

最新简单土方承包合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简单土方承包合同篇一

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：_____

（二）工程地点：_____

（三）工程范围：就华能蒋公岭风电场风机基础及升压站土石方开挖、钢筋的加工、混凝土浇筑、基础环吊装等。

第二条 工程价款

（一）合同价款：本合同采用单价包干决算，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、

利润、税金、环卫出渣费以及倒土费、工程周边社会关系协调等全部费用组成，此单价为固定价格，不随施工时间、施工次数、施工分层分段、所遇到土石方的类别、施工深度、施工天气、道路状况等任何因素而改变。其单价为：本合同混凝土浇筑为60元/m³□土石方开挖为18元/m³□钢筋加工750元/吨³；基础环安装为11500元/台。其它若甲方需要向乙方临时租用机械设备，按市场价计算租金，机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

第三条 工程质量及技术要求

本工程严格按照国家现行《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》、等进行施工和验收。同时，本合同约定：

- 1、乙方根据甲方提供的图纸资料及技术文件进行施工，工程验收时，严格按照图纸和验收标准、规范执行。
- 2、进场施工前，必须提前5天向甲方分别提交：土石方调配及外运施工方案、护坡方案、安全文明施工方案及质量保证措施和适当安排抢工、缓工、暂停工等施工工期保证措施。
- 3、按照施工要求施工，废渣及时清运，禁止填埋建筑碎块和垃圾。

第四条 工程价款结算

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围（设计变更、工程更改、隐蔽验收除外）和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的部门验收合格质保期满后付清结算款。

第五条双方责任

（一）甲方责任

1、因甲方提供施工图纸、地质勘察资料及地下隐蔽设施不详、不及时或与实不符，除工期顺延外，还应补偿给乙方由此造成的误工或停工的实际损失；由此造成的第三方损失应由甲方负责。

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，协调处理影响施工的相关事宜，解决相关的问题。

（二）乙方责任

1、乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育。杜绝重大安全事故的发生，如发生事故由乙方承担一切责任，并承担由此给甲方及其他施工单位造成的一切损失。

2、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，并经监理、甲方审批同意后施工，乙方应严格按照甲方批准的施工方案组织施工，必须组织足够的机械、人员进场，展开施工。

3、乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工，外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理。

4、乙方不得转包分包本工程，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同。

5、乙方对完成的工程先行自检，自检合格后提请监理、甲方验槽，验槽合格后，以三方实际测量共同认可的工程量（基坑实体积）为准，作为结算依据。

6、乙方应严格遵守《工程现场管理办法》，支持配合监理和甲方人员的正当要求，服从统一指挥，按照监理及总包单位的现场管理进行施工，全力配合总包单位和降水、护坡桩基施工等工程施工相关单位的工作。

7、乙方应按照甲方的要求为现场从事建筑施工及与建筑施工相关的工作人员购买人身意外伤害保险，否则甲方有权在乙方的进度款中扣除该部分费用代为购买。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，提交当地仲裁委员会申请仲裁。

第七条附则

（一）本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效。

（二）本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

（三）本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

发包方：（章） 承包方：（章）

地址：地址：

日期：日期：

简单土方承包合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承运甲方土石方工程运输任务委托给乙方进行运输。根据《中华人民共和国合同法》及招标文件和总承包合同规定的要求，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致签订以下合同条款并共同遵守。

一、工程(装车)地点：，土石方总工程量约立方米，其中乙方工程量约万立方米。甲方提供食宿，费用乙方自理。

二、工程内容：乙方装运车辆必须满足甲方施工要求，用双桥汽车(装载容积16立方米以上)将土石方从工程装车地点运至甲方指定的卸土场并平整场地，装载量按挖土场测量实际立方计算，石头按车箱装载容积计算。乙方组织车辆运输经营，自负盈亏。计划安排辆汽车施工，进场时必须到位辆。

三、运输价格：从工程(装车)地点至卸土场，距离3公里以内为标准，每超1公里/m³加1元、土方综合运价元每立方米(税后价)；石头(花岗岩)运距公里(运至简易码头装船)，综合运价元每立米(按车箱装载容积计算)，在运输期间如油价上涨，每公升超出元的部分由甲方补差。

