

# 集体房屋买卖合同协议(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 集体房屋买卖合同协议篇一

甲方（出卖方）：

乙方（购买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_的房产，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套）（间），建筑面积\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积为\_\_\_\_平方米（详见房屋权属证书\_\_\_\_号或者房屋买卖合同\_\_\_\_）。房屋共有权人为\_\_\_\_，房屋用途\_\_\_\_，房屋装修情况\_\_\_\_。其他附属设施包含：\_\_\_\_，房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_乙方承担：\_\_\_\_。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 第六条权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

### (二) 乙方的权利与义务

1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

## 七、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

## 九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集体房屋买卖合同协议篇二

合同双方当事人：

出卖人： 身份证号：

买受人： 身份证号：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖套房达成如下协议：

该套房所在地： 号，楼层为第 层 边，主体结构为框架结构，建筑层数为6层，该套房的用途为普通住宅，层高为3米带板，朝向为 ， 室 厅，该套房建筑面积共 平方米，该房屋自卖之后，双方永不反悔，任凭卖方居住、出租、转让处理，卖方及亲属无权干涉，此房卖前未尽事宜(含界址、产权等)，买方概不负责，由卖方处理。

## 一、 计价方式与价款

总金额为人民币（大写）整(小写) 元，本条所称建筑面积是指房屋外墙柱勒脚以上各层的外围水平投影面和，包括套内阳台，挑廊与及楼梯间的分摊面积。

## 二、 付款方式与及期限

分期付款：第一期为合同(房屋买卖合同)签订时付购楼层套房浇楼面水泥时付 元，第三期为交房后 天内一次性付清所差款项 元，如房屋需变更，办证所需税、费、出卖人概不承担，均由买受人负担。出卖人保证该套房没有产权纠纷，如政府建设、城建等单位执法部门在清查套房超面积、超层高所产生产权纠纷，概由出卖人承担会部责任(含罚款)，买受人不承担任何经济责任，其他产权纠纷，由出卖人承担相应违约责任，在保修期内除自然灾害外造成的房屋质量问题其房屋结构安全及经济责任由出卖人负责。

## 三、 使用承诺

买受人使用该套房期间，不得擅自改变该套房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同、补充协议及附件另有约定者，买受人在使用该套房期间有权与其他权利人共同使用与套房有关的共同部位和设施，并按照共同部位与共用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该套房有关的共用部位和设施的使用性质。

## 四、 双方的权力和义务

1、 卖方必须保证房屋的工程质量和遵照政府的建造章程依法建造。如有违反，一切后果由卖方承担责任。

2、 卖方必须保证出入畅通(买方不分摊任何费用)，含顶楼天面可以共用(装水塔，太阳能及其他设施等。)

3、 土地属集体地土地，按现有的政策不能办理房产过户手续，本协议同样有效。如有政策允许办理，卖方应无偿协助配合买方办理一切手续证件，如遇政府拆迁，本套房用按政府的补偿归买方所有(注：按政府的货币折换补偿方式按市场价计算)。

4、 买方对本套房有权随时转让和使用，卖方无权干涉。

## 五、 交房标准及时间

内墙，天棚混合砂浆打底，安装好铝合金窗户，外墙，楼梯间及公共设施装修好。

交房时间： 年 月 日止。

本合同自双方签字(盖章)之日起生效，未尽事宜，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式，本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同及附件共 页，一式两份，具有同等法律效力，其中出  
买人一份，买受人一份。

## 六、 补充知款

1、 水、电开户费用由买受人自理：楼梯间的路灯，按层数各自负责。

2、 底层杂物间/平方米。

3、 套房加杂物间总价款，合计金额： 。

4、 此套房产权，使用权由买受人系下全权所有继承。

5、 其它约定：在政府政策允许办理产权登记事宜，出卖方必须无条件提供手续协助买受方办理房产登记等一切手续，

所涉及的费用由买受方自负。

7、出卖人承诺：出卖人拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

8、买受人承诺：买受人真实地愿意购买本合同项下的房屋。

9、附件：房屋平面图

出卖人： 买受人：

联系电话： 联系电话：

日 年

### 集体房屋买卖合同协议篇三

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地

出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方的首付房款即将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日



## 集体房屋买卖合同协议篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村。设计用途房，建筑结构该房土地来源为：农村集体土地划拨年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

3□\_\_\_\_\_

第四条乙方付款形式及付款时间\_\_\_\_\_。如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担相应责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使权力延伸的规定该房屋及其土地使权力由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使权力的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使权力证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使权力证。

得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使权力证转交于乙方，乙方在法律规定和...

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集体房屋买卖合同协议篇五

甲方（出卖方）：

乙方（购买方）：

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

1、房屋地址面积：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

室号部位：\_\_\_\_\_

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_

平方米：\_\_\_\_\_

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2、本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_元。

价款计算组成：\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_。

3、付款约定：签约\_\_\_\_\_周内付清。

4、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税

和土地使用费。

6、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

8、其他约定：上述房产权自买方办理完房产变更登记后归买方所有。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：\_\_\_\_\_

卖房人：\_\_\_\_\_

日期：