

最新世界知名建筑教案反思(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

体育场馆承包合同篇一

甲方: _____(出租方)

乙方: _____(承租方)

甲方: ____乙方____: 根据《中华人民共和国合同法》有关规定,经甲、乙双方友好协商,就乙方租赁甲方 _____事宜达成如下协议:

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方 ____等,用于 _____。

二、租赁时间

乙方租赁甲方 ____时间自 ____年 ____月 ____日起,租赁时间自 ____年 ____月 ____日起,所租赁 ____等地终止日期至 ____年 ____月 ____日。

三、租赁费用标准及支付方式

1□ _____

2□ _____

3□ _____

四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前____日书面通知对方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

体育场馆承包合同篇二

办公地址：_____

联系电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

乙方：_____

办公地址：_____

联系电话：_____

传真： _____

邮政编码： _____

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署____体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

4.1 甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级

行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4 甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5 甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

5.1 甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3 甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4 甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的

审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5 甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

6.1 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2 乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3 乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4 乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位____个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

7.1 乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2 乙方应按照国家的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3 乙方应按照国家约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲

方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4 乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5 乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7 乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

9.1 乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的____%违约金。

9.2 甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

9.5 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

10.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

体育场馆承包合同篇三

甲方：_____公司(或个人)

乙方：_____公司(或个人)

经甲乙双方在诚实守信、互惠互利的基础上共同协商，现就甲方向乙方出租自有场地及配套设施，用以进行（标明用途）的事宜，签订如下租赁合同，以共同遵守：

一、 甲方向乙方出租的标的物坐落位置：

二、 租期、租金及结算方式：甲乙双方议定该经营场地的租期为_____年整，自_____年____月____日起，到_____年____月____日止；每年的租金为人民币_____元整（_____元年），出租押金为：_____元。双方不得中途毁约；乙方须在本合同签订后____日内，向甲方交清押金及第_____年度的租金；乙方须在以后每年的____月____日前，向甲方交清下_____年度的租金。

三、 经营范围及权限的约定：

在本合同约定的租赁期间内，该经营场地的用途限定为_____。

四、 固定资产及设备的约定：

在本合同约定的租赁期间内，乙方须抓好安全生产工作，防火防盗；并负责该经营场地内原有的建筑物、固定资产、设施的维护与日常保养，相关费用由乙方自理；本合同后附《固定资产及相应设备清单》，由甲乙双方共同清点相应的物品，并共同签字确认；待租期结束前一个月，双方依照该《固定资产及相应设备清单》进行清点，对于损坏的设施设备或物品，乙方须进行修缮或更换，以确保能够恢复原状并正常使用；对于短少的物品，乙方须购置新品予以补齐，或者赔偿相应的新品购置费用。

五、 场地改造相关问题：乙方可以根据自身的经营需要，对商铺的门头以及商铺内部的装饰格局进行改造，改造方案需告知甲方；如需对墙体等建筑结构进行改造，须经甲方同意。以上相关改造费用由乙方自理；在租期结束时，甲方不得要求乙方将相关改造恢复原状，乙方也不得拆除经其改造过的设备设施（厂家授权的g□字标除外）。

六、 ____日常费用：在本合同约定的租赁期间内，乙方的通讯费、网络使用费、电费、保安员工资、水费、污水处理费、垃圾处理费、卫生保洁费等须自行承担。

七、 连带责任免除声明：甲方有义务为乙方的正常生产经营活动积极协调外部关系，营造良好的外部环境。乙方应遵守相应的政策和法规，诚实守信，合法经营；乙方经营活动中若出现劳资纠纷、员工工伤等，或者因产品质量缺陷等引起的诉讼等情形，以及由相关情形产生的任何形式的赔偿及补偿责任、费用，均由乙方自行承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、 违约责任：该租赁合同的期限固定为_____年；乙方须按约定时限足额向甲方交清相应的年度租金。若甲方在租期内违约，则须向乙方支付人民币叁拾伍万元作为违约金，或者将该经营场地无偿提供给乙方使用_____年；若乙方在租期内违约，须向甲方支付人民币叁拾伍万元作为违约金。如遇到不可抗力因素(地震、强台风等极端天气或自然灾害等情况；政府行为；战争等社会秩序异常事件)，导致乙方生产经营活动长时间中断的，该合同可由双方协商后延期履行，或者清算相关费用后解除合同。