四、开工时间：本工程计划于年月日进场(按甲方通知进场时间为准)，进场后甲方必须在两天内办完相关手续，正式开工。本工程施工期计划三年，现暂签订一年施工合同。

五、甲方责任：

1、甲方要提供有关部门批准的开工令和银行存款资信证明，乙方凭甲方《开工通知书》进场施工。

2、甲、乙双方指定专人按规定结算运费，每周结算一次运费。如个别车辆需要维修，甲方根据需要可预支修理费，以便确保车辆正常运输。在乙方车辆进场施工一周内，甲方每天可

预支油费元/辆(含挖土机、推土机或装载机)，在第一次结算期扣回预支款。在本合同有效期内不得私自与司机结算，如十日内不能结清运费及其他费用，乙方有权停止运输，在停运期间甲方无条件按每24小时赔偿200元/辆(含挖土机、推土机或装载机)，至结清为止。在未结清之前甲方不得自行增加车辆强行施工、也不得要求乙方增加或减少车辆。否则，所有责任由甲方负责。

3、负责与周边村民做好协调工作，确保运输过程正常运行，其费用由甲方负责支付。

4、除天气、不可抗拒原因及规定的爆破时间外，甲方应确保乙方车辆装车、卸车及相关工作，如因甲方或业主方的原因造成乙方车辆无法正常运输，应赔付乙方每天100元/辆车(含挖土机、推土机或装载机)。如因雨天、政策原因或其它原因不能施工，每天可预支每人30元伙食费。

5、如更换卸土场地，运输距离若发生改变，双方以本合同规定的运输价格为基础，超出部分双方再具体议价。

6、乙方车队进场后，甲方在三天内支付每台挖机拖车费元，汽车因分别从不同的地方进入工地，按不同里程合理计算油费及过路费支付给乙方，但在开工10天内必须预收回汽车进场费，如不满一年中途退场的不予退回，届满一年施工时间如数退回给乙方。

六、乙方责任

1、乙方要具备有相应资质证书的运输证照和专业施工队伍，具有运输车辆及装载设备能满足施工要求。每辆车进场证件齐全(除道路运输证外)，如证件不齐全一律不准进场。乙方车队进场三天内，乙方负责管理车队人员把各辆车的行驶证复印件并造册登记交存一份给甲方存档备案，同时要配备现场施工管理人员。

2、甲方要求乙方按计划组织好车辆(车箱有无液压盖均可)按时进场，服从甲方安排，进行安全运输。

3、确保安全生产，主动配合甲方人员工作、服从甲方现场管理人员指挥，文明施工，车辆由车主自己负责购买车辆保险，如运输过程中所发生安全事故和任何交通事故造成的一切后果，由当事车辆自行负责解决处理，并承担所造成的一切损失，甲方不负责任。同时乙方要教育司机遵守当地风俗习惯，有良好的施工秩序和生活秩序，注意公共卫生，严禁随地大小便，不准打架斗殴，不得偷窃他人财物，否则由乙方承担一切法律责任和经济责任。

4、工程开工前，乙方应按甲方的要求调配车辆按时进场，车辆进场后乙方要根据施工进度满足甲方施工要求并及时调整或补充车辆，但甲方应提前一周通知乙方，以便及时安排好车辆进场。在合同期限内乙方不得中途退场，如个别车辆有所变动，由乙方自行调整，但必须确保应到车辆施工。如因乙方运输车辆不足而影响甲方施工工期，由此而造成的经济损失由乙方承担，所交的押金不予退回并加倍罚款。

5、合同签订之日，乙方需交押金元给甲方，以确保乙方车辆按甲方通知要求按时进场施工。合同期届满如乙方没有违约行为，押金如数退回给乙方。

七、违约责任

在合同有效期内，甲乙双方应严格遵守以上合同条款，任何一方不得违约，如一方违约，则另一方有权终止合同，违约方除支付合同相关条款规定的违约金外，还必须支付对方由此造成的经济损失。履行中若发生纠纷，双方协商解决，如协商不成，双方有权按照《中华人民共和国合同法》有关规定向合同履行地人民法院提出诉讼。

八、本合同未尽事宜双方协商。双方提前一周并经双方充分

协商一致后另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等的法律效力。本合同自双方签字并收到乙方押金之日起生效，至合同期满、运输款结清终止，后续工程双方可按本合同执行或另行签订施工合同。本合同一式四份，双方各执二份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签定时间：

