

# 2023年物流园区合同协议书(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 物流园区合同协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就\_\_\_\_\_路、\_\_\_\_\_号上赛场闲置土地(约\_\_\_\_\_亩)和\_\_\_\_\_土地约50亩，经甲方投资后作露天堆场租给乙方使用(按实际丈量的面积计算)。

一、甲方承租上赛场的场地和码头总面积约180亩(按实际丈量为准)亩，现将场地平整、围墙砌筑完成后的该场地租给乙方使用，作为钢材堆场、车辆的周转。

二、时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，租期为伍年。

三、租金付款方式：场地及码头面积按均价万元/亩。付款方式分一年一付，采用先付后用的原则，如乙方逾期不支付，甲方有权终止合同，责任乙方自行承担。

四、码头场地围墙建造，场地平整费用由甲方承担。水电由甲方负责协调到位，甲方必须要在3月底完成，水电安装费用由乙方承担。

五、乙方必须合法使用场地及经营，如违反国家法律、法规、消防、安全、工伤事故等造成的损失由乙方自理。乙方保证场地内外的公共卫生整洁、治安稳定、消防设备齐全，费用

乙方自理。

六、甲方考虑到乙方经营的持续性，合同期满如国家及上赛场不征用该地块和上赛场继续履行和我公司续约合同的情况下，优先租给乙方使用，租金递增与上赛场一致。

七、因不可抗拒的原因及国家规划征用该地块时，甲方提前90天通知乙方清场，如有补偿部分，双方按谁投资谁得益的原则进行分配补偿款。

八、甲方的投入乙方必须爱惜和保护，如有损坏，照价赔偿，合同期满做到完好无损。

九、甲方租给乙方该地块使用，乙方不得擅自转让，如和其它客户交换场地使用的，必须书面通知甲方，甲方书面同意后视作有效，否则甲方可单方终止合同。

十、在使用过程中，乙方不得擅自改正搭建任何建筑。确实需要建筑，必须书面通知甲方，得到上赛场批准后方可实施，如擅自乱建，后果乙方自负。

十一、本合同未尽事宜，双方协商一致解决，并应用书面报告，双方保留存档，作为本合同附件。

十二、甲、乙双方发生争议时，可与嘉定人民法院进行仲裁。本合同一式五份，双方各执二份，一份交上赛场备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物流园区合同协议书篇二

主要是根据上级部门或主管的指令对物流组装进行组织、安排、管理，以达到按时、按点的完成相关的工作任务，物流月工作总结范文。

### 二、本月工作内容

保质保量的完成上级安排的组装、发货任务。

### 三、本月存在的问题

由于所辖的工作区域广阔并不具备独立性导致‘5s’管理困难。非本岗位职责的问题比较头疼□smc各种板材的生产供应问题□smc模具保管生产问题、仓库物资供应问题□smc框架设计问题等等搞得我管也不是，说也不是，真是左右为难。

### 四、本月工作心得

管理业务水平有待提高，要戒急戒燥，学会忍耐，不要得罪他人，做好自己的分内之事，学会眼不见心不烦，嘴不多，脚不闲，保持跟同事和睦相处。学会等待，时间不是我一个人的，是整个生产流程中各管理人员的客户服务意识决定的。整个生产流程缺少信息整合和统筹安排，导致生产协调和生产环节严重脱离定单型的管理目标。求数量而没有真正的控制生产环节的控制点，生产物流的控制也仅仅是盲目的流入最后的组装工序——问题的沉积、返工、推迟发货等。现场管理也仅仅体现于电话，组织的分工脱离于减少运输的总次数和总距离以及工序的时间间隔性，月工作总结《物流月工作总结范文》。生产制造企业的生产产品的多样性和单一性，分散性等决定现场管理计划的变动性。管理人员的决断性和果断性，做人就不要做事，做事就不要做人。老板花钱清理来不是让你来制造问题的而是来解决问题的。也不是整天将老板作为自己的当箭牌：“有什么意见就去找老总，这是老

总下的指令。”结果上道工序的生产问题都没有解决，而要下道工序完成生产任务，而且用“老总”来实现自己无能的“雄心”。没有调查，就不要下指令。有本事将自己的生产和计划搞好，不要让我们做一些返工的工作。

## 五、本月建议

- 1、计划的实施控制必须加强，生产产品与所需物料必须核实。生产管理和协调者加强对定单所需物料的正确认识，提高协调的针对性和可靠性。
- 2、注意减少不必要的加班和组织浪费。
- 3、生产协调不是看生产者表面的现象而是看生产工作的实际内容和效果，分清重要紧急，重要不紧急，次要紧急，不重要紧急、不重要不紧急的生产先后顺序，成套性生产和生产计划的灵活性以及现场管理的核实性。
- 4、熟悉工序管理的基本原则：生产的配套性和时间性，物资供应配送的时间性。

## 六、\*\*年\*月份工作计划

- 1、针对上月存在的问题加强自身的业务学习。努力提高自己的综合素质。
- 2、按上级的工作指令尽职尽责的组织好物流组装的工作事宜，保质保量的完成上级安排的工作任务。
- 3、按定单和生产计划调整和组织其他临时性工作。
- 4、努力做好“5s”的日常工作。
- 5、加强与同事之间的团结合作。

# 物流园区合同协议书篇三

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

## 一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_。

## 二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 三、租凭费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

## 四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

## 五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 物流园区合同协议书篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积亩，用途以甲方允许经营范围为准。

### 第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止，共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

### 第三条 租金

1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

#### 第四条 甲方权利义务

- 1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。
- 2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、负责租赁场地内的安全防范。

#### 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。
- 5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

#### 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

## 第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

## 第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

## 第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方；双方另行签订续租合同。

## 第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。



## 第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 物流园区合同协议书篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第四条 租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元；

2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

#### 第五条 租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

#### 第六条 房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

#### 第七条 房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

#### 第八条 违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

#### 第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_