

最新学校熄灯一小时策划书 地球熄灯一小时活动方案(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

亮化工程维修合同协议篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，签定以下合同。

工程名称：

工程位置：省县（市）乡（镇）

承保范围：线路名称（起点、止点、里程）

1、修补破损沥青路面

破损沥青路面面积平方米，单价元，合计修补破损沥青路面造价为元。

2、路肩整修

路肩整修米，单价元，合计路肩整修造价为元。

3、边坡整修

边坡整修米，单价元，合计边坡整修造价为元。

4、粉刷里程碑

粉刷里程碑平方米(块)，单价元，合计粉刷里程碑造价为元。

5、制作安装里程碑

制作安装里程碑块，单价元，合计制作安装里程碑造价元。

6、粉刷桥梁护杆

粉刷桥梁护栏延米(或平方米)，单价元，合计粉刷桥梁护栏造价为元。

7、粉刷标志牌

粉刷标志牌块（平方米），单价元，合计粉刷标志牌造价为元。

8、制作安装标志牌

制作安装标志牌块（套），单价元，合计制作安装标志牌造价为元。

以上工程总造价为元（工程款大写）。

1、破损路面必须用切割机切除，补油前必须在坑槽边浇接合油。

2、修补油面时被挖除的沥青面层废料搬运到里公路较远处处理。

3、此路段为旅游（经济、文化）重点路线，因此培路肩要做到施工精细、美观，根据当地路线自然条件，路肩要做成阶梯式，具体要求：路肩宽度为0.5米、边坡坡度为1:1.5、上下阶梯水平距离为0.2米。

4、安装里程碑要稳固，碑面字迹清晰、易辨认。

5、各处标牌要统一，字迹准确无误，要达到四级公路标准。

6、桥梁护栏粉刷要做到不易侵蚀、不易剥落。

7、沥青混合料必须用粗沙和0.5cm—2cm的粒石。

8、如果仅油面破损，就处理油面，如果路面翻浆需做换填处理。新修路面同原路平顺，接合紧密，油路面压实厚度不少于3.5厘米。

9、对翻浆路基处理，压实度应达到95%以上。

10、进场原材料必须有检验合格证，沥青采用道路沥青100#，有沥青三大技术指标的检验证书。

11、油路面修补采用8-10吨光轮压路机。

12、未尽事宜，按公路规范执行。

经国家、自治区（省）、地（州）、县（市）申遗办验收组验收合格，申遗资金到位后拨付工程款。

于20xx年8月8日开工至20xx年8月22日完工。

工程完工后按实际发生工程量，按合同单价进行结算。

1、乙方：

(1) 严格按照有

关施工技术规范进行施工，确保工程质量。

(2) 在施工中应注意文明施工，注意施工安全。在施工中发生的一切人员伤亡事故均由乙方自负。

(3) 工程完工后若因雨、洪水等原因而出现路肩（边坡）损坏现象，乙方必须在大峡谷申遗之前无偿恢复。

2、甲方：

(1)、负责协调当地有关各项事宜，如水、电、交通费用等由乙方承担，协调确保工程顺利进行。

(2)、甲方对乙方的施工全过程进行监督，如发现乙方施工质量不合格，可责令乙方停工、整改，返工费用由乙方承担。

(3)、甲方应按时如数的按照合同约定拨付工程款。

乙方：

(1) 乙方在施工中质量出现问题或因管理不善造成停工、返工者一切损失自负。

(2) 若因不可抗拒的自然因素（如雨、大风等）为保证施工质量，则工期顺延。

甲方：

甲方申遗款到位后，不得无故拖欠，拒付工程款。

(1) 施工期间由（交通运输局）派技术员（路政员、农村公路养护管理人员）对工程质量进行监督、管理。

(2) 工程结束后，经申遗有关部门验收合格后由甲方支付质量保证金。

十、合同自签定之日生效，待工程交工验收后终止。

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各二份。

甲方：

乙方：

签署日期：

亮化工程维修合同协议篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

拟委托_____安装办公楼亮化轮廓灯，为明确责任，保证质量，经双方协商，特签订本协议。

一、规格：材质采用104颗粒非透明外管黄色、白色护栏管对其办公大楼进行亮化，主线路采用国标6平方防老化线，支线分别采用4平方、2.5平方国标铜线。另在新楼二三层窗户下安装彩色灯管。

二、工程造价为58586元，后附预算明细及安装图，完工后由甲方后按实际测量结果及明细价格进行结算。

八、本协议一式二份，甲乙双方签字后具有法律效应。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

亮化工程维修合同协议篇三

甲方单位名称：

详细地址：

主管部门电话：

乙方单位名称：

详细地址：

主管人电话：

为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

- 1、甲方将医院内门诊楼、住院楼、办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、甲方应为乙方在本院维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。
- 3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应

在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在本院维修维保工作单笔，以工料费合计人民币伍仟元以内不需书面合同，超出伍仟元以上至叁拾万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在本院维修维保使用辅助材料必须保质保量六个月包修包换免费义务，主材料及电器产品为一年包修包换免费义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月3日前应将上月全院的零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月以本院各科室签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