简单土方承包合同篇三

甲方：

乙方：

为确保工程质量和进度，明确双方责任，经甲乙双方共同协商同意，达成以下垫土方承包合同以资共同遵守。

第一条、土方总量。

1、土方总量

写：拾陆元整立方米，（详见丈量花名册）

2、价格：经甲乙双方协订为每立方米方垫土价格为16.00元，大（带压路机震压）。

第二条、垫土方质量。

1、：整个土方按每50公分的软土震压，（实方在30公分左右），垫方完成后高出路面50公分。天，（工期按签合同日期计算）年月日至年月日。

第三条、垫土方期限。

1、垫土方工期为

2、垫土方开工日期计算工日)。

第四条、土源纠纷

1、合同签订之日起，在合同施工期限内，如村民闹事、干涉、阻拦、缺少土源，造成的经济损失和工期延误等法律责任一切由苏山村委会承担。

第五条，付款方式。

1、合同的施工期限内，甲方有权监督乙方的垫土方质量，(如不按合同施工，不震不压高度不够，甲方有权干涉返工)。

2、在合同施工期限内乙方必须按合同施工，(如人机出现不安全的情况，压路机不震不压)，甲方不得强制干涉。

第六条、违约责任。

1、在合同期限内，双方必须遵守，如一方违约造成的经济损失和法律责任，由一方承担，并付违约金：0.00元，大写：贰万元整。

2、甲方拖欠乙方垫土方款，造成的停工，一切由甲方承担。

3、在垫土方完工后，甲方拖欠乙方土方余款必须付清，付不清者按(23000.00元/亩)的价格将土地转让给乙方，(但不包括垫土方的费用)。

4、乙方必须在合同期限内保证质量，按期未完成垫土方，如不能按期完成造成的工期延误和经济损失、法律责任一切由

乙方承担。

本合同一式三份，甲、乙、见证方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

见证方：(盖章)

签订日期：_____年___月___日

简单土方承包合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

1、新建房屋的基坑土方工程和老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每栋房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，

按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

2020工程承包土方合同模板

简单土方承包合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和有关法律行政法规，本着平等、互惠、互利、公平自愿的原则，就乙方承接甲方内部发包的“公司名称”进行单项劳务承包，甲乙双方达成如下合同条款，供甲、乙双方共同遵照执行：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程开工时间：

4、工程竣工时间：

5、土方比例占%，石方比例占%，施工中如土石比如变化较大，双方另行协商处理。

第二条承包内容及范围

承包内容：

第三条工程量的确认

第四条工程量的计算

乙方每月日前将当月实际完成工程量呈报甲方，甲方按审核签订(含变更签证部份)核定后的工程量作为付款依据，按施工现场实收的工程量进行计算。

第五条工程款支付方式及时间

1、甲方第一个月按已签证工程数量及工程款的%支付给乙方，第2月起按工程款的%支付给乙方。

2、甲方收到乙方的工程进度款报表后，于次月五日内拨付给乙方(特殊情况不能超延天，工程进度款拨付时间为每月日前)。

3、工程进度第月剩余%的工程款，在工程全部完工验收合格及竣工资料完成呈报后天内一次性支付给乙方。

第六条 合同履行保证金

1、甲、乙双方正式签订内部土、石方工程承包合同时，由乙方向甲方财务缴纳该工程“合同履行金”元人民币，甲方财务开具正式收据交给乙方，甲方用实物经公证后作为抵押。

2、乙方机械、人员进场施工七日内由甲方支付乙方施工进场费，按总工程造价的%支付。

3、甲方定于月日前安排乙方正式进场施工。如因政府统建一规划需延迟的，最迟不超过八月底。如八月内不能安排进场，甲方除退还乙方保证金外，并按银行贷款利息倍计算支付乙方，同时视为违约。