九、 终止和续租：该租赁合同到期后，即自行终止；甲方向乙方退还出租物产的押金；合同到期前三个月内，乙方应告知甲方是否有意续租，以便于甲方确定该经营场地的处置方案。若乙方有意续租，则双方须订立新的租赁合同，重新约定相关事项。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方的代表签字确认并加盖公司公章后生效。本合同未尽事宜，可由双方协商后订立相应的补充协议。

十一、 本合同遵照《中华人民共和国民法典》制定，具有相应的法律效力。如遇到一方违约，拒不履行或延迟履行该合同的相关约定时，须提请甲方所在地的仲裁机构进行仲裁，或者提请甲方所在地的人民进行裁决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

体育场馆承包合同篇四

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条出租场地

出租区域位于_____，面积约_____平方米(场地平面图见附件一)。

第二条租赁期限

从_____年_____月_____日(以实际营业之日起)至_____年_____月_____日，为期_____年。

第三条租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年_____万元，即每月_____万元。租金费用每年递增_____，即第二年房租金_____万元，第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动民法典和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安

全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动民法典》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当

由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

第十条 免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条 其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

体育场馆承包合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于_____，面积约_____平方米(场地平面图见附件一)。

第二条 租赁期限

从____年__月__日(以实际营业之日起)至____年__月__日, 为期__年.

第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年____万元, 即每月____万元. 租金费用每年递增____, 即第二年房租金____万元, 第三年房屋租金____万元。乙方需在每月____日前预付下月的租金, 如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金, 如拖欠一个月的, 则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条 押金的收取

自合同签订之日, 乙方需向甲方支付____元整经营风险押金, 风险押金在合同终止、费用全部结清后归还, 不计利息。在租赁期内, 由于乙方原因给甲方造成任何损失的, 或因逾期支付的滞纳金, 甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的, 乙方还应该支付超出部分。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则, 甲方有权立即终止合同, 并由乙方支付赔偿金____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用, 一次性交给乙方验收后, 在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责; 甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条 乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、

短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，

空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条 合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

甲方： 乙方

日期： 日期：

体育场馆承包合同篇六

注册或居住地址： _____

邮编：_____

电话：_____

注册或居住地址：_____

邮编：_____

电话：_____

甲方是位于大同市城区北都街亿都国际大厦的产权所有人，拟将亿都国际大厦_____出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于大同市城区北都街亿都国际大厦_____层（见本合同附件一图示），且甲、乙双方同意遵守亿都国际物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为_____平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

第二条 租期

租期自_____年_____月_____日（如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日）起至_____年_____月_____日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应

支付租金、物业管理费。具体装修期自____年____月____日起至____年____月____日止。本合同在商场确定的统一开业日前____日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日是指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

体育场馆承包合同篇七

乙方：_____

经甲乙双方商定，甲方同意在其公司范围内出租场地给乙方作为木材加工场地使用。为了明确双方的责权关系，特制定以下合同条款：

一、位置和面积

位置定在甲方紧靠公司围墙边的空地内即大门口的右旁，面积为_____平方米。

二、租赁年限及租金收取

租赁年限暂定四年。场地租金按实际使用占地面积每月_____计算，两年内不变。

费用收取方式

1、自本合同签定之日起，乙方须先支付进场保证金_____元，并且在_____天内向甲方预付第一期场地租金，超过_____天乙方未交付给甲方第一期场地租金的，则视乙方违约，按

