统)静态折损，存在消防安全隐患，发生火灾事故时系统可能无法正常启动，因此，承租方需委托有资质的第三方维保单位定期对消防系统进行常规检测、维修、更换零件、补充气体等。但消防系统出现无法维修，需要进行整体更换的由

甲方负责。

(3) 由于原砼灌浆，质量不均匀引起仓库内部地坪起沙，装卸操作过程中容易出现扬尘，影响库区环境，无法存放有无尘要求的货物。因此，需承租方对起沙地坪重新开挖进行修补。

(4) 由于监控摄像头安装高度过低，且部分摄像枪已损坏，影响货物堆放，无法做到摄像监控覆盖。因此，需承租方对摄像头安装位置进行改造，并维修已损坏设备。

(5) 由于仓库天面屋顶有漏水现象，容易造成货物损毁，因此，承租方需(在施工方保修期满后)对漏水处检修，作防水处理。

(四) 丙方的权利与义务

2、 监督和检查承租方的租赁维护管理情况；

3、 协调承租方需上报出租方和有关部门处理的事项。

四、合同的生效、变更、延期、终止

1、 本合同有效期以起始日期为准，经三方授权代表签字及盖章后生效。如乙方欲延长租期或续约，需于租期届满前的三个月内书面通知甲方，经甲方同意后商讨与延期、续约有关的事项。

2、 本合同所约定租赁期内，除本合同另有规定外，一方如要求变更和解除须经三方一起协商决定，在三方未就原合同的变更和解除达成书面协议前，原合同仍然有效。

3、 租赁期间，倘因自然灾害、战争或政府法令规定之禁制等不可抗力之事件而导致双方无法继续执行本合同，任何一方均不得向对方索取赔偿。

4、 任何一方如需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，

以三方同意并签署合同提前终止协议书为准。

五、合同纠纷的解决

1、一切与本合同有关的纠纷应首先以友好方式磋商解决，如某纠纷未能于一方以书面通知另外一方有关纠纷后的十五天内解决，任何一方有权向广州市萝岗区人民法院提起诉讼。纠纷尚未解决前(除非任何一方已行使其权利终止本合同)，双方仍须继续履行其于本合同的义务。

2、任何有关本合同或其他相关的协议的更改、补充事宜，必须以书面形式进行并由甲方、乙方或各派代表签署盖公章后方为有效(以最后签定的日期协议为准)，并与本合同具有同等法律效力。

六、其他事项

1、本合同适用于中华人民共和国法律，中华人民共和国法律未作规定可使用国际惯例。

2、本合同一式六份，三方各执二份，均为原件，合同经甲乙丙三方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)： 代理人(签字)：

签约时间： 年月日

签订地点：

库房租赁合同免费篇二

出租方： (以下称甲方)

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守，
库房租赁合同范本。

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

1、租金以***x平方米为准，不足一月的每月租金按月实际
天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境
（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等），合同范本
《库房租赁合同范本》。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损
失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，
保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库
房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经
乙方签字确认放行。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的'运输和码放，提取货物时，需提前一周
与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、 协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

1、 本合同一式两份签字盖章生效。

2、 未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交[xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、 本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

库房租赁合同免费篇三

出租方(甲方): 承租方(甲方):

法定代表人: 法定代表人:

甲、乙双方在法律的.基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电扩容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电扩容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的 % 支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电扩容的有关手续，因供电扩容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、

保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(印章)：_____ 承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____ 授权代理(签字)：

时 间： 时间：

库房租赁合同免费篇四

出租方□XXXXXXXXXXXXXXXX(以下简称甲方)

承租方□XXXXXXXXXXXXXXXX(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给

乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交xx元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为xx□从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金xx的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

库房房屋租赁合同

【推荐】 库房租赁合同

【精】 库房租赁合同

【荐】 库房租赁合同

库房租赁合同 **【荐】**

【热门】 库房租赁合同

库房租赁合同 **【推荐】**

库房租赁合同 **【热门】**

库房租赁合同 **【热】**

地下库房租赁合同

库房租赁合同免费篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、功能及用途

1、1甲方将位于_____的厂房或仓库
(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积
为_____平方米。

1、2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

租赁期限

2、1租赁期限为_____年,即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2、2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项

3、1租金

甲乙双方议定月租金_____元。由乙方在__年__月__日交给甲方。先付后用。

3、2供电,供水,排污及其他

为使乙方能够正常生产,甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷,由甲方负责处理,

如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

场所的维修，建设。

4、1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4、2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

8、1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）： _____

授权代表（签字）： _____

地址： _____ 电话： _____

签订时间： _____年____月____日

乙方（印章）： _____

授权代表（签字）： _____

地址： _____ 电话： _____

签订时间： _____年____月____日