第七条 合同工期

本工程于年月日前正式开工，于当年月日前全部竣工，共计天有效工期(除自然灾害和人力不可抗拒因素的影响，工期相应顺延)。

第八条 甲方责任

1、甲、乙双方合同签订后，甲方必须在日内开出入场施工通知书，限定入场施工时间。

2、在开工前由甲方提供监理复核后的施工所需的水准点和坐标控制点，并以书面形式向乙方进场现场交验。

- 3、甲方组织乙方和设计单位、监理单位、进行图纸会审和设计交底，并做好会议纪要。
- 4、开工(施工)前甲方项目部有关工程技术人员应审核乙方提交的施工复测断面图及有关数据，施工组织设计或专项施工方案，签订后交乙方组织施工。
- 5、及时向乙方传达设计、监理和甲方的有关指令和要求。
- 6、及时向乙方进行施工现场交桩、交点，确保施工任务顺利进行。
- 7、甲方负责办理一切施工手续，加强对乙方施工过程中的检查、验收、帮助协调乙方与甲方、监理单位的关系，负责协调施工中有关事宜，协调当地周边关系，及时汇总工程施工报表呈报，确保甲方按月工程进度款按时到位和支付，负责乙方在银行开设独立帐户并给乙方代理人办理全权委托书及发放行政公章和财务专用章各一枚。
- 8、甲方每月收到乙方的工程进度报表后，当月内审核认可后余下月日内及时拨付给乙方，不能影响正常施工，否则视为甲方违约，甲方向乙方承担一切经济损失。同时，乙方有权停止施工。
- 9、乙方所有人员及机械设备进入施工现场后，如因甲方原因造成乙方不能按时开工或工程进度款不能按时拨付，每延误一天，挖掘机每天赔偿元/台误工费，推土机每天赔偿元/台误工费，装载机每天赔偿元/台误工费；人员每天赔偿元/人工生活费，自卸车每天赔偿误工费元/台。
- 10、在乙方签订合同和进场正式施工过程中，甲方不得任意为难乙方，更不能随意让乙方退场，确保乙方所签证施工合同中的工程数量。

11、履约保证金的返还方式：甲方必须在正式开工三个月内分期退还乙方保证金万元人民币。剩余万工程完工后同尾款一起一次性退还。

12、甲方违约责任：在退还乙方所交金额保证金的同时赔付、万违约金。

13、由甲方提供施工用水用电到乙方施工现场。

14、甲方补助乙方远征费万元整(进场天内支付)

第九条乙方责任

1、乙方应按甲方要求，及时组织人员、机械设备进场按时开工。

2、乙方必须按总工程量和总工期的要求，配置满足施工所需的人员和机械设备，确保工程按期或提前完成，并严格按设计图施工，确保工程进度和工和质量。

3、乙方在施工过程中参加甲方组织的安全生产，图纸会审及设计交底，施工技术、质量要求、验收标准，文明施工的交底会议。

4、乙方在施工中，全权负责施工队伍的安全教育工作，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、承担工程质量、工期、一切经济法律责任。在施工中做到预防为主、安全第一、文明施工，在施工中出现的一切安全工伤事故，由乙方自行承担解决，如有经济纠纷、债权债务问题，由乙方自己负责，并承担一切法律责任、民事责任。

5、在整个过程中，乙方必须听从甲方有关人员的正常指挥，并尊重甲方、监理在施工现场所有人员。

6、乙方有责任根据甲方、监理批复的施工图纸和文件进行施工，及时发现并提出施工图和文化遗产漏或不一致之处。否则，乙方应对上述原因引起的任何返工自行负责，乙方不能按合同约定时间内完成工作任务而造成的一切损失均由乙方负责和赔偿给甲方。

7、乙方必须遵守当地政府和有关部门对施工现场交通和环保等管理的规定，并尊重当地的民风民俗。

8、乙方必须在年日前，将所有投入工程的施工机械进行喷字编号，按甲方指定位置编排就位。所有施工人员在年月日必须穿戴整齐、配戴上岗证、安全帽，在甲方指定位置列队迎接该工程项目开工典礼和正式开工。

9、乙方必须在甲方开工规定时间内，所有机械设备人员必须到达工地。否则，将视为违约。

10、乙方违约责任：乙方违约时甲方不退还乙方签订合同时所交纳的履约保证金。

第十条合同生效与终止

1、本内部土、石方工程承包合同。自甲、乙双方负责人签字后生效，工程竣工、验收合格、结算完毕工程款后自然失效，本合同未尽事宜双方另行商量，并形成书面补充合同，与本合同具有同等法律效力，本合同产生纠纷，主要由甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致时，可向当地人民法院提起诉讼。

2、本合同工程承包不能转包。

3、本合同工程承包合同一式肆份，双方各执贰份。

(备注：经双方协商，在土石方工程施工中，甲方在同等条件

下，可优先让乙方承担总项目的附属工程，条件单价以双方协商后签合同生效)。

甲方：

法人代表：

年月日

乙方：法人代表：年月日