违约条款处理。

2、一次性交清全年的，则免一个月租金，即仅收取11个月的租金。

3、按半年交付租金的，则全年优惠半个月租金。

4、按季度交付租金的，则无租金优惠。

三、其它费用的收取

1、每度电费及损耗按供电部门现时收的价格进行收取，即每度电费_____元。如供电部门电价有调整，则相应进行调整。

2、每吨水费及损耗按供水部门现时收的价格进行收取，即每吨水费_____元，如水厂水价有调整，则相应进行调整。

3、税金：根据国家的相关政策，乙方应该合法经营依法纳税。如乙方经营产生税费，乙方可以自行纳税，也可以让甲方代收代缴。

四、甲方权利和责任：

1、甲方保证乙方在租地范围内正常使用租地。

2、甲方负责场地内水、电、路三通，保证有道路通到租赁地块边，保证乙方进出货道路畅通。

3、甲方负责协助乙方办理木材运输证等事务，如乙方需要开具发票，所产生的费用由乙方自行承担。

4、甲方负责确保乙方在进行木材加工时提供合法齐全的加工手续，如木材加工经营许可证和营业执照、土地使用证等，如属甲方原因而证照被注销或证照手续不全，导致乙方无法经营，由此造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿损失，如

果属于乙方的原因造成以上财物损失的，则甲方不负任何责任。

5、甲方有权按时收取乙方的各种承包费、水电费等，有权对乙方的安全生产进行监督和纠正。

五、乙方权利和责任

1、乙方有权在租赁期内进行木制品、木心加工、销售。

2、乙方每个季度向甲方交纳租赁费人民币壹万壹仟捌佰捌拾元_____整。

3、乙方在每个月的3日前交纳上个月的水电费。

4、乙方在生产过程中要注意安全，乙方在租赁期内万一发生生产安全事故，一切由乙方自行负责，与甲方无关。

5、甲乙双方自签订本合同起15日以内，甲方须将乙方所租的场地交付给乙方使用，并于10日以内负责接通三相电和自来水到该场地边供乙方接用，逾期视为违约，乙方有权拒绝履行义务，如造成损失的，甲方应赔偿损失。

6、乙方在租赁场地内建设临时建筑物、水电安装及材料费用由乙方自行负责，但安装必须符合安全部门的要求，否则造成的后果甲方不负任何责任。

7、合同期内，如乙方须转让给第三方，必须征得甲方同意并进行变更有关手续方能转让，否则按违约处理。

六、违约责任

1、如由于甲方场地的木材加工等手续原因导致乙方租赁场地厂房受到拆迁等，造成乙方不能正常生产的，甲方负责对受到拆迁部分按原物进行重建，并减免不能生产的时段租金，

如不能再继续经营使用该租地的，甲方应赔偿乙方被拆除的厂房、住房等建筑物。

2、乙方必须按时交纳相关费用，如无故欠费超过一个月以上的，则视为违约行为，甲方有权单方进行终止合同，租赁场地收回，保证金_____元不退还乙方。

3、如遇国家征用土地等政府行为，致使本合同不能履行的，本合同自行终止，租金按乙方实际使用该租地的时间计算，征用土地赔偿归原土地所有者所有，乙方租赁地内地上物及补偿费归乙方所有。

4、合同期满时本合同自动终止，如乙方不想续租，则乙方可自行处理地上固定物件，但水电设施不能拆除。同时如确定双方无违约行为后，甲方按约定退还乙方3000元保证金。

5、合同到期后，如乙方要续签，在同等条件下乙方有优先权。

6、乙方在甲方场地范围内进行合法经营，但如不征得甲方同意，乙方不能借用甲方的经营手续自行向甲方场地范围之外的场地进行经营活动，否则按违约行为处理。

七、以上条约如有不尽事宜，如果双方有另行签订的附加条款，则同样有效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，每份具有同等法律效力，并且自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日