1、乙方负责医院大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合医院其它用工的服务工作，并服从医院领导安排，保证全院生活正常运行。

2、乙方应协助医院主管部门定期对全院所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照医院规章制度及《医院员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果，与院方无关。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理在本院所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外伤害事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在本院维修维保的所有非武汉户口的工作人员，必须办理武汉市个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂牌，在院工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与院领导、医务人员、病人及病人家属发生争吵或打架事件，如有此现象发生院方领导将有权利终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受院方管理检查和指导。

7、施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住院楼及办公室和其它医用楼的配套设施。凡事要与院方主管部门多沟通，施工方案在得到院方认可后才能施工。

8、大楼内办公室、病区、公共厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响医院内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到医院指定位置堆放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对医院内公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如院方和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响医院的正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由医院装修负责人双方来协商解决。

此合同一式两份，甲、乙双方各执壹份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)

20xx年 月 日 20xx年 月 日

亮化工程维修合同协议篇四

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称承包人）就_____工程维修养护工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币（大写）_____元。

一、本合同的的词语涵义与下述第二条所列的通用条款中的

词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为

1. 合同（包括补充合同和协议）
2. 中标通知书
3. 招标文件
4. 专用合同条款
5. 通用合同条款
6. 技术条款
7. 组成合同的其它文件。

上列合同文件为一整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务和责任。

五、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本_____份，其中：发包人_____份，承包人_____份。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）： _____

法定代表人（签章）： _____

法定代表人（签章）： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点：_____

签订地点：_____

亮化工程维修合同协议篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日_____年_____月_____日，竣工日_____年_____月_____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为_____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住

户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

亮化工程维修合同协议篇六

委托方：_____业主大会（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积： _____平方米

结构类别：

预算造价： _____元

决算造价： _____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

2、甲方委托乙方审核该工程预算（或概算）；

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

3、差额费：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“____”）

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年 月 日 年 月 日

亮化工程维修合同协议篇七

甲方：

乙方：

为确保***各项工作顺利开展，营造良好的办公环境，现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合****实际情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下协议，以便共同遵守，明确责任。

一、工程地点：*****

二、工程内容

大楼水、暖、管道等维修工程。

三、工程质量要求

第一条：乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

第二条：乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方权利与义务

第三条：甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改意见。

第四条：当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。

第五条：在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方照价赔偿。

第六条：甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

第七条：甲方应及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场，解决施工用水、电等问题：

七、乙方权利与义务

第八条：乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

第九条：乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

第十条：乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

第十一条：乙方自行组织劳动技术工人，工资、福利、社会保险、劳动工具均由乙方自行负责，与甲方无关；安全事故由乙方自行承担也与甲方无关。

第十二条：楼顶掉下的各种物件，砸烂财产或楼下人员的有关损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任及其它

第十三条：乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，与甲方无关，甲方不承担任何责任，甲方有权单方解除协议。

第十四条：甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本协议有效组成部分，乙方不得违反，否则，甲方有权解除协议。

第十五条：发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

年 月 日 年 月 日

亮化工程维修合同协议篇八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鑫小区1号楼3单元房屋维修事项协商一致，订立本合同。双方共同遵守、任何一方不得擅自更改或解除。

1、工程名称：金鑫小区1号楼3单元屋顶防水工程

2、工程地点：金鑫小区1号楼3单元

3、工程范围：本工程涵盖金鑫小区1号楼3单元住宅楼屋顶防水、屋顶铺设外瓦、外墙体漏雨损坏部分修复等工程。

4、合同工期：自开工日起____日内完工，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量为基准，甲、乙双方依据____市本地相应价格，确定工程总造价为元。完工后付元。____日后付剩余的元。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的`尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为_____年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的%，保修期满后____日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏等问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

3、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

本合同壹式三份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

亮化工程维修合同协议篇九

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，

订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：xx年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m²，需做50m²，合计xx元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

日期：

乙方：

代表：

日期:

甲方:

乙方:

甲、乙双方根据双方签订的《_____项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议:

一. 工程质量保修范围和内容:

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围;不属于乙方责任(例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等)，但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

二. 工程质量保修期:

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

三. 保修金支付:

本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与

乙方办理保修款结算手续;支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

四. 保修要求条款:

1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的'交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员(具体数量根据现场实际需要另行确定)在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

亮化工程维修合同协议篇十

甲方：

乙方：（施工单位）

根据《民法典》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：正泰诚达____、2楼、3楼屋面防水维修工程

第二条工程地点：乌市新民西街西_____

第三条承包方式：包工包料

第四条施工内容及价格

第五条开、竣工日期

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

总工期日历天数为__天

第六条工程质量标准

质量标准要求：合格

严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》(gb50300-)

第七条：付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3、应施工楼栋维修资金进行支付。

第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的`承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚；在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工完料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6、与甲方无关。

第九条工程保修

本工程保修期为_____年。保修期内出现的质量问题，乙方应维修，必须在24小时内赶到及时维修。

第十条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份（总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份）。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代表(签字)：_____乙方代表(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日